

Создано: 16.10.2025 в 13:03

Обновлено: 01.12.2025 в 10:44

<https://spb.move.ru/objects/9285782801>

Агент

79110889271**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1****12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

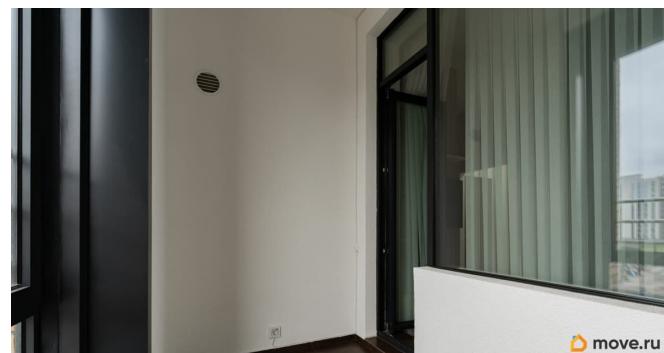
[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)**Квартира**

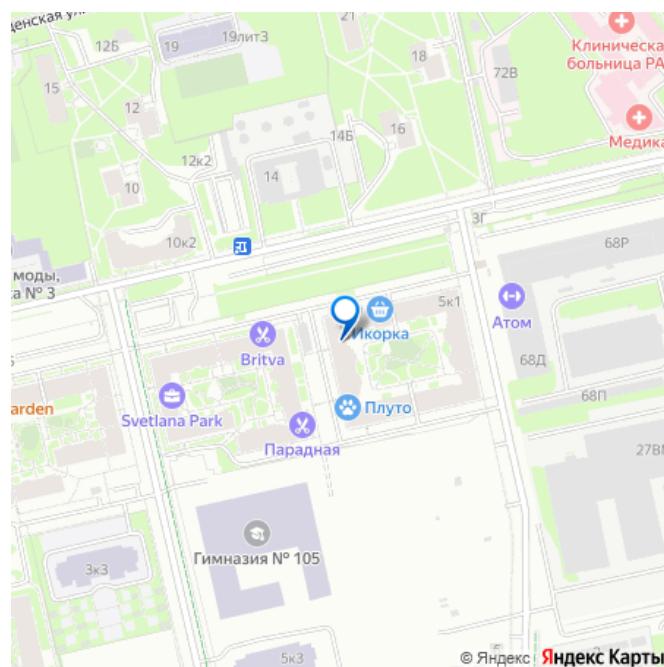
Количество комнат

1



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однушка бизнес-класса в зелёном оазисе у парков! Документы готовы к сделке : справки собраны , обременений нет, один собственник. Преимущества: 1) Простор и свет Благодаря высоким 3-метровым потолкам и панорамному окну в комнате, вы будете наслаждаться ощущением простора и обилием южного солнца. 2) Идеальная планировка: Компактная, но не тесная. Комната изолирована, что обеспечивает личное приватное пространство.

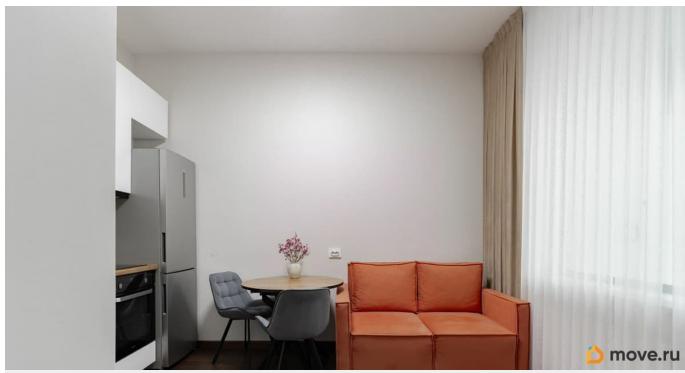
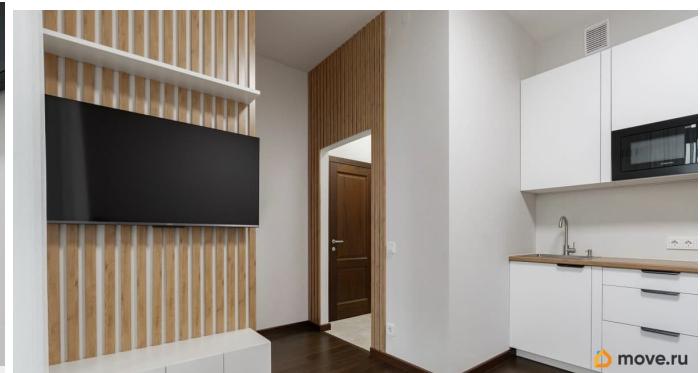
Эргономичная кухня 12 м² с тв зоной и диваном — завтраки и ужины в уютной атмосфере. 3) Просторная лоджия Шириной 1,5 метра, площадью 4 м² с выходом из кухни — открывает возможности для обустройства: организуйте здесь зону для завтраков, кабинет с вдохновляющим видом, зимний сад или место для релаксации. 4) Качественная отделка Паркетная доска на полу , двери из массива, матовые натяжные потолки, система умный дом, видеодомофон, теплые

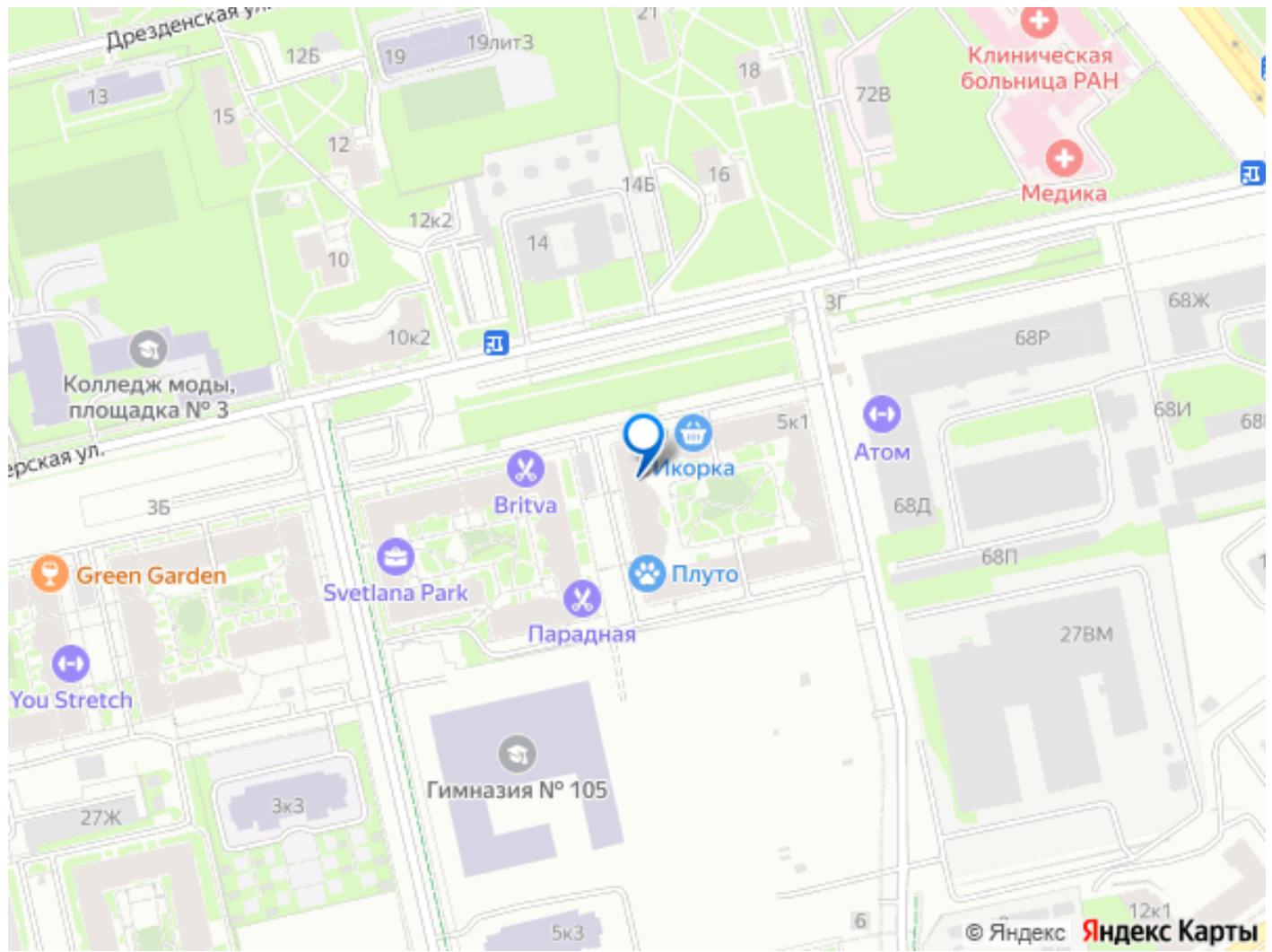
полы в прихожей и санузле, качественная сантехника. Всё новое и безупречное. 5) Укомплектована Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Вам нужно лишь принести свой матрас и личные вещи — можно заселяться! Дом бизнес класса— безопасность и эстетика! - Закрытая охраняемая территория с ландшафтным дизайном, вечерней подсветкой. - Подземный паркинг с лифтом, зарядкой для электромобилей и подкачкой шин. - Стильная и просторная парадная - Всего 4 квартиры на этаже — уют и приватность. - Система TOUCH FREE - автоматическое открывание дверей и подача лифта Локация — мечта горожанина!

Квартира расположена в одном из самых благоприятных районов — между двумя крупными парками: Сосновка и Удельный.

Ваша жизнь будет наполнена прогулками на свежем воздухе. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность: В самом комплексе есть всё необходимое — магазины, кафе, пекарни, салоны красоты. Метро Удельная и Площадь Мужества в шаговой доступности (около 15-20 минут). Удобный выезд на основные магистрали. Это идеальное место для молодой пары или амбициозного человека, ценящего комфорт, безопасность и время. Квартира не сдавалась, находится в идеальном состоянии.

Поторопитесь! Хорошие квартиры по выгодной цене уходят быстро.





Move.ru - вся недвижимость России