

Создано: 28.11.2025 в 19:49

Обновлено: 05.12.2025 в 23:48

<https://spb.move.ru/objects/9286969555>

Римма Лобашова, Адвекс

79110313019

Санкт-Петербург, проспект Наставников,
14

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

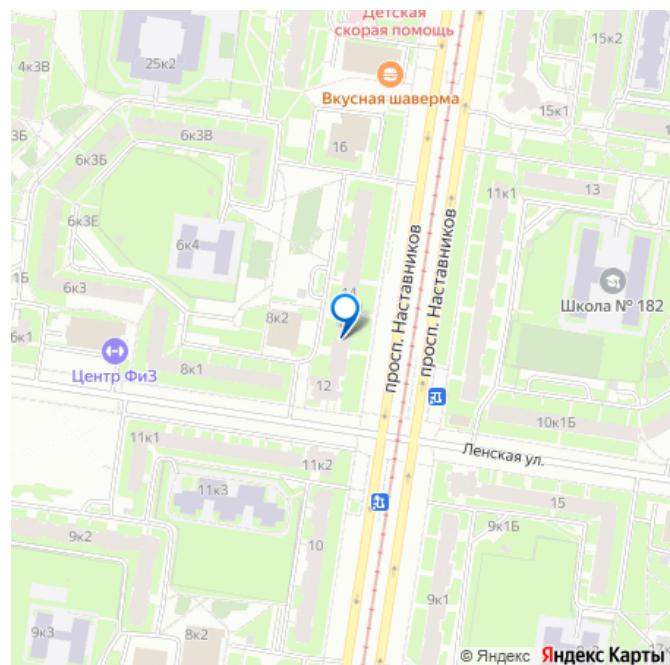
7 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915534 Предлагаю к продаже компактную, очень уютную и функциональную квартиру. Квартира очень хороша, как старт в новой жизни, так же идеальна для сдачи в аренду. Находится в Красногвардейском районе с развитой инфраструктурой, здесь есть всё необходимое для жизни: магазины, аптеки, школы и детские сады, места для прогулок и занятий спортом. Рядом остановки общественного транспорта, до станции метро «Ладожская» 4 остановки на транспорте, 20 минут на авто до центра города, 5 минут до КАД. Квартира на комфортном 4-м этаже, окна во двор. Сделан качественный ремонт по индивидуальному заказу, в кухне, коридоре и ванной комнате пол с подогревом, вся мебель и техника грамотно встроена, что так-же способствует комфортному проживанию в этой квартире. В своё время покупалась для студента, сейчас она выполнила свои функции (Человек идёт дальше) и готова к встрече с новым своим хозяином. Вся мебель и бытовая техника (Bosch) останется в подарок будущему владельцу. Прямая продажа, документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре, собственность более 10-ти лет.

Звоните, отвечу подробнее на интересующие
вопросы, договоримся о просмотре!



KOMHAT

1

ЭТАЖ

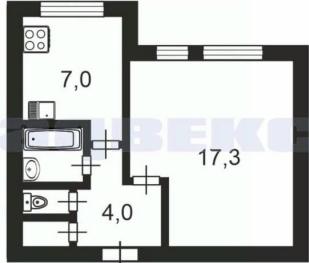
4/12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

32.3M²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

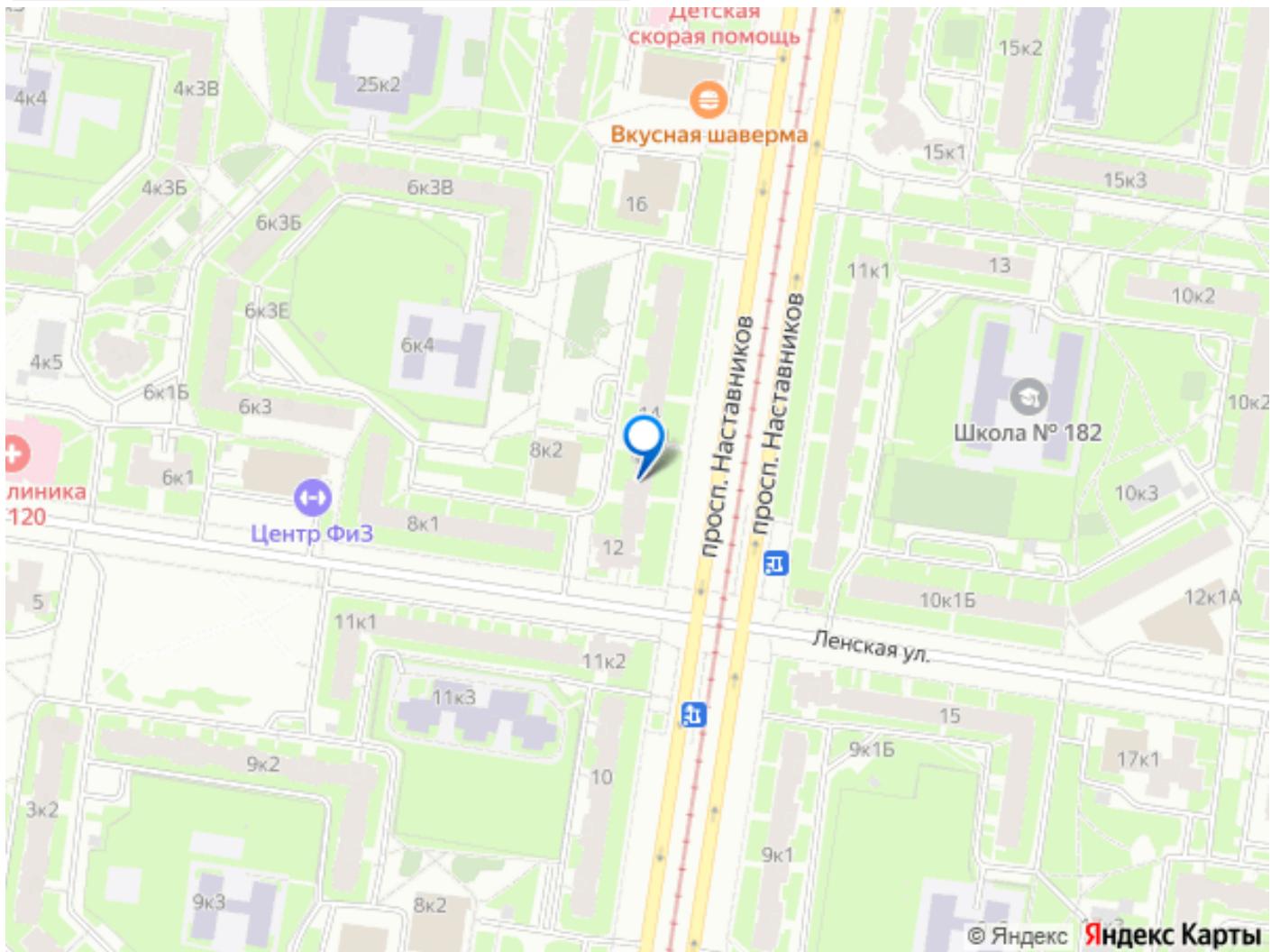
17.3M²



В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России