

Создано: 15.12.2025 в 16:32

Обновлено: 18.12.2025 в 08:56

<https://spb.move.ru/objects/9287429718>

Агент

79110889271

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)



move.ru

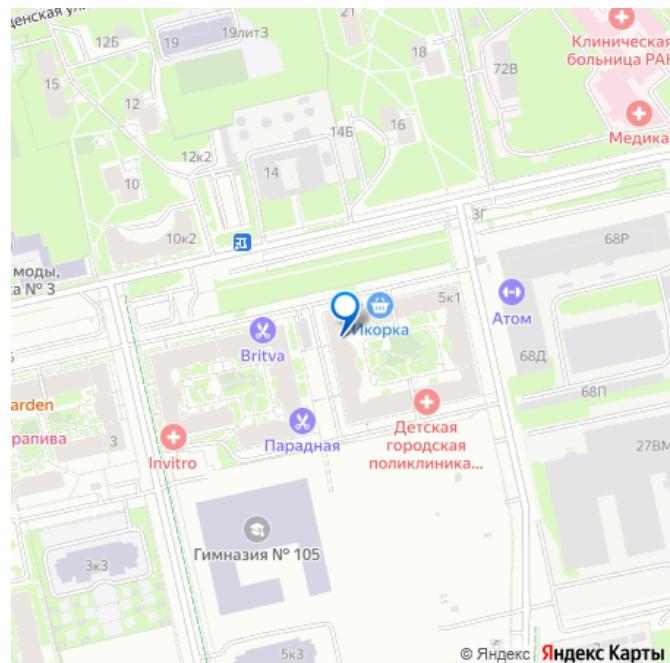
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.05 м



Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

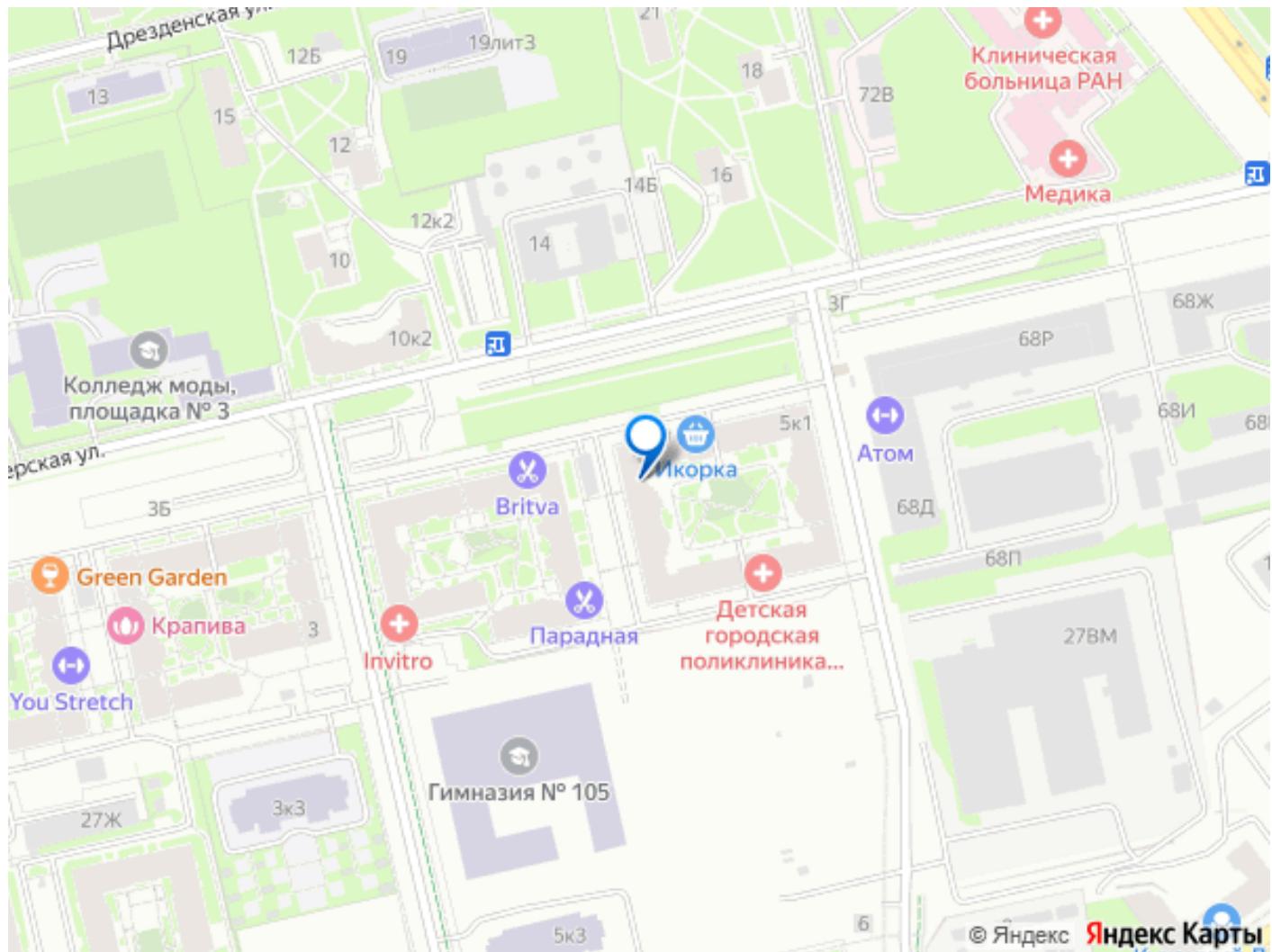
Однушка бизнес-класса в зелёном оазисе у парков! Документы готовы к сделке : справки собраны , обременений нет, один собственник (не возрастной), прямая продажа! Преимущества: 1) Качественная отделка Паркетная доска на полу , двери из массива, матовые натяжные потолки, система умный дом, видеодомофон, теплые полы в прихожей и санузле, качественная сантехника. Всё новое и безупречное. 2) Укомплектована Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Вам нужно лишь принести свой матрас и личные вещи — можно заселяться! 3) Идеальная планировка: Компактная, но не тесная. Комната изолирована, что обеспечивает личное приватное пространство. Эргономичная кухня 12 м? с тв зоной и диваном — мечта для завтраков и ужинов в уютной атмосфере. 4) Просторная лоджия Шириной 1,5 метра, площадью 4 м? с выходом из кухни — открывает возможности

для обустройства: организуйте здесь зону для завтраков, кабинет с вдохновляющим видом, зимний сад или место для релаксации. 5) Простор и свет Благодаря высоким 3-метровым потолкам и панорамному окну в комнате, вы будете наслаждаться ощущением простора и обилием южного солнца. Дом бизнес класса— безопасность и эстетика! - Закрытая охраняемая территория с ландшафтным дизайном, вечерней подсветкой. - Подземный паркинг с лифтом, зарядкой для электромобилей и подкачкой шин. - Стильная и просторная парадная - Всего 4 квартиры на этаже — уют и приватность. - Система TOUCH FREE - автоматическое открывание дверей и подача лифта Локация — мечта горожанина!

Квартира расположена в одном из самых благоприятных районов — между двумя крупными парками: Сосновка и Удельный. Ваша жизнь будет наполнена прогулками на свежем воздухе. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность: В самом комплексе есть всё необходимое — магазины, кафе, пекарни, салоны красоты. Метро Удельная и Площадь Мужества в шаговой доступности (около 15 минут). Удобный выезд на основные магистрали. Это идеальное место для молодой пары или амбициозного человека, ценящего комфорт, безопасность и время. Квартира не сдавалась, находится в идеальном состоянии.

Звоните! Показ в любое удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России