

Создано: 17.01.2026 в 15:38

Обновлено: 17.01.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9288082484>

Собственник

79819395374

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 27

7 890 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 27

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

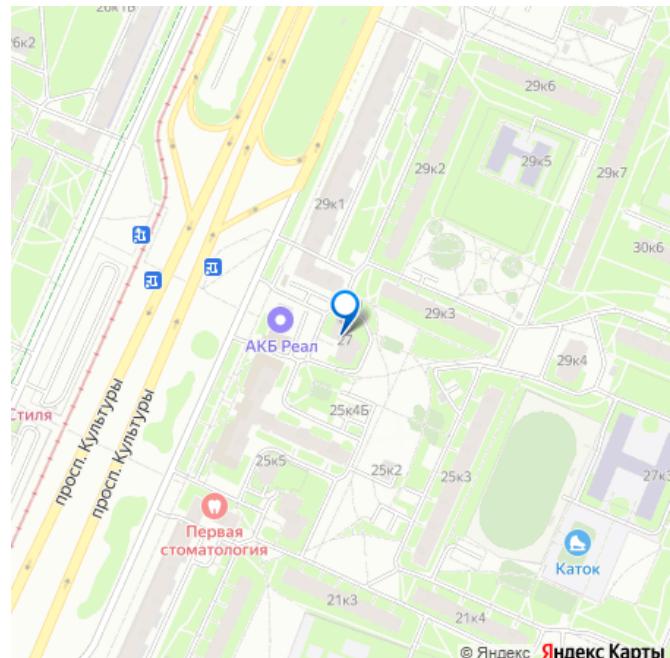
7 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная светлая однокомнатная квартира в благоустроенном районе города.

ПРО КВАРТИРУ: удобная планировка, в прихожей имеется место для хранения. В квартире установлены современные стеклопакеты. Просторная комната 16,7 кв.м., светлая, тёплая, пол - паркет, натяжной потолок. Кухня 7 кв.м., на полу - паркетная доска, на кухне имеется вся необходимая мебель и техника. Санузел раздельный, недавно выполнен капитальный ремонт с заменой сантехники и коммуникаций, пол и стены выложены кафельной плиткой, натяжные потолки. Из комнаты выход на большую лоджию. В квартире есть все для комфортной жизни: кухонный гарнитур, электрическая плита, стиральная машина, микроволновка. Все окна выходят на тихий двор с благоустроенной прогулочной зоной. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ:

Школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, Дом Детского Творчества в пешей доступности. Удобное расположение: на общественном транспорте можно быстро добраться сразу до двух веток метро: Гражданский проспект и проспект Просвещения (10-15 минут). Быстрый выезд на КАД (2 минуты). Район спальный, очень зелёный, в шаговой доступности прекрасный

Муринский парк, парк Прометей и парк Сосновка (для пробежек, поездок на самокате, велосипеде или просто для прогулок), а также торгово-развлекательные комплексы Прометей, Родео Драйв, Гранд Каньон. ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственник, срок владения более 10 лет. БЕЗ обременений. В квартире никто не прописан. Собственник лично будет присутствовать на подписании договора. Есть свой риэлтор на сделку. В услугах агента не нуждаемся. Агентам показ только в присутствии реального покупателя!

