

🕒 Создано: 23.11.2025 в 21:53

Обновлено: 20.12.2025 в 23:46

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 46**

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

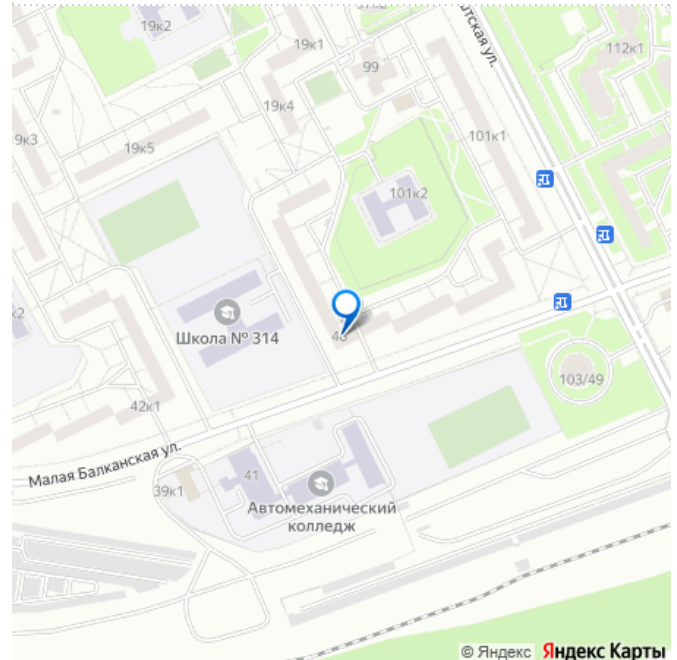
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

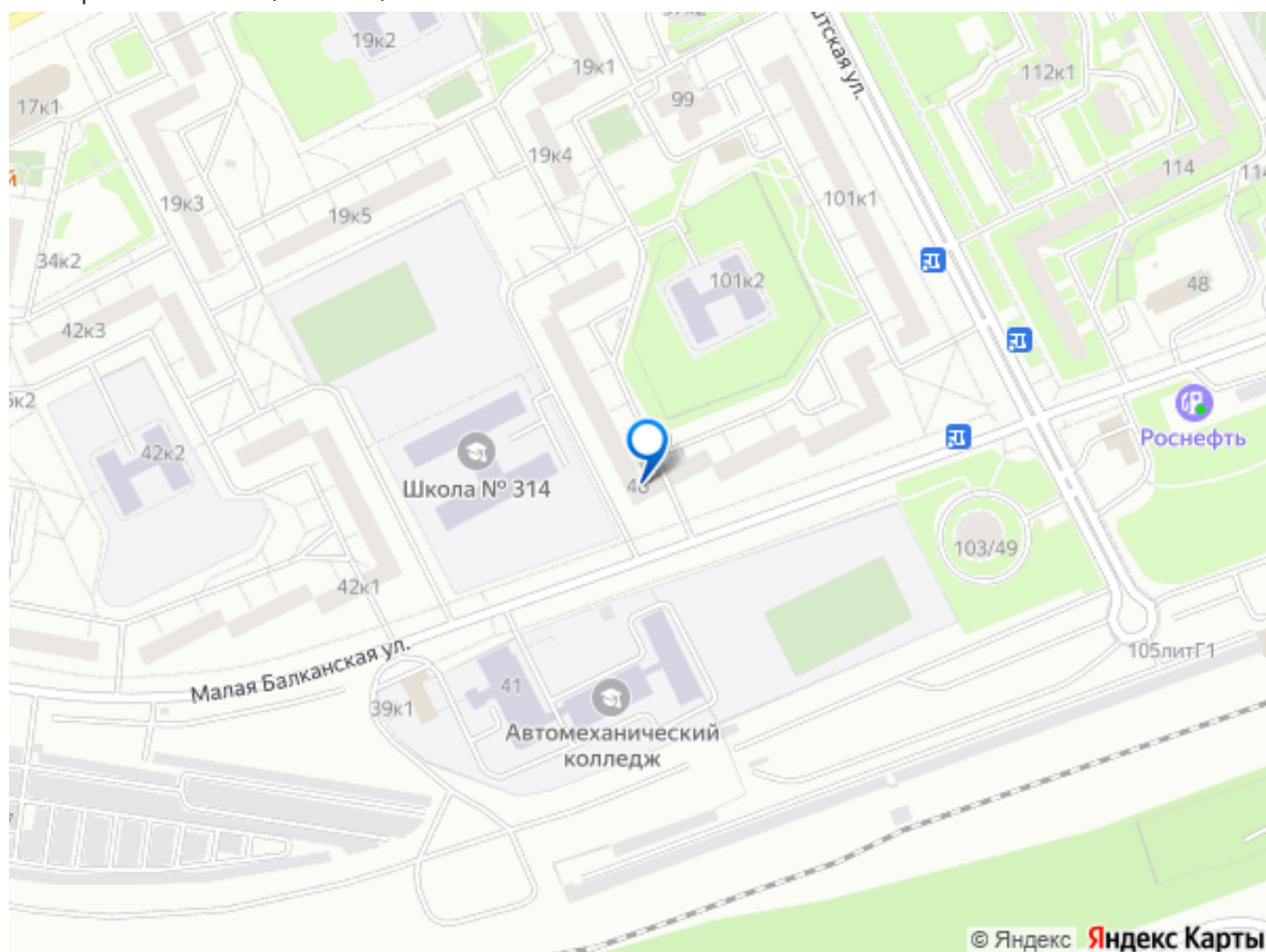
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник предлагает уютную однокомнатную квартиру в популярном Фрунзенском районе. Это прекрасная возможность для молодой семьи или для выгодного вложения средств. Отличная транспортная доступность: Всего 20 минут пешком от станций метро «Купчино» и «Дунайская». Рядом с домом автобусное кольцо с маршрутами во все стороны. Во дворе расположены детский сад и школа. Удобный выезд на КАД для владельцев автомобилей. В квартире требуется ремонт — вы сможете воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Квартира с застекленным балконом и окнами во двор, что гарантирует тишину и приятный вид. Один взрослый собственник. Не единственное жилье. Покупает встречную квартиру, но готов рассмотреть вариант без цепочки. Характеристики объекта: Площадь: общая 30 кв.м (уточните, если знаете). Дом: панельный, 602 серия, 1977 года постройки. Балкон: застекленный. Вид из окон: во двор. Состояние: под ремонт. Дополнительная

информация: Собственник на связи, готов
показать квартиру в удобное для вас время.
Звоните, чтобы договориться о просмотре!
Номер объекта: #1/537169/24744



Move.ru - вся недвижимость России