

Создано: 15.11.2025 в 15:02

Обновлено: 01.02.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9286619190>

Гаджи Мусалаев, Гаджи Мусалаев

79818625142

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

13 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

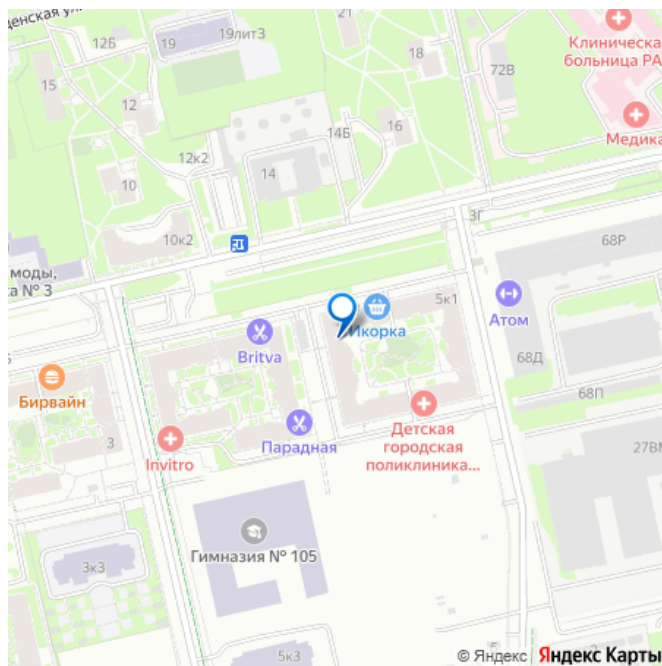
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира с мебелью и техникой в жилом комплексе бизнес класса Svetlana Park в современном Выборгском районе. Очень светлая, уютная, со всем необходимым для проживания! Общая площадь с лоджией 32,3: просторная кухня 11,3 м / жилая комната 10 м / совмещенный санузел 4,1 м / застекленная лоджия 3,6 м.

Про квартиру:

- Потолки 3 метра, дополнительная шумоизоляция, никакого шума соседей
- Большие окна в спальне и кухне высотой 2 м - выходят на улицу
- Выполнен качественный ремонт из категории Business White Edition от SetlGroup
- Высокий этаж, хороший вид из окна
- Счетчики с онлайн подачей показаний - можно контролировать расход на планшете домофона
- Теплый пол в коридоре и ванной

- Пол: Паркетная доска и керамическая плитка - Телевизоры 55 дюймов, Smart TV на

платформе Google TV, 4K UHD - Установлена система умный дом с Алисой - голосовое управление

Про ДОМ: • Дом 2023 года, на этаже всего 4 квартиры • Застройщик: Setl City Гарантия надежности и качества реализации! • Архитектура: Современный дом с использованием клинкерного кирпича с вечерней подсветкой • Безопасность: Закрытая территория с профессиональной охраной, видеонаблюдением и системой умный дом • Двор: входные группы с самооткрывающимися дверьми на подходе, ландшафтный двор без машин, детская игровая площадка • Подземная парковка с нижним лифтом (как пассажирским, так и грузовым) • Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный дендропарк во дворе • Колясочная в подъезде на 1 этаже

Инфраструктура • Рядом (видно через окно)- школа и детские сады и развивающие центры все для комфортного развития детей! • Поликлиника на 1 этаже • Магазины и услуги: магазины рядом, пекарен, аптек и клиника все необходимое буквально в шаговой доступности! Транспортная доступность • до центра на машине ~15-25 мин (в зависимости от маршрута) до КАД/ЗСД ~7-15 мин м. Удельная и парка Сосновка ~15-20 мин пешком

Про документы: - Квартира продается от собственника, один взрослый, никто не прописан - Обременений нет, перепланировок нет, мат капитал не использовался - Прямая продажа, возможна ипотека. - В квартире никто не проживает, возможен быстрый заезд нового собственника, - Цена низкая из-за срочности продажи, покупка в другом районе

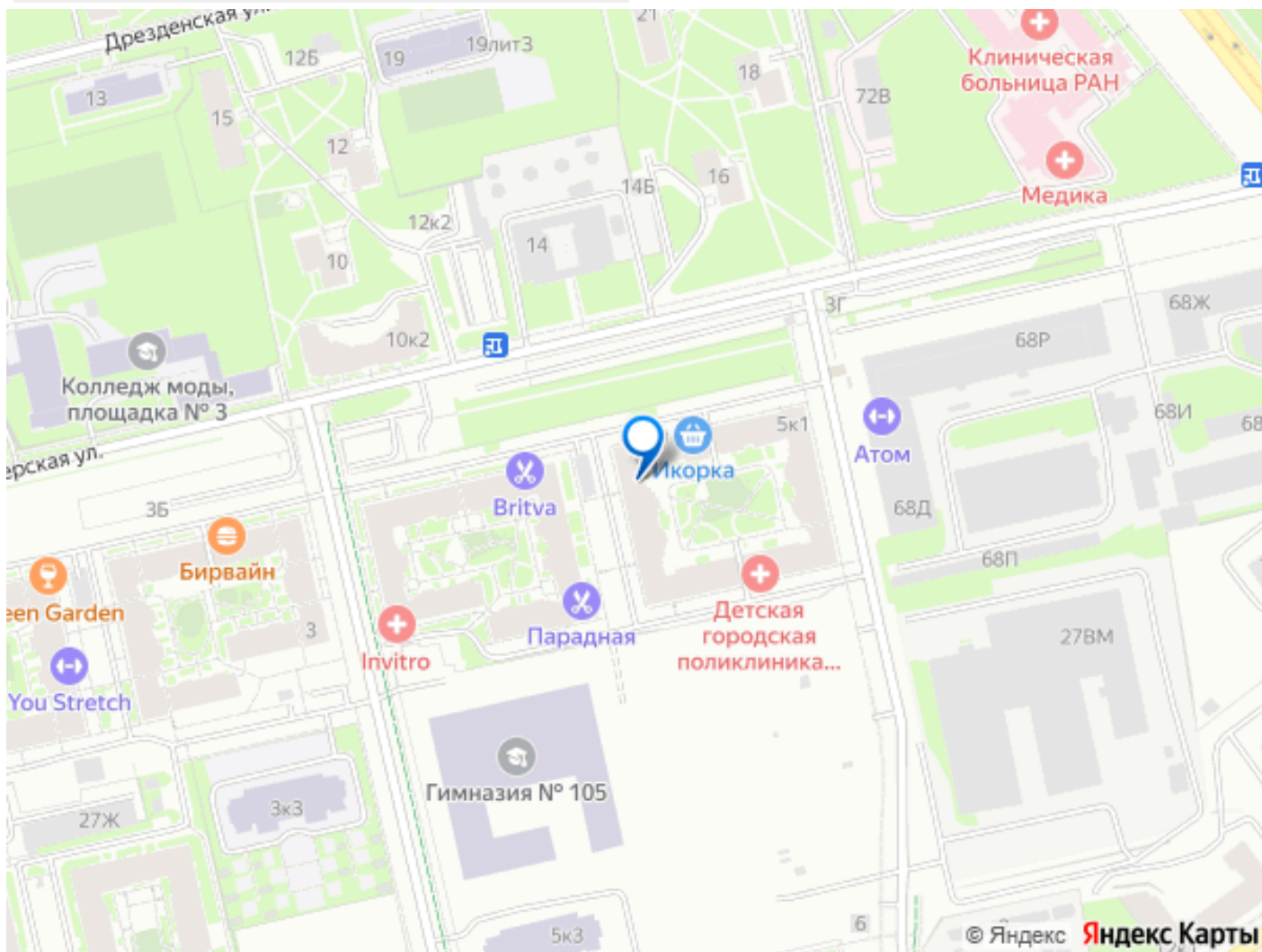
Готов ответить на ваши вопросы и показать квартиру в удобное время. Торг есть

Агентам беспокоить только при наличии потенциального покупателя!

Светлана Парк,

Светлана парк.





Move.ru - вся недвижимость России