

Создано: 03.02.2026 в 12:59

Обновлено: 03.02.2026 в 14:17

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
106

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 106

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288939634>

Людмила Плоскодняк, ПРАЙМ  
недвижимость - Пушкинская  
**79818762963**

для заметок



да

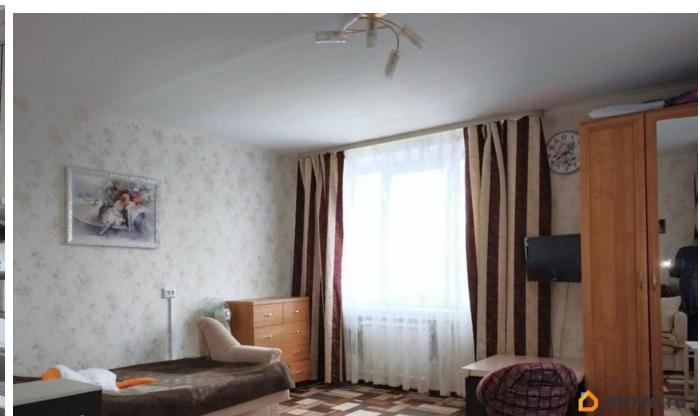
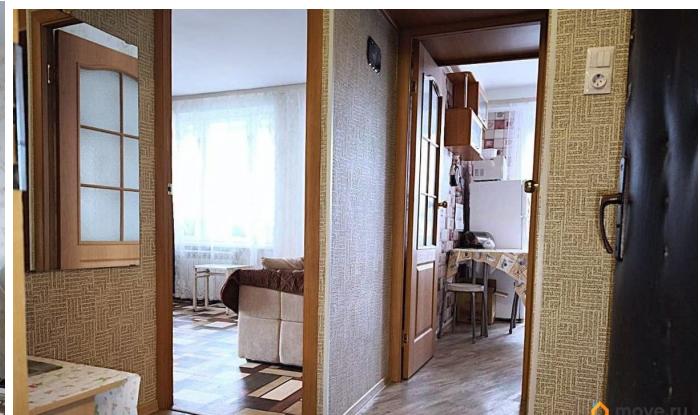
возможна ипотека, лифт, парковка

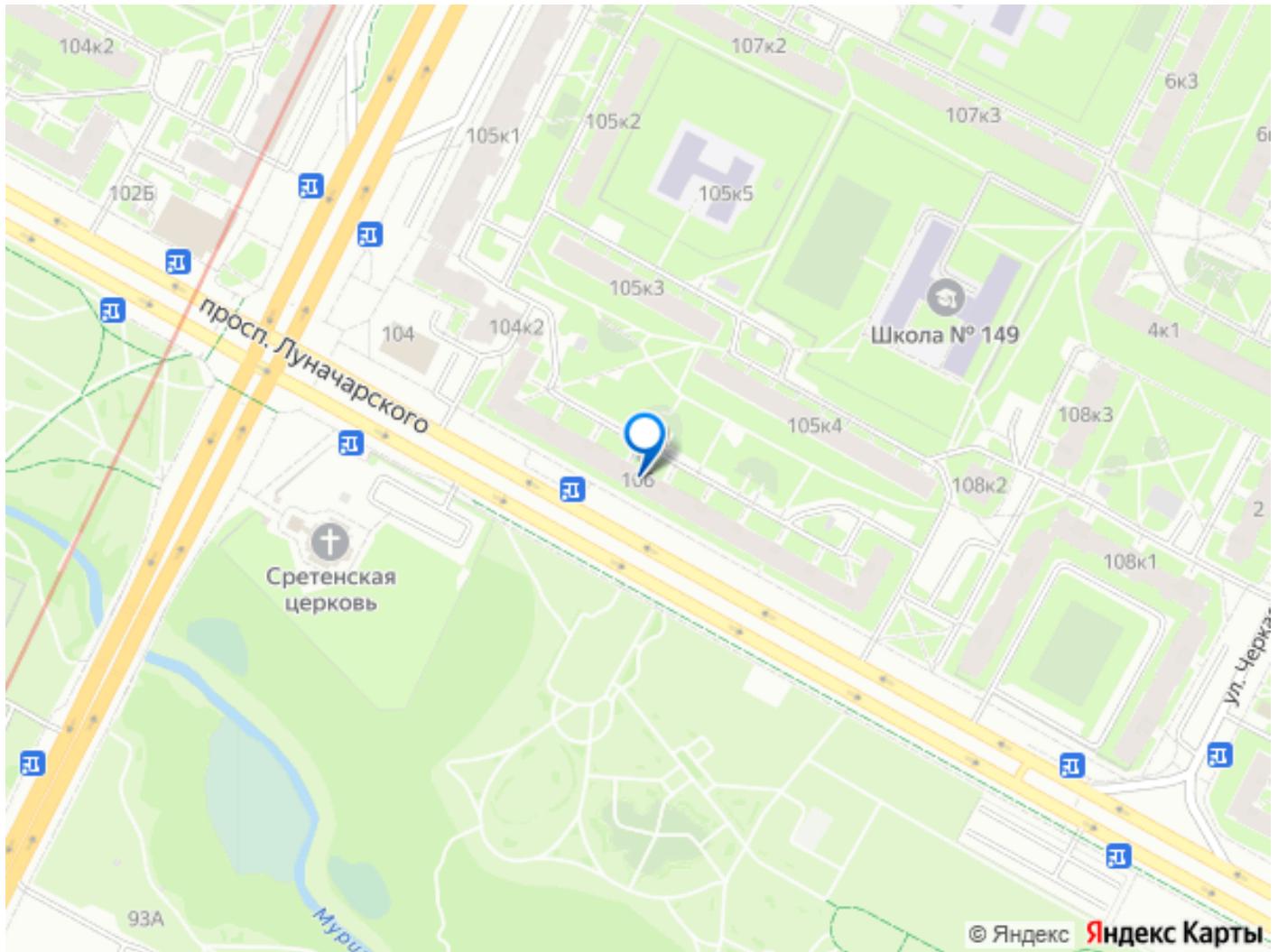
## Описание

Предлагаем приобрести уютную, аккуратную квартиру, расположенную в 10 минутах пешком от ст.м. Гражданский Проспект.

Жилая комната 19 м.кв. правильной квадратной формы наполнена светом за счет двух окон. Компактная, но не тесная за счет формы и организации пространства, кухня. Раздельный санузел и кладовка, которую можно обустроить под гардеробную. Лоджия 5 м.кв. дополняет общую площадь и также является существенным преимуществом этой квартиры. Из окон открывается чарующий вид на храм и Муринский парк. Также, уважаемый покупатель, Вы, наверное, оцените большой тамбур на 2 квартиры, который закрывается и там спокойно можно оставить велосипед, санки или детскую коляску, или даже уличную обувь. Дом 1973 года построен по надежным советским ГОСТам. Места общего пользования и придомовая территория чистые, ухоженные, чувствуется забота и ответственность управляющей компании, обслуживающей дом. Очень удобное расположение: в 10 минутах пешком от станции метро Гражданский Проспект и 5-7 минут транспортом до ст.м. Академическая. Район благоустроенный, зелёный. Социальная инфраструктура развита отлично. Всё рядом: школы, детские сады, поликлиники, магазины, банки, торгово-деловые центры. Наземным транспортом данная локация также обеспечена в большом объеме. Квартира с чистой юридической историей. Один взрослый собственник. Для

приобретения материнский капитал не использовался. Под ипотеку подходит. Перепланировок нет. Продавец не желает уезжать из этого района. Всё устраивает! Просто понадобилась квартира побольше. Она уже подобрана! Появился интерес, а с ним вопросы? Прекрасно! Звоните! Пишите! Ответим, расскажем. Очень постараемся организовать показ в удобное Вам время, если предупредите нас заранее.)





Move.ru - вся недвижимость России