

Создано: 15.11.2025 в 15:02

Обновлено: 01.02.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9286619190>

Гаджи Мусалаев, Гаджи Мусалаев

**79818625142**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

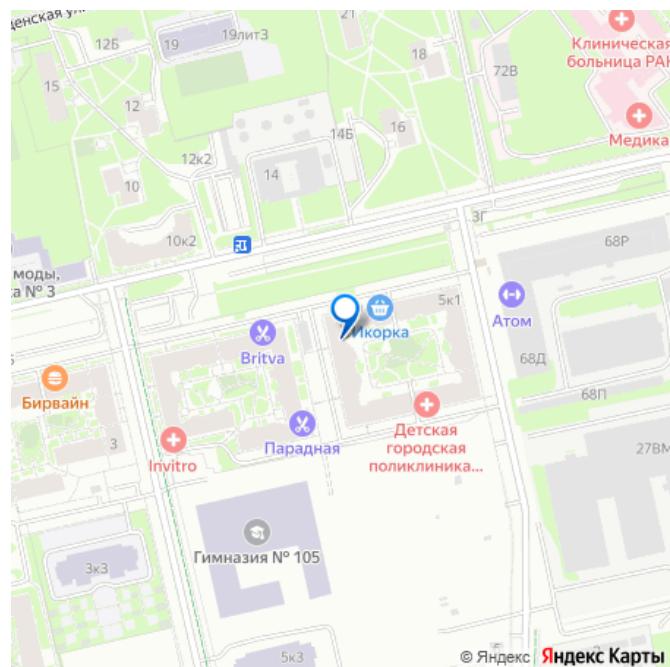
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

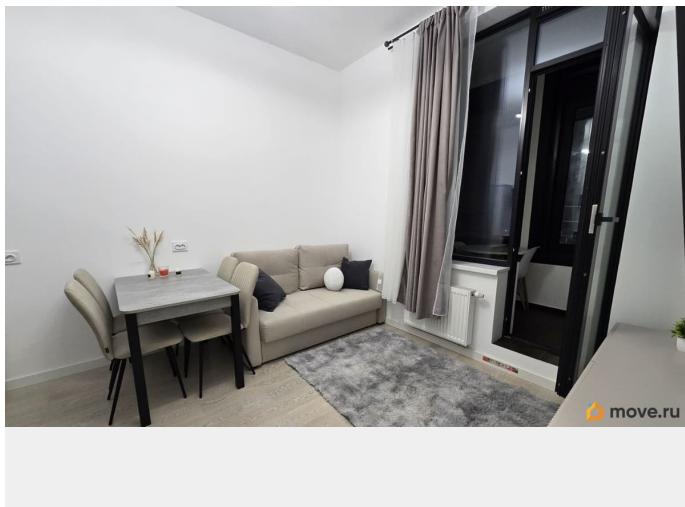
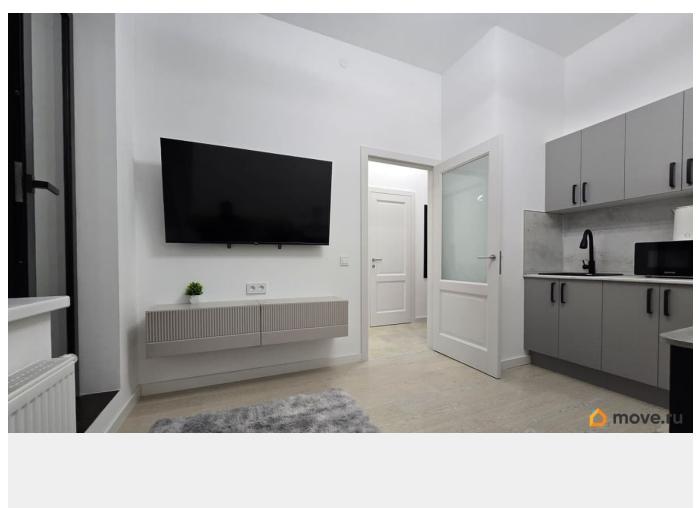
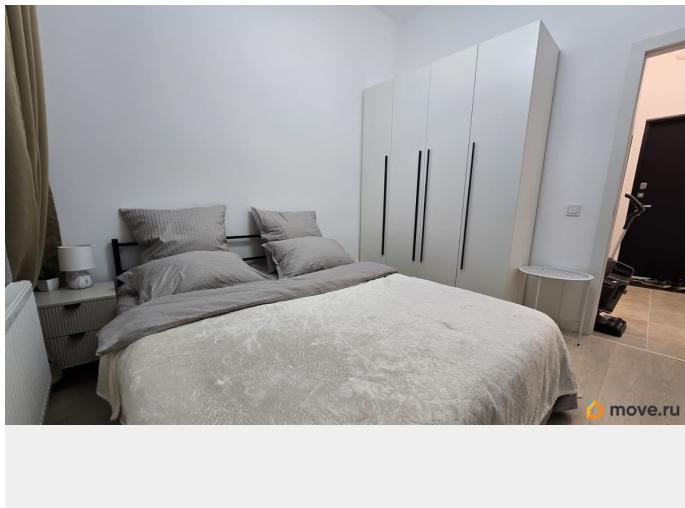
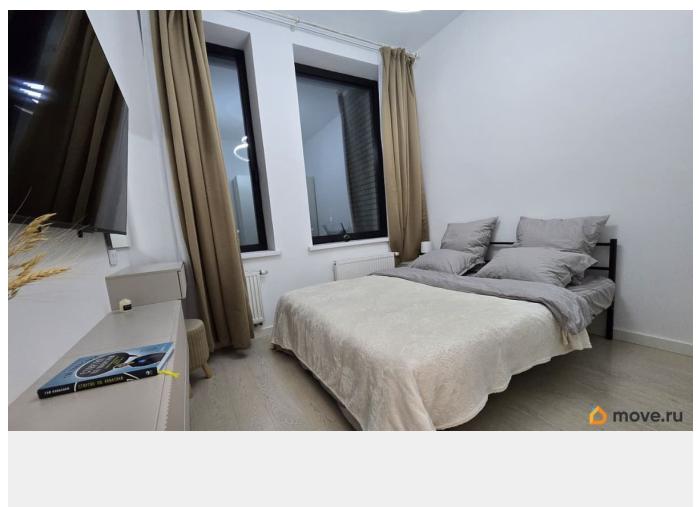
## Описание

Продается 1-комнатная квартира с мебелью и техникой в жилом комплексе бизнес класса Svetlana Park в современном Выборгском районе. Очень светлая, уютная, со всем необходимым для проживания! Общая площадь с лоджией 32,3: просторная кухня 11,3 м<sup>2</sup> / жилая комната 10 м<sup>2</sup> / совмещенный санузел 4,1 м<sup>2</sup> / застекленная лоджия 3,6 м<sup>2</sup>.

Про квартиру: • Потолки 3 метра, дополнительная шумоизоляция, никакого шума соседей • Большие окна в спальне и кухне высотой 2 м - выходят на улицу • Выполнен качественный ремонт из категории Business White Edition от SetlGroup • Высокий этаж, хороший вид из окна • Счетчики с онлайн подачей показаний - можно контролировать расход на планшете домофона • Теплый пол в коридоре и ванной - Пол: Паркетная доска и керамическая плитка - Телевизоры 55 дюймов, Smart TV на

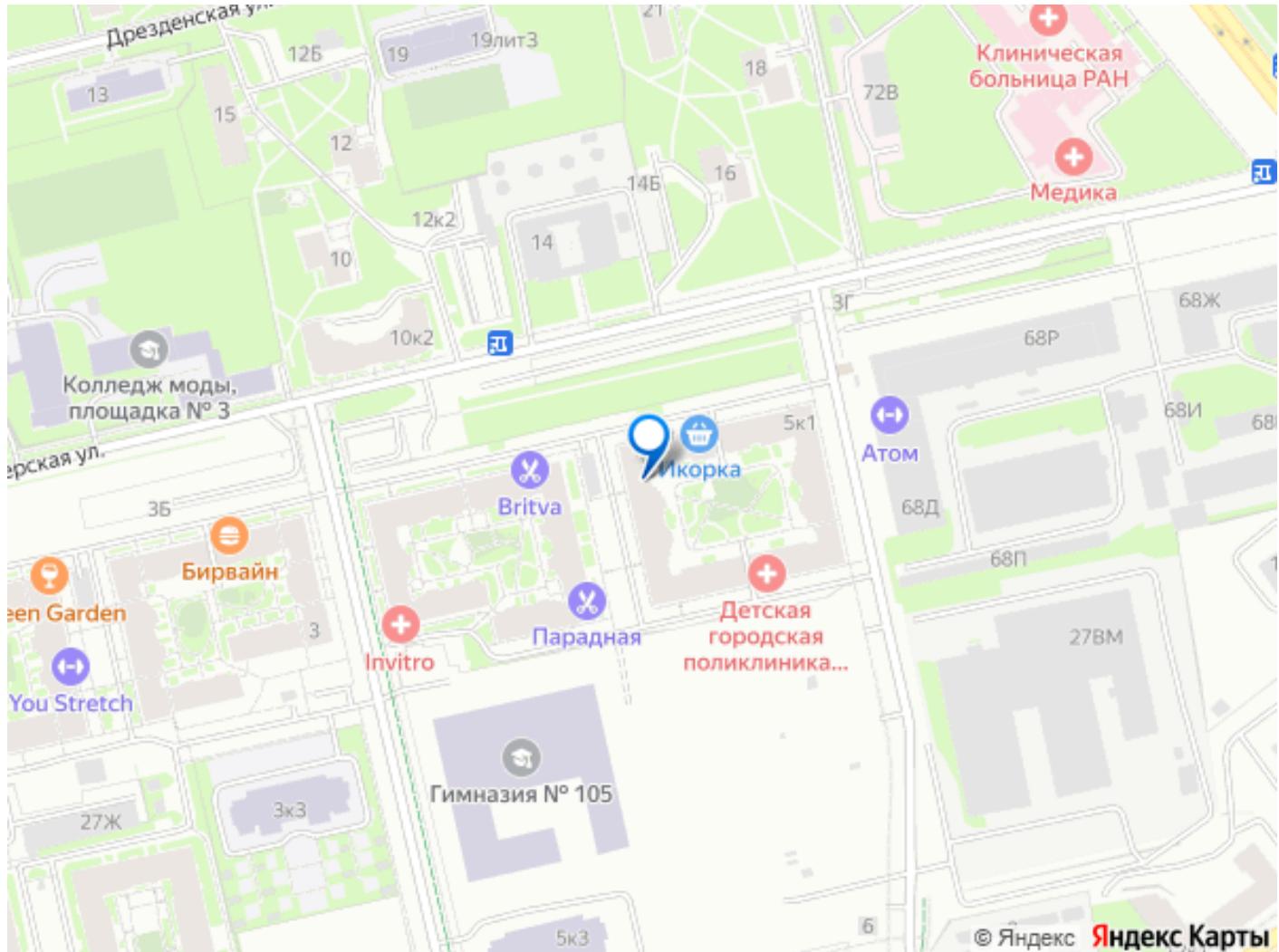
платформе Google TV, 4K UHD - Установлена система умный дом с Алисой - голосовое управление Про ДОМ: • Дом 2023 года, на этаже всего 4 квартиры • Застройщик: Setl City Гарантия надежности и качества реализации! • Архитектура: Современный дом с использованием клинкерного кирпича с вечерней подсветкой • Безопасность: Закрытая территория с профессиональной охраной, видеонаблюдением и системой умный дом • Двор: входные группы с самооткрывающимися дверьми на подъезде, ландшафтный двор без машин, детская игровая площадка • Подземная парковка с нижним лифтом (как пассажирским, так и грузовым) • Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный дендропарк во дворе • Колясочная в подъезде на 1 этаже Инфраструктура • Рядом (видно через окно)- школа и детские сады и развивающие центры все для комфортного развития детей! • Поликлиника на 1 этаже • Магазины и услуги: магазины рядом, пекарен, аптек и клиника все необходимое буквально в шаговой доступности! Транспортная доступность • до центра на машине ~1525 мин (в зависимости от маршрута) до КАД/ЗСД ~715 мин м. Удельная и парка Сосновка~1520 мин пешком Про документы: - Квартира продается от собственника, один взрослый, никто не прописан - Обременений нет, перепланировок нет, мат капитал не использовался - Прямая продажа, возможна ипотека. - В квартире никто не проживает, возможен быстрый заезд нового собственника, - Цена низкая из за срочности продажи, покупка в другом районе Готов ответить на ваши вопросы и показать квартиру в удобное время. Торг есть Агентам беспокоить только при наличии потенциального покупателя! Светлана Парк,

Светлана парк.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России