

Создано: 11.11.2025 в 14:58  
Обновлено: 05.01.2026 в 12:19

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1  
9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

Округ

СПБ, Василеостровский район

Улица

улица Наличная

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

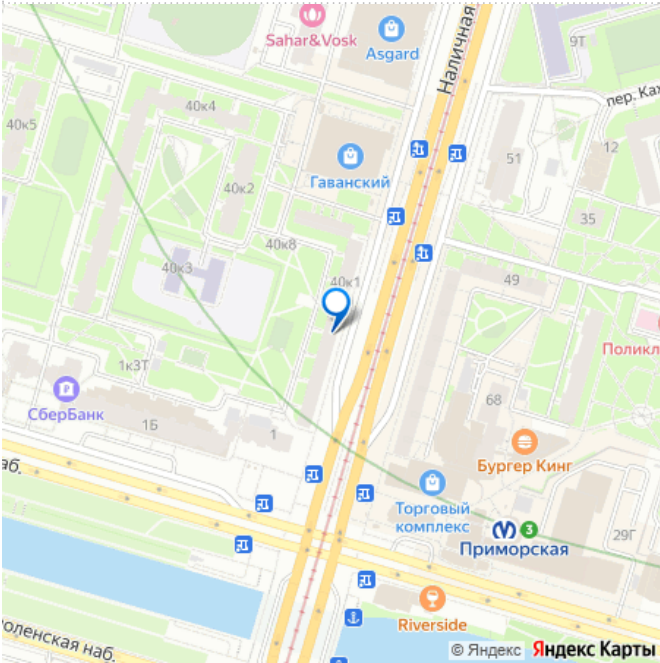
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

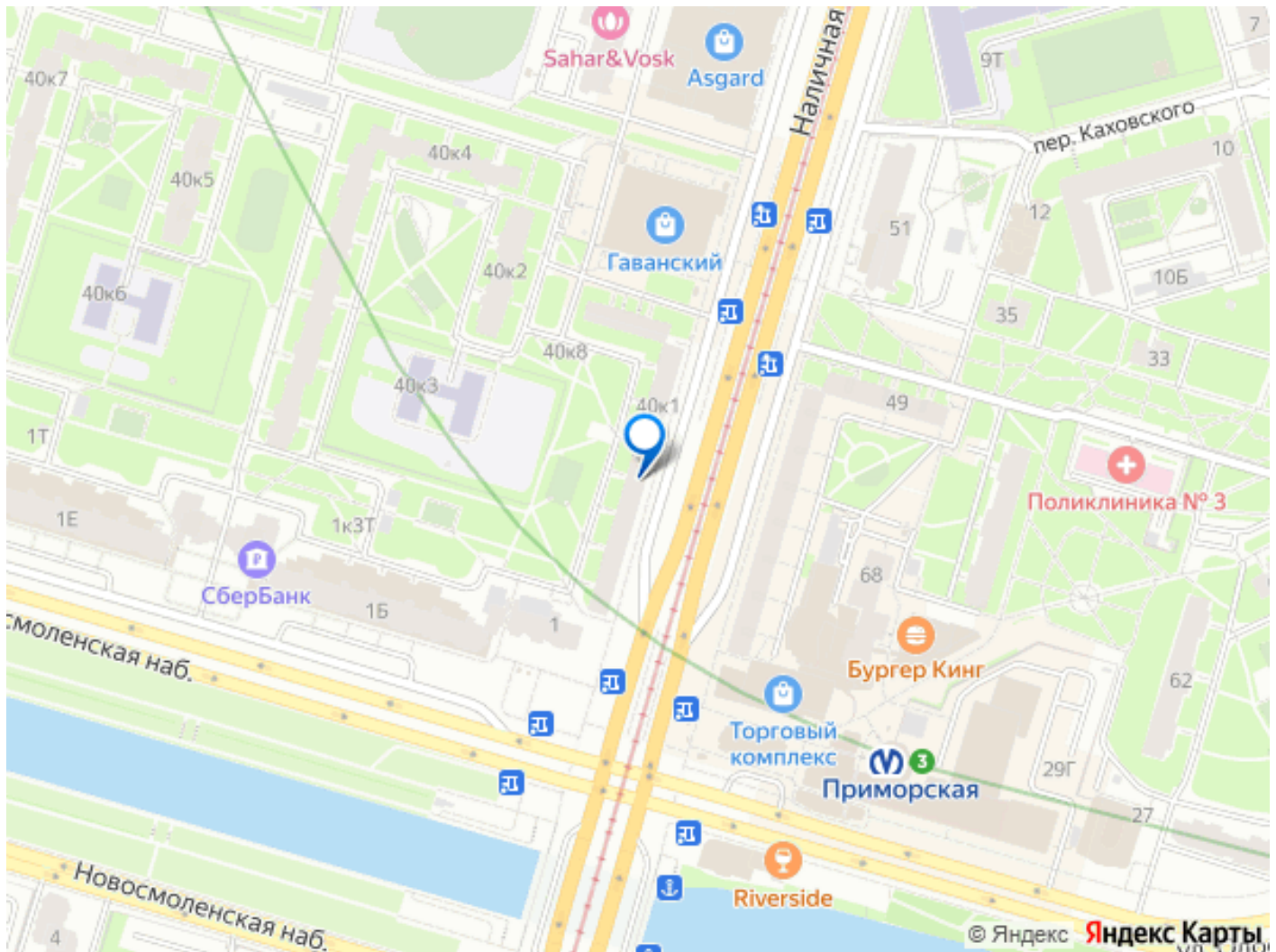
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1910884. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга: двухкомнатная квартира на Наличной улице, 40к1. Этот объект — идеальное сочетание комфорта и функциональности для тех, кто ценит качество и удобство. Квартира расположена на девятом этаже девятиэтажного панельного дома 1973 года постройки. Центральное отопление, железобетонные перекрытия и наземная парковка создают дополнительные удобства для жильцов. Дизайнерский ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым домом без дополнительных вложений. Общая площадь квартиры составляет 32,3 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м — кухня. Окна выходят во двор.

Совмещённый санузел — практичное решение для небольшой квартиры. Рядом в пешей доступности расположены детская и взрослая поликлиники, торговые центры, магазины, парки, остановки общественного транспорта. До станции м. Приморская 300 метров пешком. Можно прогуливаться по Новосмоленской набережной, либо заниматься активными видами спорта. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в одном из удобных и престижных районов Санкт-Петербурга.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. При необходимости поможем вам продать ваш объект недвижимости, чтобы приобрести наш!



Move.ru - вся недвижимость России