

Создано: 03.03.2026 в 21:00

Обновлено: 03.03.2026 в 20:16

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

19 494 990 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

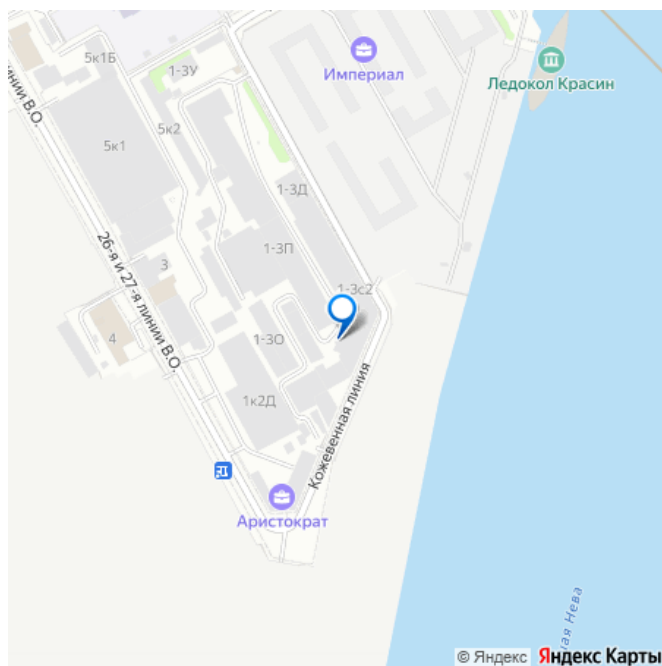
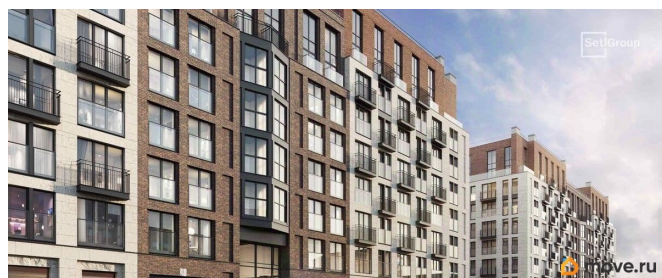
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9290869513>

Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
**79927013325**

для заметок



Покупка в ипотеку

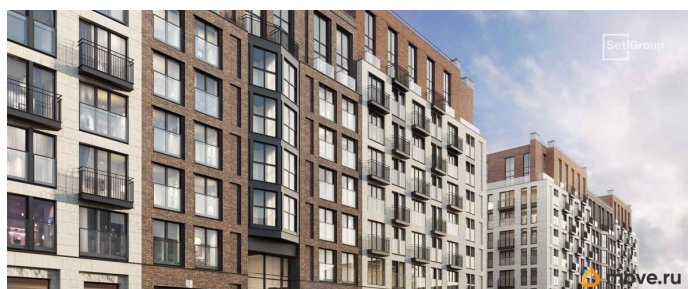
да

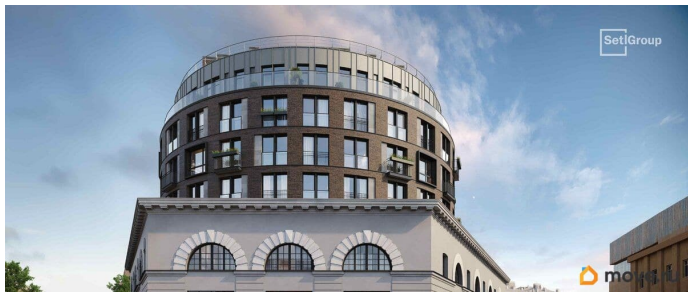
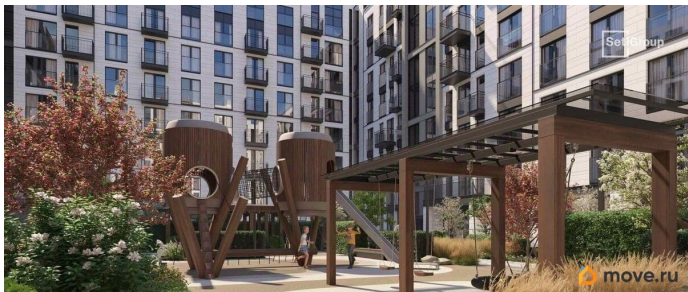
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 14.38 м², вместительная прихожая 3.49 м². Общая площадь квартиры - 32.33 м², жилая 11 м², высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

- Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес
- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром
- Технологичная среда на территории, в доме и в квартире





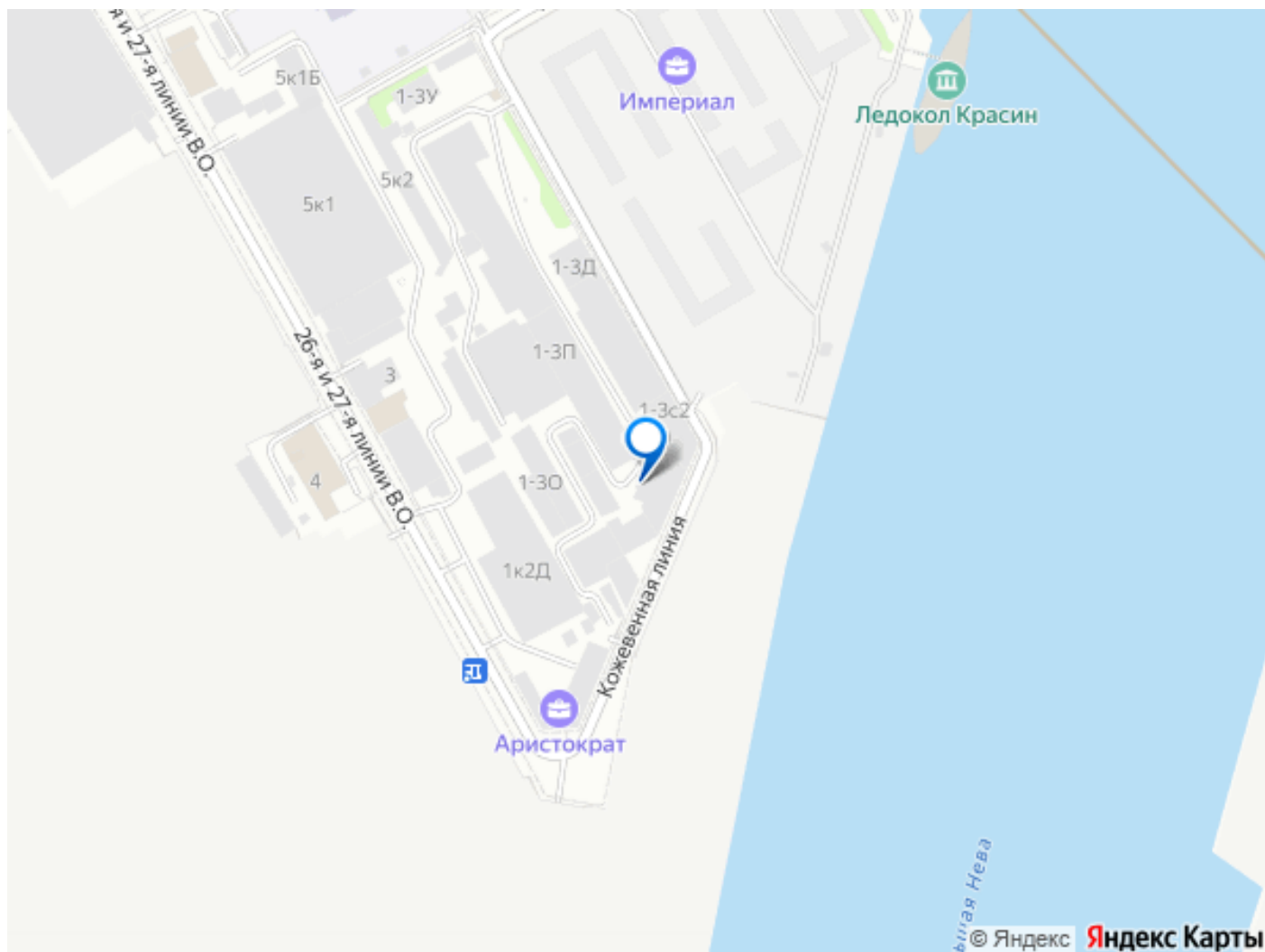
**Петербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 32.33м²**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 5 из 8
- Общая площадь: 32.33м²
- Жилая площадь: 11м²





Move.ru - вся недвижимость России