

Создано: 27.11.2025 в 23:26

Обновлено: 28.11.2025 в 22:25

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 33/5

8 000 000 ₽

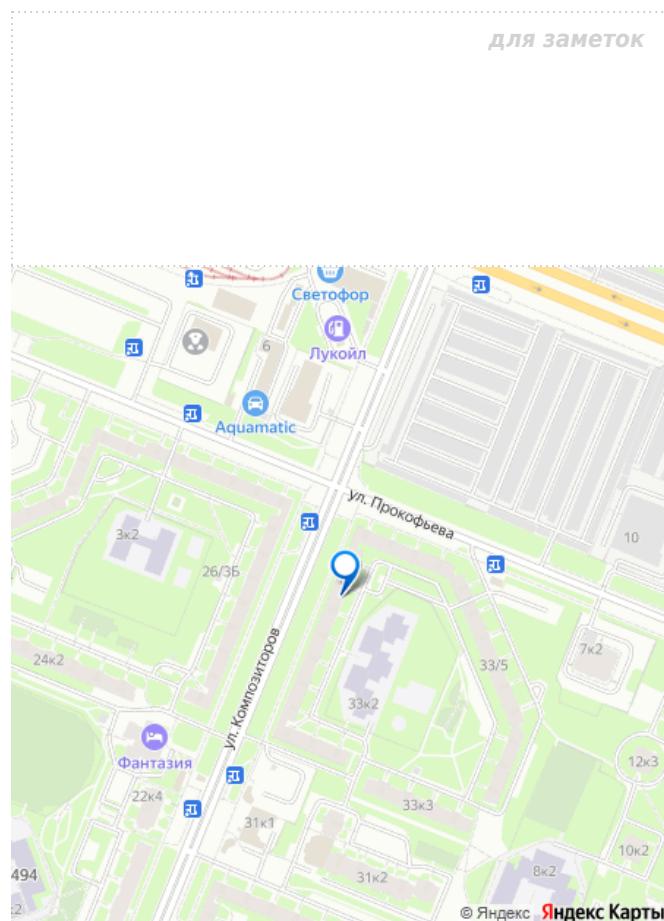
Санкт-Петербург, улица Композиторов, 33/5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира по адресу: город Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 33/5, 1 парадная, 3 этаж. Квартира светлая и тёплая, располагается в благоустроенном районе недалеко от метро — добраться до станции можно быстро и удобно. Преимущества: - Расположение в зелёной зоне Выборгского района рядом с парковыми зонами и озёрами (20 минут ходьбы до Нижнего (Большого) Сузdalского озера, 30 минут ходьбы до Шуваловского парка); - Обеспеченность социальной и бытовой инфраструктурой: во дворе детский садик 139, 2 минуты ходьбы до школы 558, рядом с домом магазин Дикси, в пешей доступности магазины Лента и Окей; - Ухоженный и спокойный двор с детской площадкой и лиственными деревьями; - Отличная транспортная доступность (2 минуты до остановки общественного транспорта) и удобный выезд на основные магистрали (КАД, Сузdalское шоссе, Выборгское шоссе); - Удобная планировка с хорошими пропорциями; - Продаётся с мебелью и аккуратным состоянием помещений. Дополнительная информация: - если вам не понадобится мебель - можем обсудить её вывоз, но сейчас можно жить или

сдавать без дополнительных вложений; -
объект без долгов, обременений,
технических проблем не наблюдается.

Условие сделки: - через оформление в
сервисе сбербанка «дом клик». -
запланированное повышение цены

25.12.2025 Отличный вариант как для
собственного проживания, так и для сдачи в
аренду.

