

Создано: 12.12.2025 в 17:31

Обновлено: 24.01.2026 в 11:17

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99

**7 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

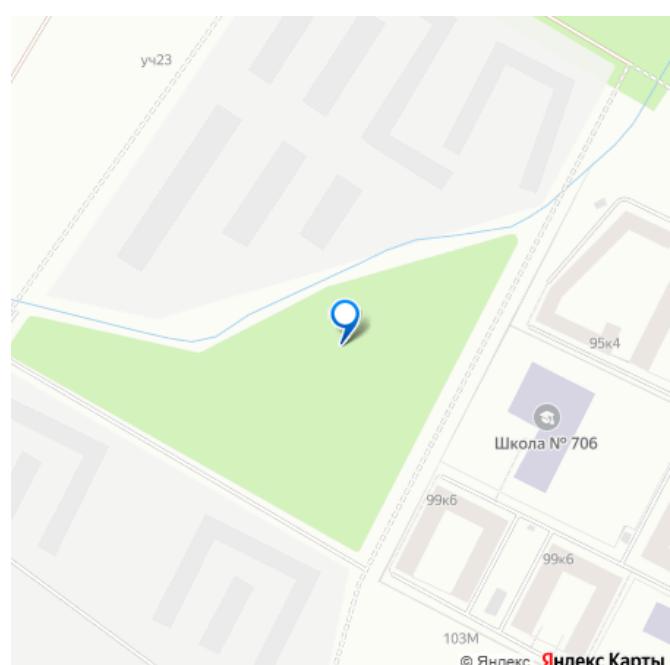
[совмещенный](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287368994>

Людмила Гнетова, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

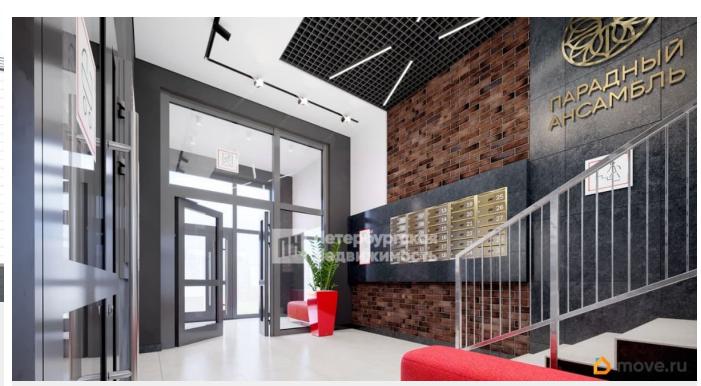
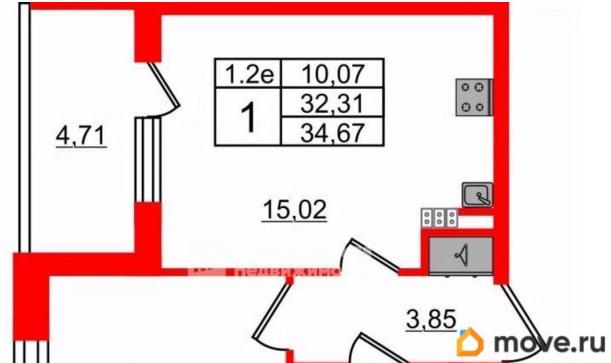
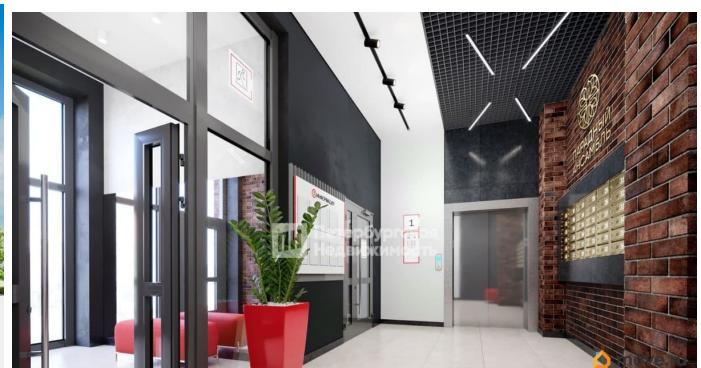
возможна ипотека

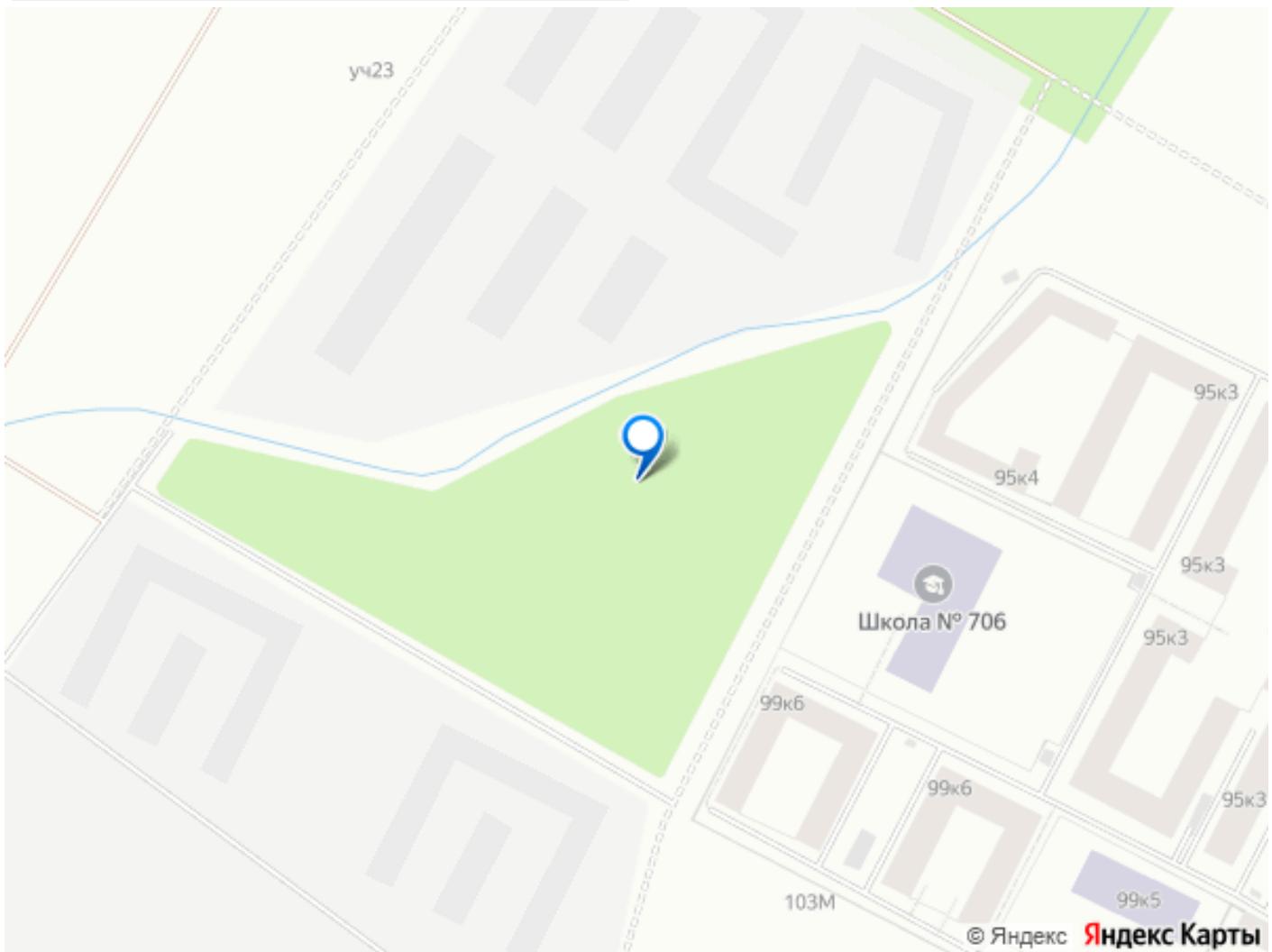
## Описание

Номер объявления: 20812 - назовите его оператору. Продается 2Е в ЖК «Парадный ансамбль» «Парадный ансамбль» — проект с европейской философией загородной жизни со всеми преимуществами города. Здесь можно с комфортом проводить время, учиться и работать, не выезжая за его пределы. Расположение «Парадный ансамбль» расположится в престижном Московском районе города. Отсюда можно добраться сразу до двух станций метро: «Московской» и «Звездной». Дорога до аэропорта «Пулково» займет 15 минут на автомобиле и 20 минут потребуется, чтобы доехать до КАД. А на выходные можно отправиться всей семьёй в один из живописных пригородов — Пушкин, Петергоф или Павловск. О проекте Через весь квартал протянется благоустроенный пешеходный бульвар с обилием зелени и водоёмом, рядом с которым появится зона отдыха. В глубине «Парадного ансамбля» расположатся две площади: одна для мероприятий и праздников, другая с храмом, для спокойного

отдыха. Для детей установят самые большие в городе площадки SetlKids с уникальным игровым оборудованием, разработанным эксклюзивно для холдинга Setl Group совместно с психологами. Для любителей активного отдыха запланирована спортивная зона SetlSport и огромный стадион городского масштаба. На территории будет построено 4 школы и 8 детских садов Архитектура Архитектура комплекса будет гармонично вписана в зеленый ландшафт. Фасады «Парадного ансамбля» выполнены из керамогранита природных оттенков и кирпича. Акцентом в оформлении станут яркие, просторные и светлые входные группы. Дизайн холлов реализован в общей европейской стилистике, в них предусмотрены колясочные и, несмотря на малую этажность, бесшумные лифты. Дворы квартала будут закрыты от машин, для автомобилистов предусмотрены подземные и наземные паркинги. Инновационная школа от Setl Group На территории жилого комплекса будет построена инновационная школа от Setl Group с абсолютно новым подходом к архитектуре и к организации образовательного процесса. Уникальный педагогический подход школы от Setl Group заключается в новаторской модели взаимодействия между учеником и взрослыми: с ребенком взаимодействуют учитель, тьютор и наставник. Основу образовательного процесса составляет начальное и среднее образование. Для всестороннего развития в школе будет дополнительное и профессиональное образование, а также предуниверсарий для учеников старших классов. Setl Термы Setl Термы — термальный курорт, который расположится в самом центре жилого квартала «Парадный ансамбль». Это

оздоровительный комплекс с открытым круглогодичным уличным бассейном, различными типами бань с церемониями парения (русская парная, гималайская баня, травяная баня, хамам, расул), закрытые бассейны с гидромассажными зонами, отдельные сьюты, фитнес-залы, а также водные зоны для детей и кафе здорового питания для всей семьи. Переуступка рассрочки от застройщика





Move.ru - вся недвижимость России