

🕒 Создано: 27.11.2025 в 23:26

Обновлено: 28.11.2025 в 22:25

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
33/5**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 33/5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

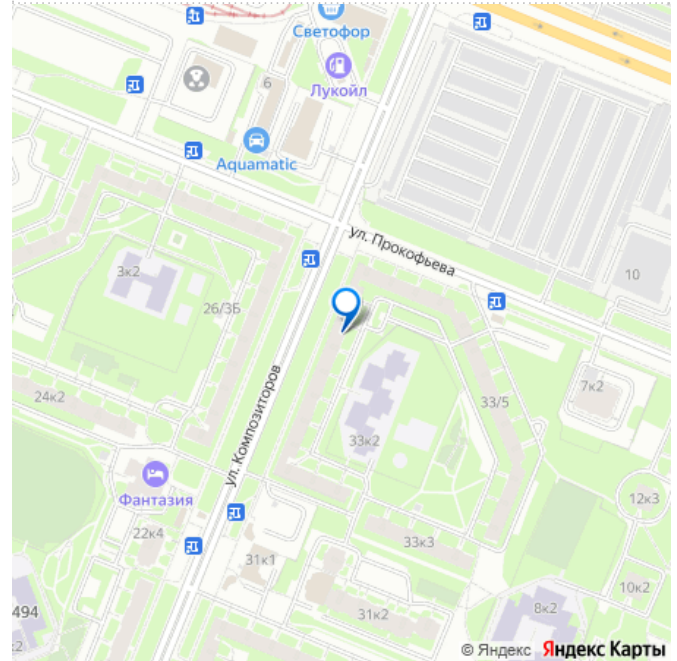
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира по адресу: город Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 33/5, 1 парадная, 3 этаж. Квартира светлая и тёплая, располагается в благоустроенном районе недалеко от метро — добраться до станции можно быстро и удобно. Преимущества: - Расположение в зелёной зоне Выборгского района рядом с парковыми зонами и озёрами (20 минут ходьбы до Нижнего (Большого) Суздальского озера, 30 минут ходьбы до Шуваловского парка); - Обеспеченность социальной и бытовой инфраструктурой: во дворе детский садик 139, 2 минуты ходьбы до школы 558, рядом с домом магазин Дикси, в пешей доступности магазины Лента и Окей; - Ухоженный и спокойный двор с детской площадкой и лиственными деревьями; - Отличная транспортная доступность (2 минуты до остановки общественного транспорта) и удобный выезд на основные магистрали (КАД, Суздальское шоссе, Выборгское шоссе); - Удобная планировка с хорошими пропорциями; - Продаётся с мебелью и аккуратным состоянием помещений. Дополнительная информация: - если вам не понадобится мебель - можем обсудить её вывоз, но сейчас можно жить или

сдавать без дополнительных вложений; -

объект без долгов, обременений,

технических проблем не наблюдается.

Условие сделки: - через оформление в

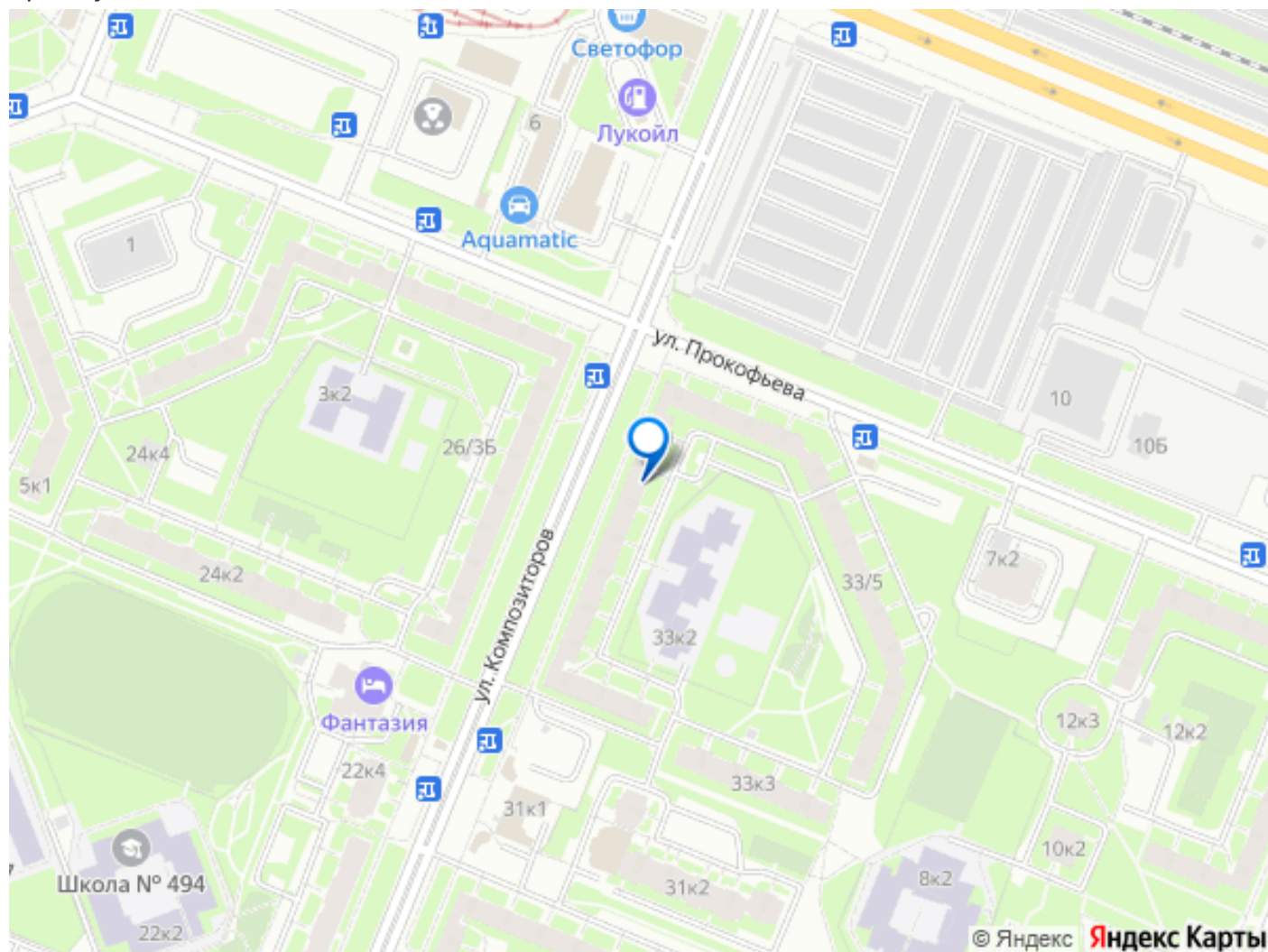
сервисе сбербанка «дом клик». -

запланированное повышение цены

25.12.2025 Отличный вариант как для

собственного проживания, так и для сдачи в

аренду.



Move.ru - вся недвижимость России