

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:03

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 10:44

Агент

**79110889271**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

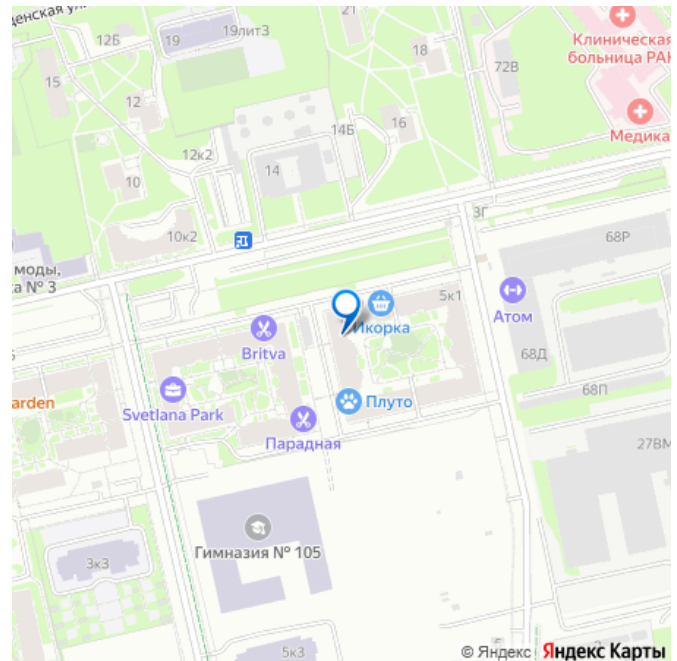
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

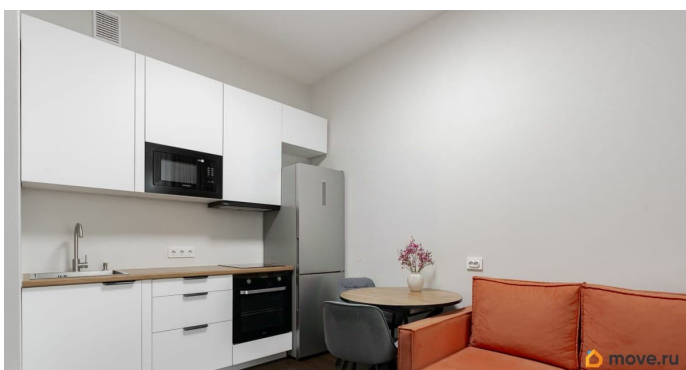
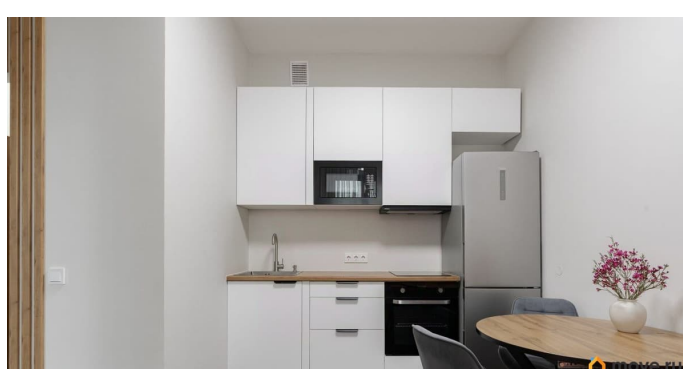
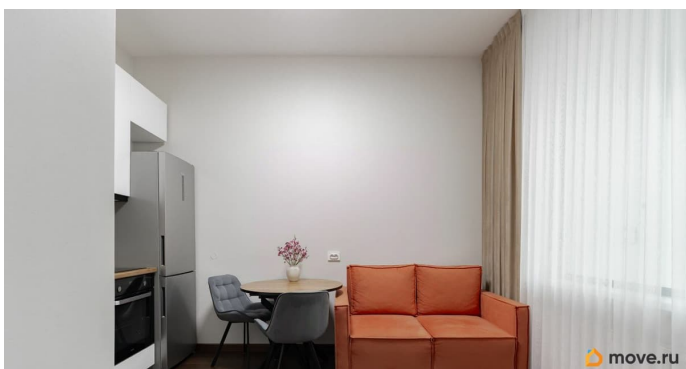
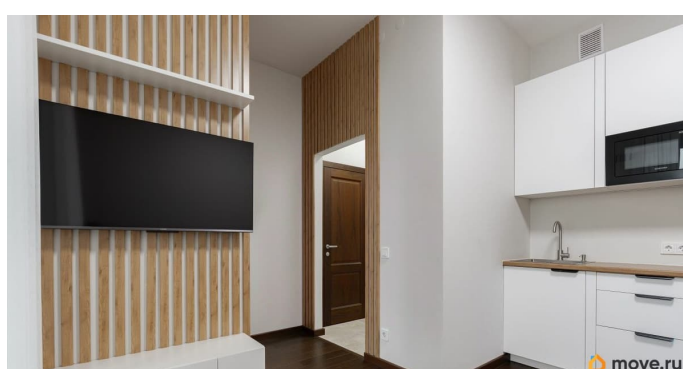
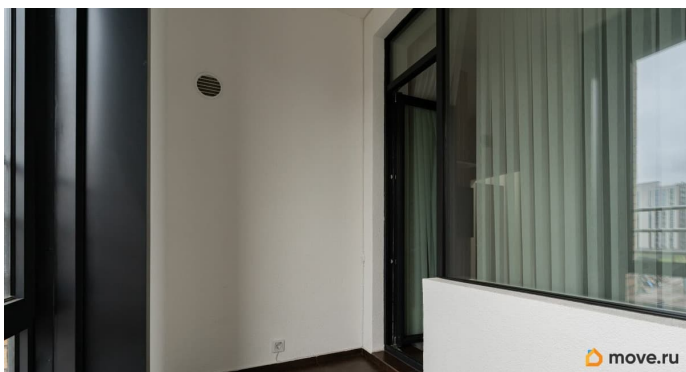
да

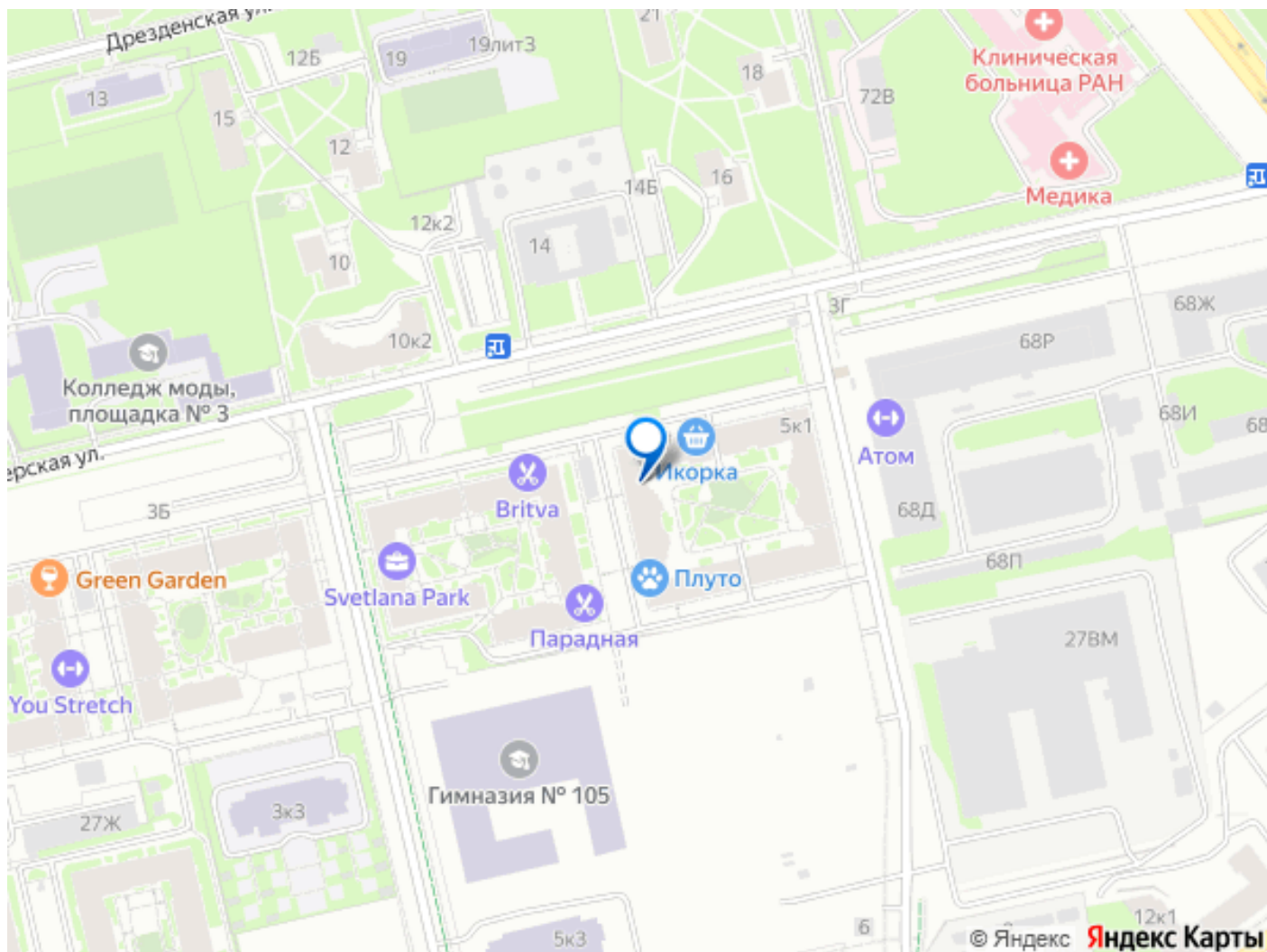
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однушка бизнес-класса в зелёном оазисе у парков! Документы готовы к сделке : справки собраны , обременений нет, один собственник. Преимущества: 1) Простор и свет Благодаря высоким 3-метровым потолкам и панорамному окну в комнате, вы будете наслаждаться ощущением простора и обилием южного солнца. 2) Идеальная планировка: Компактная, но не тесная. Комната изолирована, что обеспечивает личное приватное пространство. Эргономичная кухня 12 м² с тв зоной и диваном — завтраки и ужины в уютной атмосфере. 3) Просторная лоджия Шириной 1,5 метра, площадью 4 м² с выходом из кухни — открывает возможности для обустройства: организуйте здесь зону для завтраков, кабинет с вдохновляющим видом, зимний сад или место для релаксации. 4) Качественная отделка Паркетная доска на полу , двери из массива, матовые натяжные потолки, система умный дом, видеодомофон, теплые

полы в прихожей и санузле, качественная сантехника. Всё новое и безупречное. 5) Укомплектована Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Вам нужно лишь принести свой матрас и личные вещи — можно заселяться! Дом бизнес класса— безопасность и эстетика! - Закрытая охраняемая территория с ландшафтным дизайном, вечерней подсветкой. - Подземный паркинг с лифтом, зарядкой для электромобилей и подкачкой шин. - Стильная и просторная парадная - Всего 4 квартиры на этаже — уют и приватность. - Система TOUCH FREE - автоматическое открывание дверей и подача лифта Локация — мечта горожанина! Квартира расположена в одном из самых благоприятных районов — между двумя крупными парками: Сосновка и Удельный. Ваша жизнь будет наполнена прогулками на свежем воздухе. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность: В самом комплексе есть всё необходимое — магазины, кафе, пекарни, салоны красоты. Метро Удельная и Площадь Мужества в шаговой доступности (около 15-20 минут). Удобный выезд на основные магистрали. Это идеальное место для молодой пары или амбициозного человека, ценящего комфорт, безопасность и время. Квартира не сдавалась, находится в идеальном состоянии. Поторопитесь! Хорошие квартиры по выгодной цене уходятся быстро.





Move.ru - вся недвижимость России