

🕒 Создано: 04.01.2026 в 20:38

Обновлено: 04.01.2026 в 19:51

**Санкт-Петербург, проспект Культуры, 27**

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 27

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

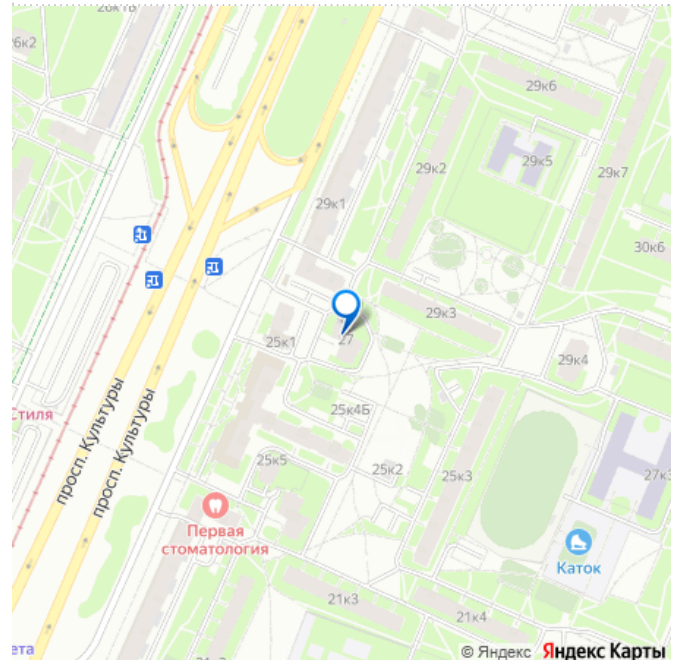
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок

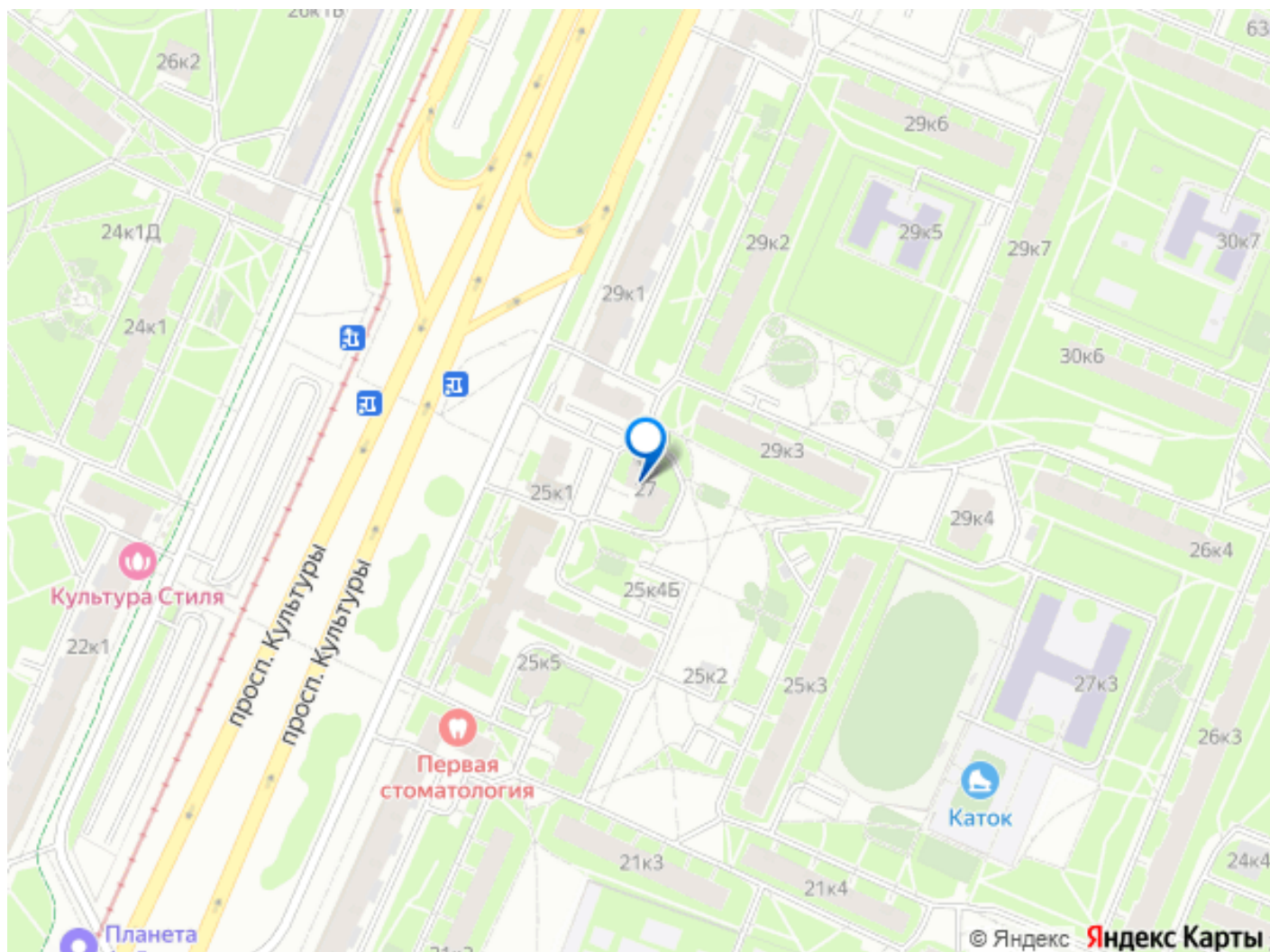


Продаётся уютная светлая однокомнатная квартира в благоустроенном районе города.

**ПРО КВАРТИРУ:** удобная планировка, в прихожей имеется место для хранения. В квартире установлены современные стеклопакеты. Просторная комната 16,7 кв.м., светлая, тёплая, пол - паркет, натяжной потолок. Кухня 7 кв.м., на полу - паркетная доска, на кухне имеется вся необходимая мебель и техника. Санузел отдельный, недавно выполнен капитальный ремонт с заменой сантехники и коммуникаций, пол и стены выложены кафельной плиткой, натяжные потолки. Из комнаты выход на большую лоджию. Вся мебель и техника, представленные на фото, достанутся новому владельцу. Все окна выходят на тихий двор с благоустроенной прогулочной зоной.

**ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ:** Школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, Дом Детского Творчества в пешей доступности. Удобное расположение: на общественном транспорте можно быстро добраться сразу до двух веток метро: Гражданский проспект и проспект Просвещения (10-15 минут). Быстрый выезд на КАД (2 минуты). Район спальный, очень зелёный, в шаговой доступности прекрасный Муринский парк, парк Прометей и парк Сосновка (для пробежек, поездок на самокате, велосипеде или просто для прогулок), а также торгово-развлекательные комплексы Прометей, Родео Драйв, Гранд Каньон.

**ДОКУМЕНТЫ:** один взрослый собственник, срок владения более 10 лет. БЕЗ обременений. В квартире никто не прописан. Собственник лично будет присутствовать на подписании договора. Есть свой риэлтор на сделку. В услугах агента не нуждаемся. Агентам показ только в присутствии реального покупателя!



Move.ru - вся недвижимость России