

🕒 Создано: 23.10.2025 в 17:53  
Обновлено: 23.12.2025 в 20:37

**Санкт-Петербург, улица Фаворского, 14**  
**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фаворского, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Фаворского](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

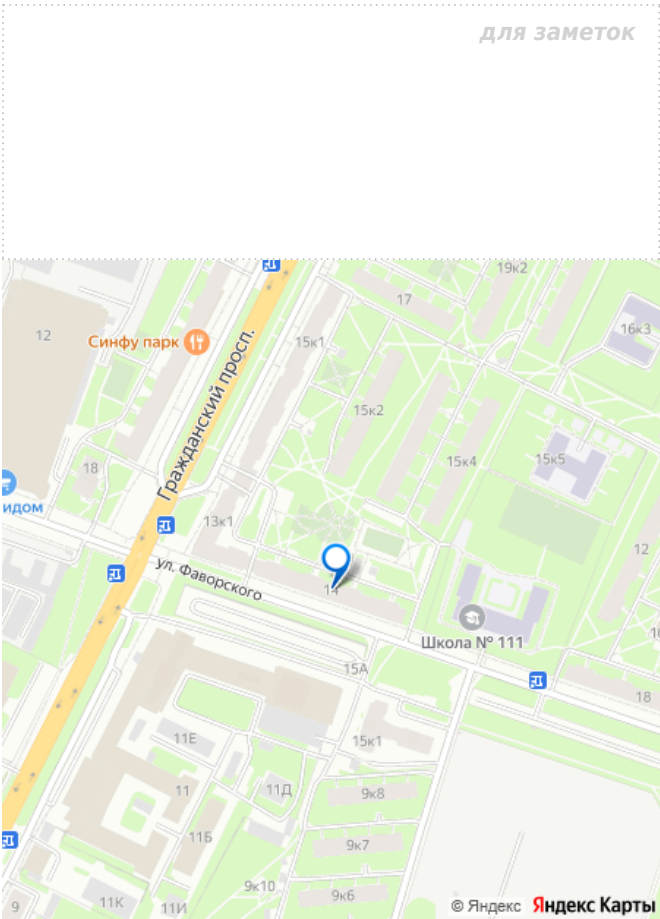
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

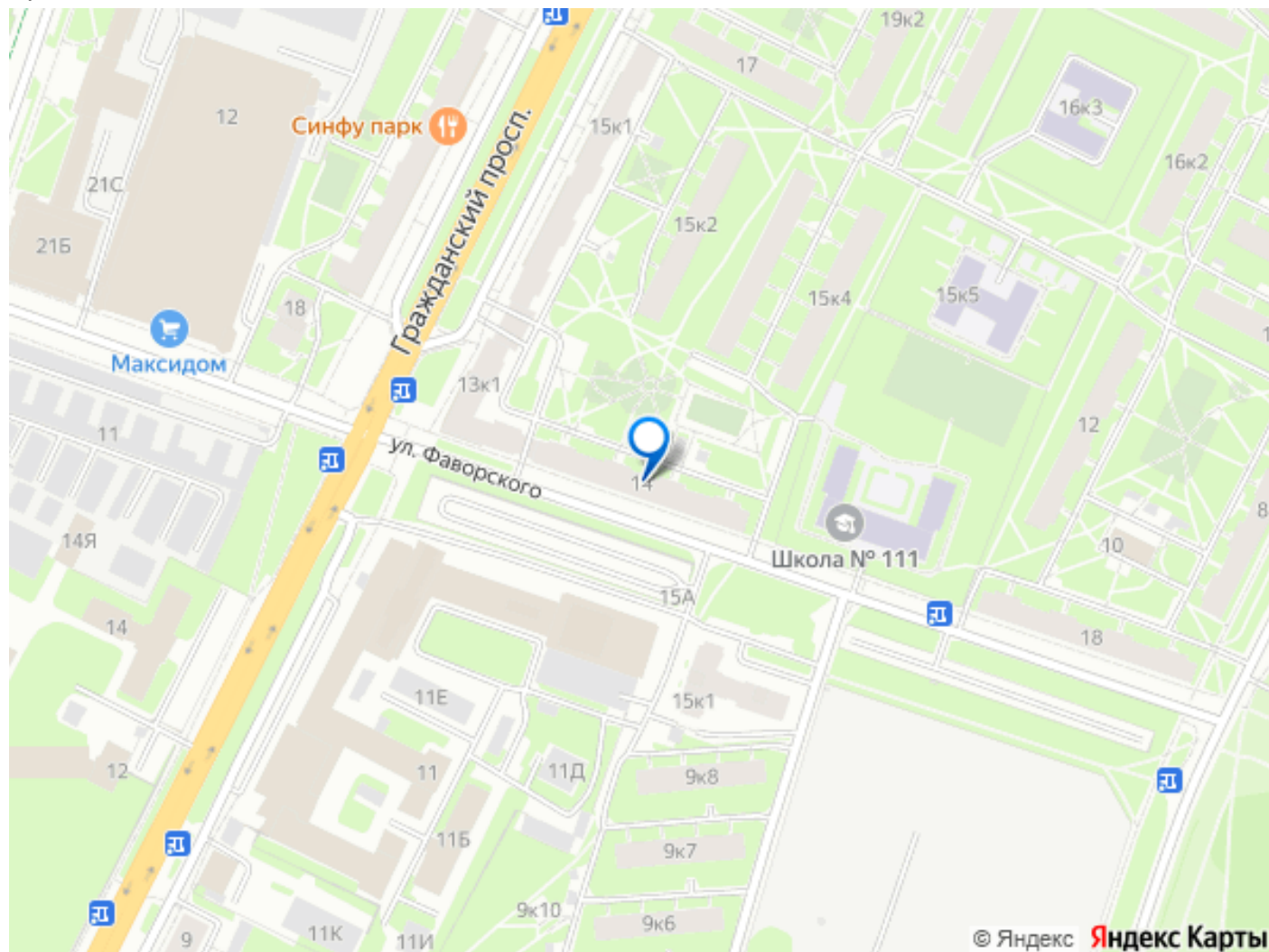
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира, 32.3 м², 9/9 эт. Предлагается к продаже однокомнатная квартира в Калининском районе Санкт-Петербурга. Объект с большим потенциалом для выгодного вложения и создания современного жилья под ваш вкус. Общая площадь: 32.3м² Жилая площадь: 16,3 м² (просторная комната) Площадь кухни: 8,6 м² Этаж: 9 из 9 Высота потолков: 2,5 м Дом: кирпичный, 1964 г. постройки Особенности: балкон, отдельный санузел. Состояние и потенциал: Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу с нуля воплотить любые дизайнерские идеи и значительно повысить рыночную стоимость недвижимости. Инфраструктура и транспорт: Метро: 14 мин. пешком до м. Академическая. Транспорт: Отличная доступность до м. Лесная (13 мин.) и Площадь Мужества (6 мин.). Район: Полностью сформированная инфраструктура. В шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты. Отличный вариант для студентов (близко к Политехническому университету, ВШЭ, СПбГМУ им. Мечникова), молодых специалистов и малых семей. Преимущества покупки: Чистота сделки: Единственный взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Продажа без каких-либо

обременений. Финансирование: Возможна покупка в ипотеку. Дом: В хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Приглашаем на просмотр заинтересованных покупателей. Звоните, чтобы согласовать время визита и лично оценить все преимущества данного предложения.



Move.ru - вся недвижимость России