

Создано: 22.12.2025 в 14:42

Обновлено: 27.01.2026 в 10:54

<https://spb.move.ru/objects/9287592300>

Наталия Черепкова, Петербургская
Недвижимость

79817960848

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
25К4

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 25К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

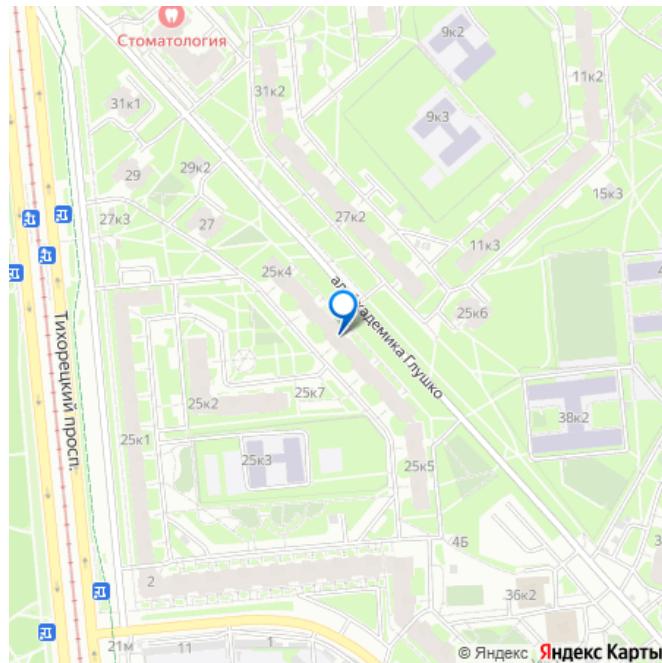
7 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20869 - назовите его оператору. В прямой продаже уютная и комфортная квартира в зеленом районе со сложившейся инфраструктурой для комфортной жизни. Дом панельный 1979 года постройки, два лифта грузовой и пассажирский, чистая парадная, во дворе детская площадка и комфортная зеленая зона отдыха. Уникальная инфраструктура: в 5 минутах пешком два детских сада, Лицей 150, школа 158, парк Сосновка с пешеходными дорожками, теннисными и волейбольными площадками, футбольным клубом, зонами отдыха. В 10 минутах пешком - НИИ им. Вредена, Областная клиническая больница, Елизаветинская больница, торгово-развлекательный центр «Родео-Драйв» с ресторанами, кинотеатром и магазинами, Муринский парк с велодорожками, сад Бенуа. Транспортная доступность: в трех минутах пешком - остановка общественного транспорта (10 минут до ст.м. Политехническая, пл. Мужества, Озерки и пр. Просвещения), в 7 минутах на авто выезд на КАД. О квартире: окна выходят в зеленый

двор, юго-западная сторона. Окна пластик, на полу ламинат, новые радиаторы, раздельный санузел, гардеробная, застекленная лоджия, квартира полностью укомплектована и готова к комфорному проживанию. Документы: один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, без обременений, без перепланировок, мат.кап. не использовался, полная сумма в договоре, никто не зарегистрирован, подходит под ипотеку и любые виды оплаты, быстрый выход на сделку.

