

Создано: 08.12.2025 в 18:17

Обновлено: 08.12.2025 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9287246211>

Собственник

79117970168

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
33/5**

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 33/5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

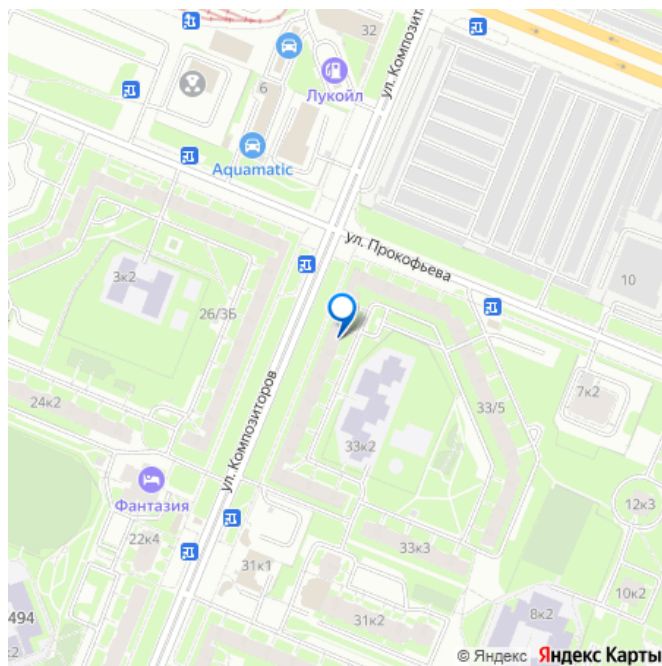
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Информация по условиям сделки: - Продажа в связи с переездом в другую квартиру - Прямая продажа при личном присутствии всех собственников - Количество собственников - 2 человека - Количество зарегистрированных - 1 человек - Дети, пенсионеры, недееспособные в сделке не участвуют - Материнский капитал при покупке не использовался - Каких либо обременений на квартире нет (ипотека, залог) - Последний переход права собственности - договор купли-продажи - В собственности более 5 лет - Возможен быстрый выход на сделку - Перепланировок, требующих согласования нет

Описание квартиры: Продаётся уютная 1-комнатная квартира по адресу: город Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 33/5, 1 парадная, 3 этаж. Квартира светлая и тёплая, располагается в благоустроенном районе недалеко от метро — добраться до станции можно быстро и удобно. Преимущества: Расположение в зелёной зоне Выборгского района рядом с парковыми зонами и озёрами (20 минут ходьбы до Нижнего (Большого) Суздальского озера, 30 минут ходьбы до Шуваловского парка); Обеспеченность социальной и бытовой инфраструктурой: во дворе детский садик 139, 2 минуты ходьбы до школы 558, рядом с домом магазин Дикси,

в пешей доступности магазины Лента и Окей;
Ухоженный и спокойный двор с детской
площадкой и лиственными деревьями;
Отличная транспортная доступность (2
минуты до остановки общественного
транспорта) и удобный выезд на основные
магистралы (КАД, Суздальское шоссе,
Выборгское шоссе); Удобная планировка с
хорошими пропорциями; Продаётся с
мебелью и аккуратным состоянием
помещений. Дополнительная информация: -
если вам не понадобится мебель - можем
обсудить её вывоз, но сейчас можно жить или
сдавать без дополнительных вложений;
Отличный вариант как для собственного
проживания, так и для сдачи в аренду.

