

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:49

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 23:48

**Римма Лобашова, Адвекс**

**79110313019**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
14**

**7 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

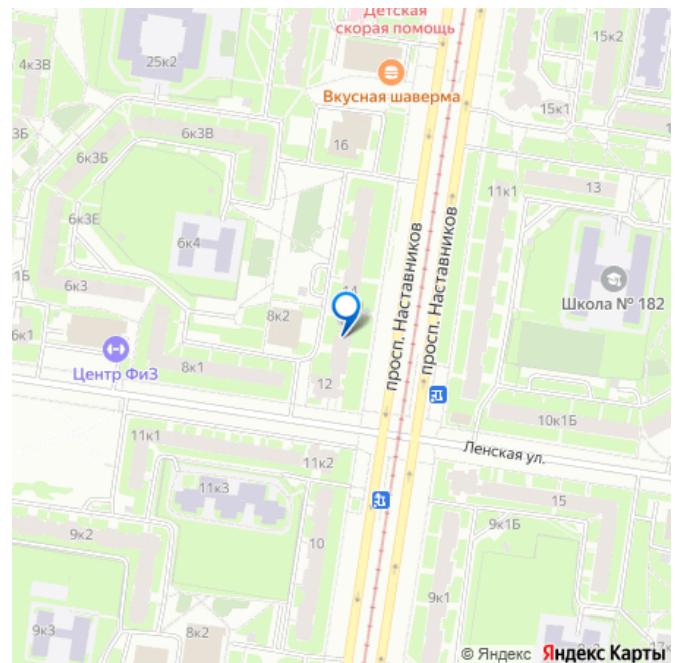
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915534 Предлагаю к продаже компактную, очень уютную и функциональную квартиру. Квартира очень хороша, как старт в новой жизни, так же идеальна для сдачи в аренду. Находится в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой, здесь есть всё необходимое для жизни: магазины, аптеки, школы и детские сады, места для прогулок и занятий спортом. Рядом остановки общественного транспорта, до станции метро «Ладожская» 4 остановки на транспорте, 20 минут на авто до центра города, 5 минут до КАД. Квартира на комфортном 4-м этаже, окна во двор. Сделан качественный ремонт по индивидуальному заказу, в кухне, коридоре и ванной комнате пол с подогревом, вся мебель и техника грамотно встроена, что так-же способствует комфортному проживанию в этой квартире. В своё время покупалась для студента, сейчас она выполнила свои функции ( Человек идёт дальше ) и готова к встрече с новым своим Хозяином. Вся мебель и бытовая техника ( Bosch ) останется в подарок будущему Владельцу. Прямая продажа, документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре, собственность более 10-ти лет.

Звоните, ответу подробнее на интересующие вопросы, договоримся о просмотре!



**аквекс**  
недвижимость

Актuальная планировка  
Санкт-Петербург, **Наставников пр., 14к1А**

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**4/12**

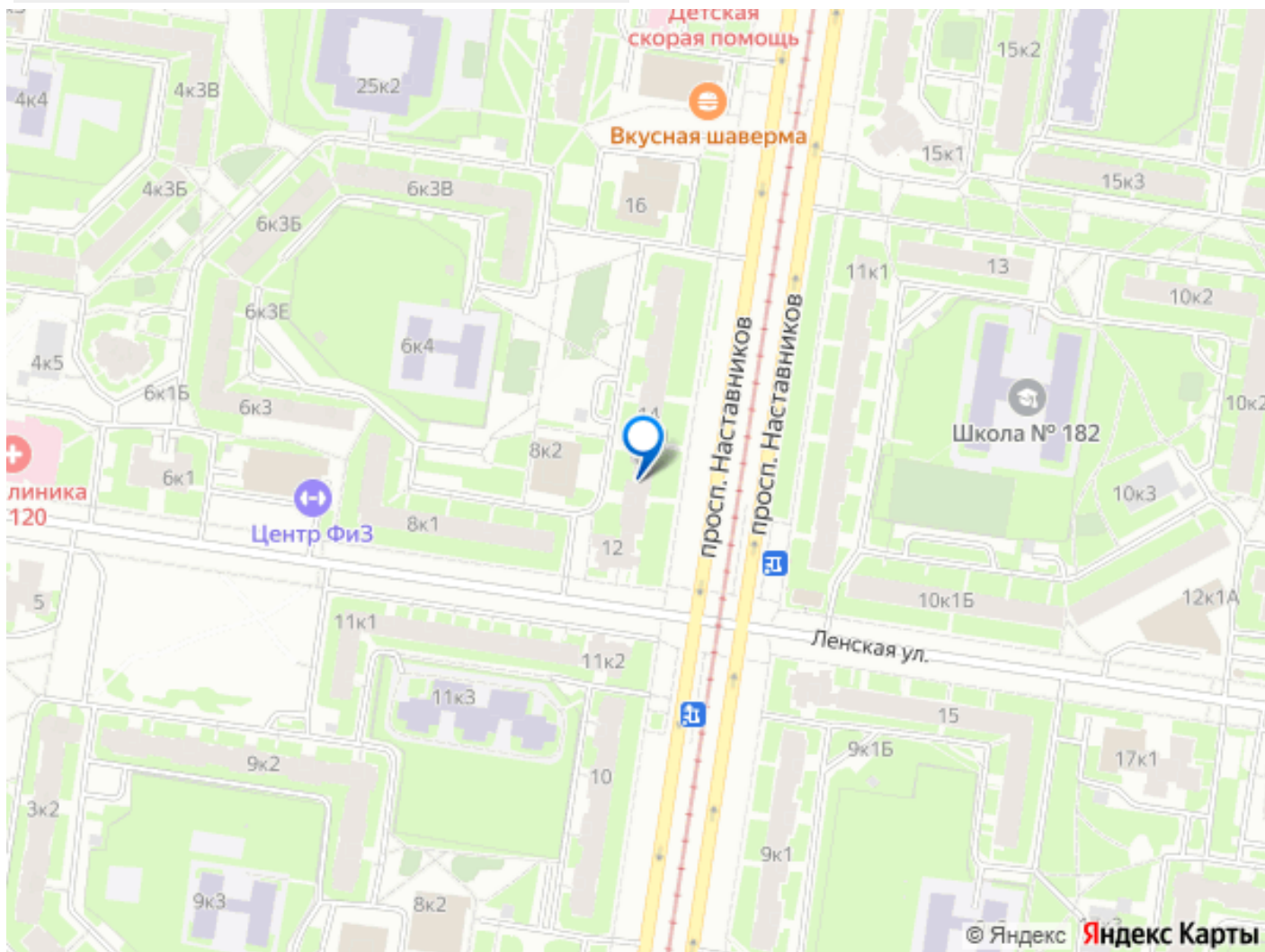
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**32.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**17.3м<sup>2</sup>**



в шаговой доступности

- 
- 
- 
- 



Move.ru - вся недвижимость России