

Создано: 28.12.2025 в 21:22

Обновлено: 16.01.2026 в 15:33

<https://spb.move.ru/objects/9287710351>

Евгения Трошина, АВЕНТИН

**79893574315**

Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
33/5

**6 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 33/5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

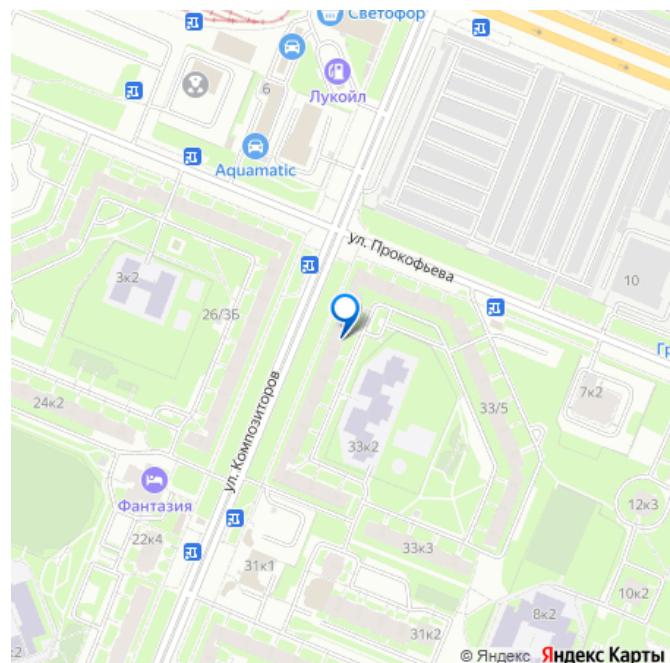
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

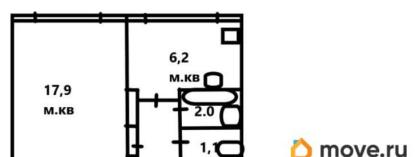
Ремонт

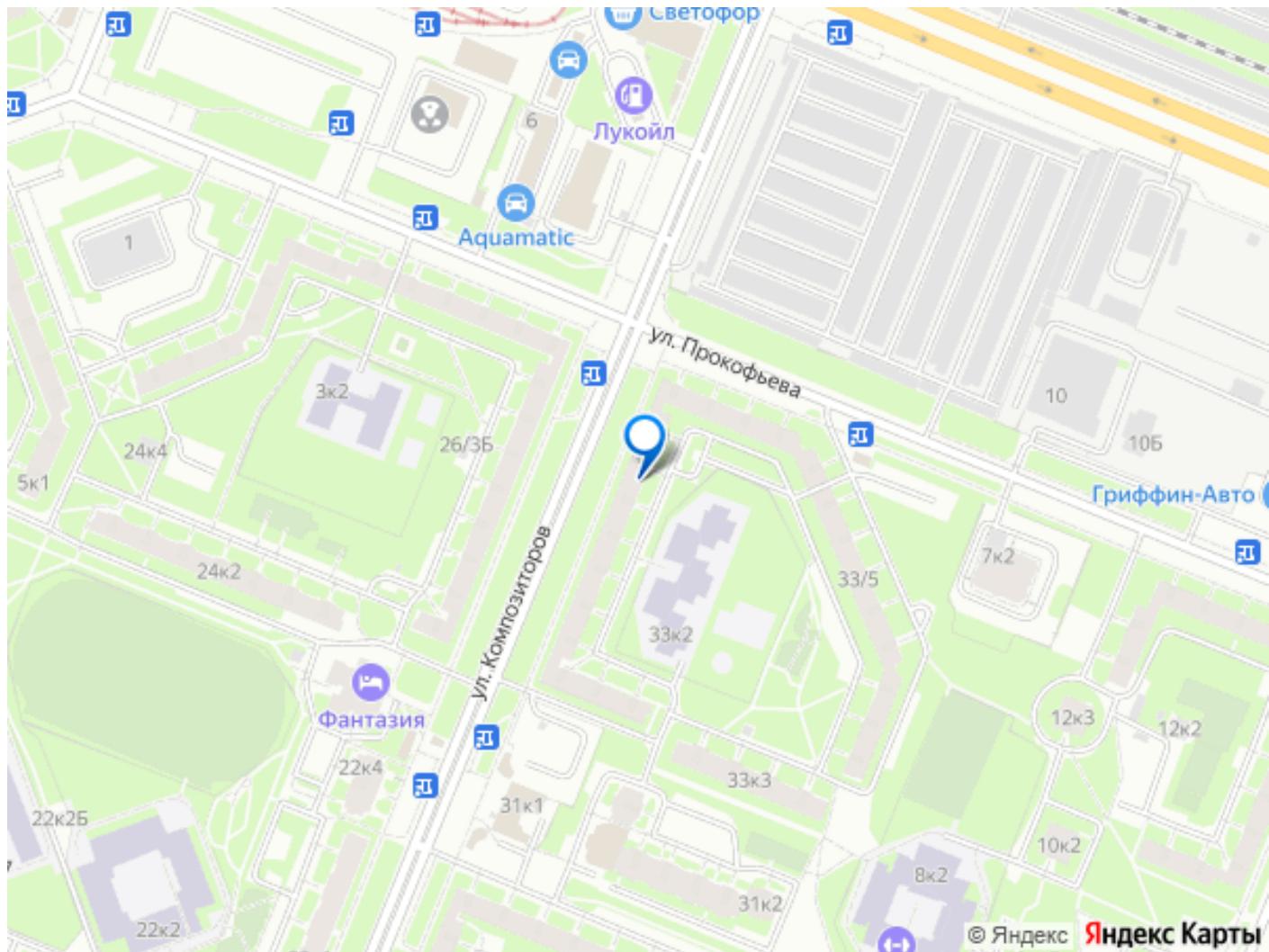
косметический

лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 90640424. Продается очень светлая и уютная 1 к квартира совсем рядом от метро Проспект Просвещения! В квартире сделан косметический ремонт и есть все необходимое для проживания или сдачи в аренду ( мебель и бытовая техника).. Санузел раздельный и есть очень удобная ниша в коридоре под гардеробную. Квартира расположена в панельном доме 1979 г.п.в Выборгском районе СПб, район очень зеленый и благоустроенный, из инфраструктуры есть множество магазинов, ТЦ, пекарен, аптек, пунктов выдачи, сферы услуг, почты и пр., нужно отметить близость ( во дворе ) детского сада 139, школ 94 и 558 , а через двор - территорию ТРК Гранд Каньон. Транспортная доступность обусловлена близостью метро Проспект Просвещения, множеством проходящих автобусов, а также близким выездом на КАД и Выборгское шоссе. Квартира теплая, подъезд теплый, соседи тихие. Два взрослых собственника Без обременений Во владении более 5 лет Никто не проживает Полная стоимость в договоре Прямая продажа Возможны любые формы оплаты Скорый выход не сделку Торг Показы по предварительной записи. Пишите - звоните в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России