

Создано: 11.11.2025 в 14:58

Обновлено: 05.01.2026 в 12:19

## Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

# 9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

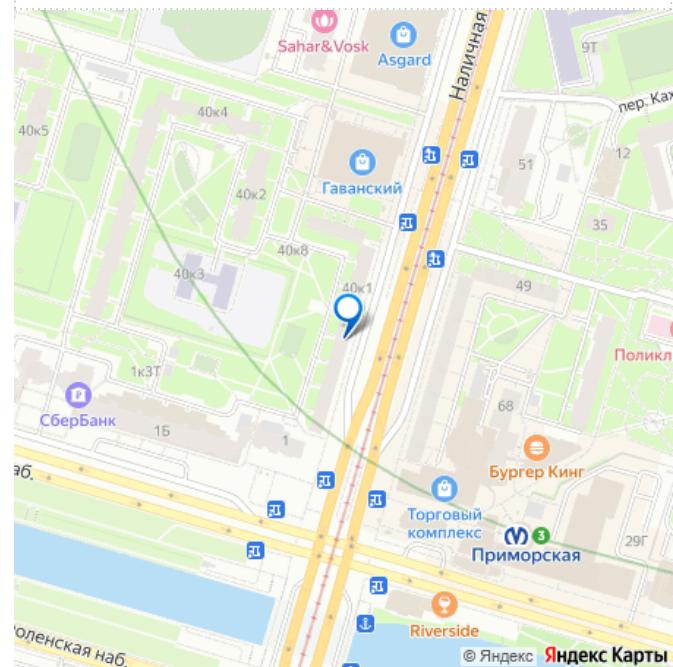
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

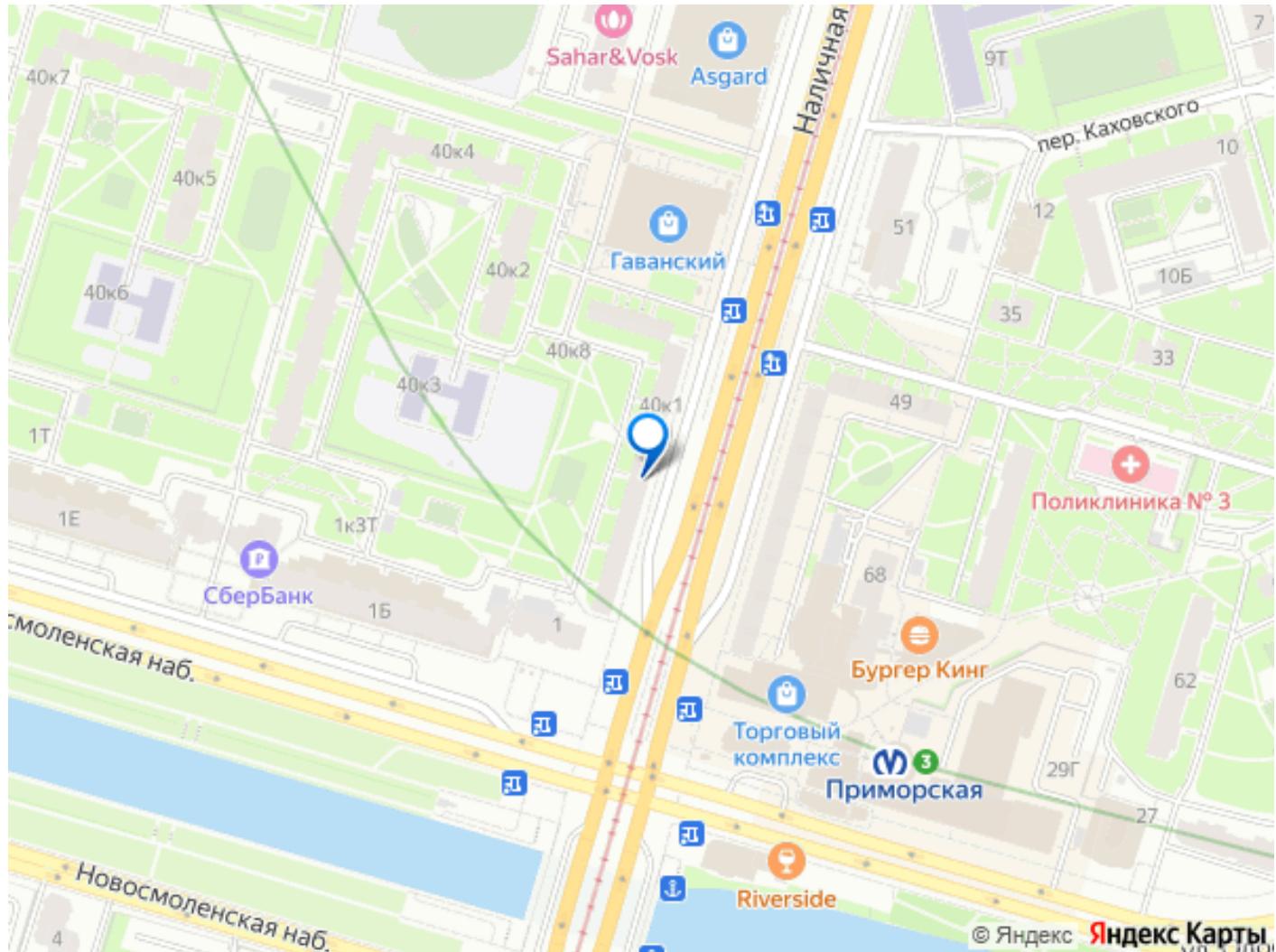
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1910884. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга: двухкомнатная квартира на Наличной улице, 40к1. Этот объект — идеальное сочетание комфорта и функциональности для тех, кто ценит качество и удобство. Квартира расположена на девятом этаже девятиэтажного панельного дома 1973 года постройки. Центральное отопление, железобетонные перекрытия и наземная парковка создают дополнительные удобства для жильцов. Дизайнерский ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым домом без дополнительных вложений. Общая площадь квартиры составляет 32,3 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м — кухня. Окна выходят во двор.

Совмещённый санузел — практическое решение для небольшой квартиры. Рядом в пешей доступности расположены детская и взрослая поликлиники, торговые центры, магазины, парки, остановки общественного транспорта. До станции м. Приморская 300 метров пешком. Можно прогуливаться по Новосмоленской набережной , либо заниматься активными видами спорта. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в одном из удобных и престижных районов Санкт-Петербурга.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой. При необходимости поможем вам  
продать ваш объект недвижимости , чтобы  
приобрести наш!



Move.ru - вся недвижимость России