

Создано: 19.11.2025 в 14:26

Обновлено: 01.12.2025 в 09:13

<https://spb.move.ru/objects/9286693116>

Оксана Карпова, ИП Карпова О. А.

**79811466365**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

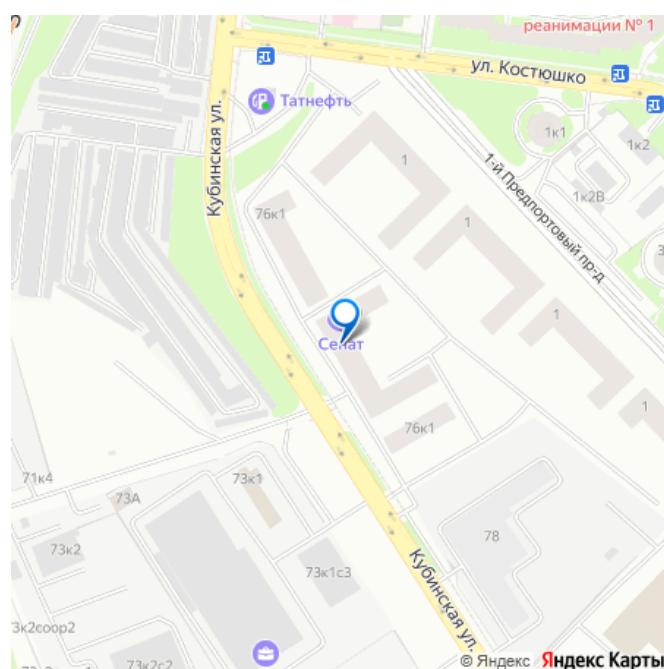
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.38 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в продажу евродвушка в ЖК «Сенат». Застройщик Setl Group. Дом сдан.

Выдача ключей не позднее 31 марта 2026 года. Все документы к сделке готовы, в том числе согласие застройщика и акт сверки. Уступка полностью оплачены. Указываем полную стоимость. Без обременений и материнского капитала. Совершеннолетний дольщик, личное присутствие на сделке.

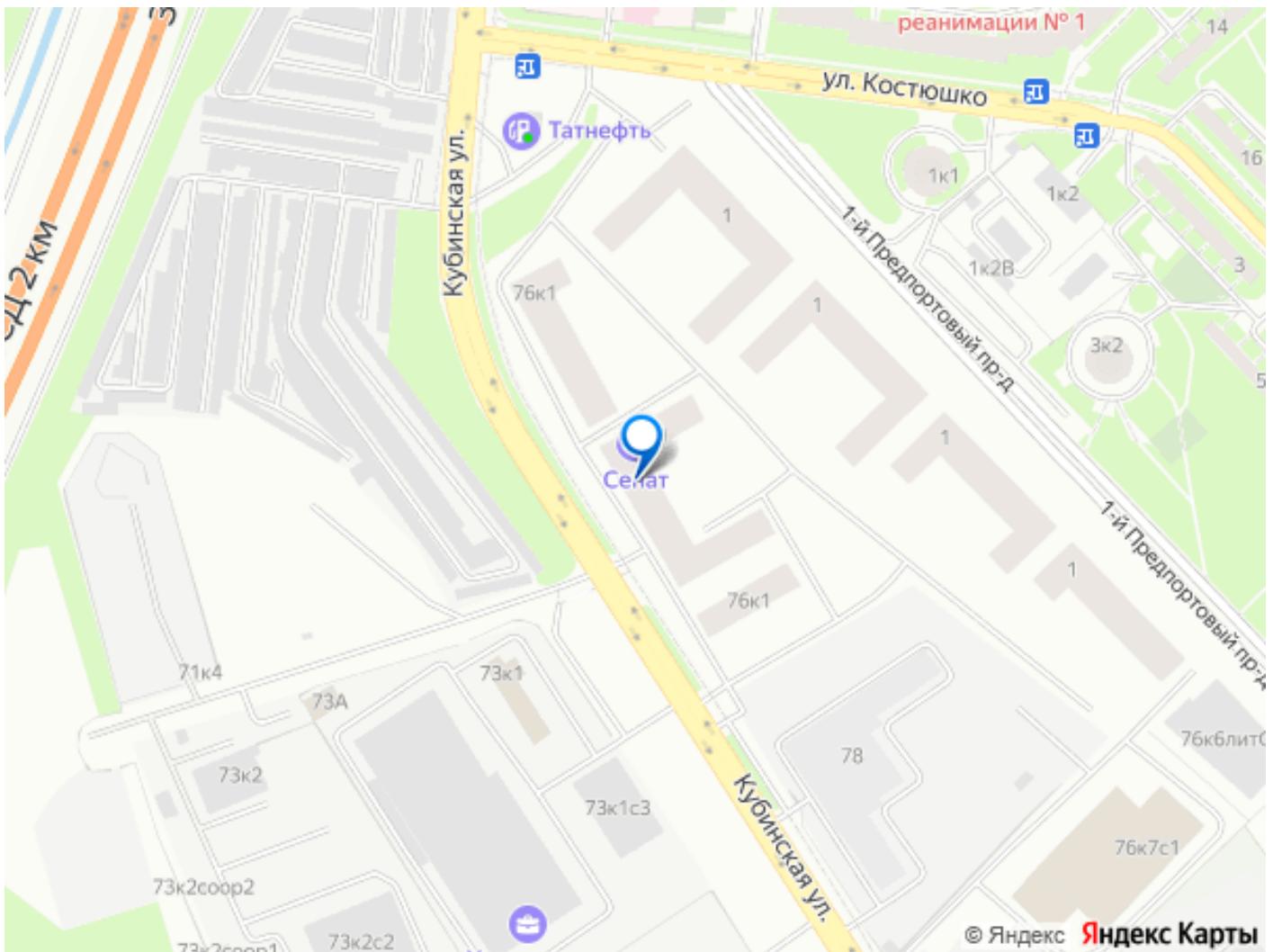
Квартира с отделкой. Комплекс расположен в элитном районе Московского, славящемся высоким уровнем комфорта проживания.

Удобства инфраструктуры позволяют быстро добраться как до исторического центра города, так и насладиться прогулками в живописных пригородных зонах Пушкине и Павловске менее чем за полчаса. Дорога до ближайшего аэропорта занимает чуть больше десяти минут, тогда как магистрали КАД и ЗСД находятся буквально рядом — в пределах пятиминутной поездки. Метро

Московская и Пулковский парк расположены поблизости, обеспечивая легкость передвижения и доступ к природным территориям прямо из дома. Просторные зоны для досуга включают площадки для детского творчества, спортивных тренировок и прогулок, обустроенных качественным современным оборудованием. Благодаря расширенному остеклению, высокие потолки в квартирах обеспечивают отличное освещение и ощущение простора даже в дневное время суток. Верхние этажи отличаются высокими потолками в три метра и большими застекленными балконами с защитой от солнца. Система охраны включает камеры наблюдения, установленные по всему периметру территории, перед входами в подъезды, холлы первого этажа, лифтовые кабины, а также парковочные зоны и детские площадки. Дополнительно предусмотрена современная система пожарной сигнализации.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России