

Создано: 21.01.2026 в 00:13

Обновлено: 27.01.2026 в 14:10

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

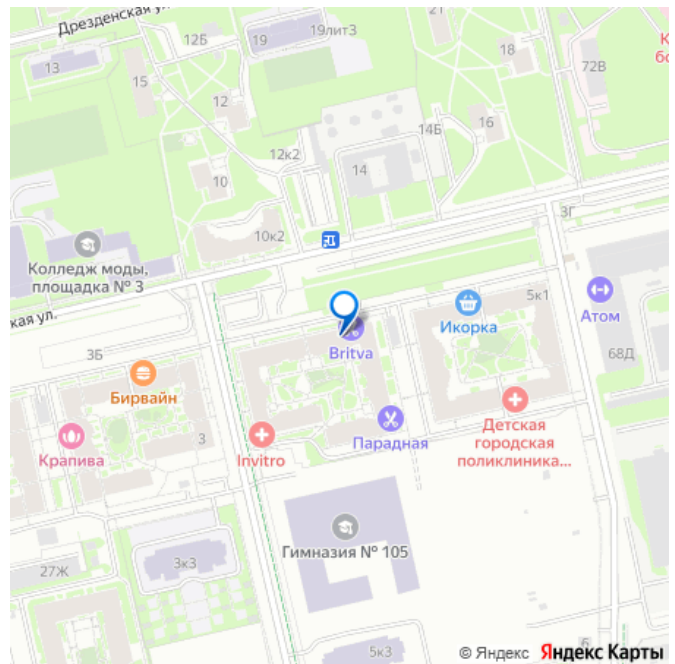
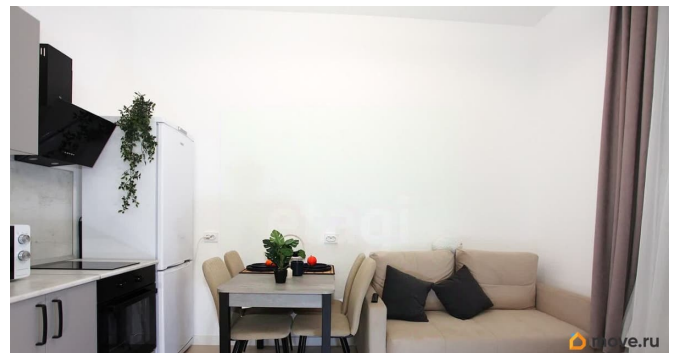
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288404427>

**Елена Владимировна Деркач, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79818869069**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

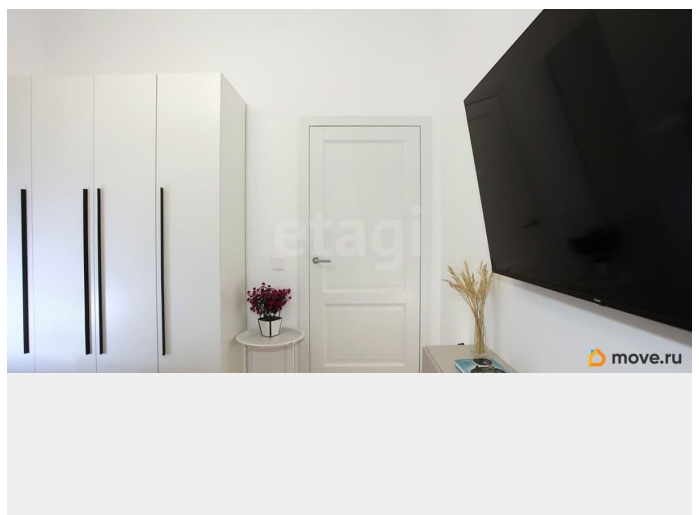
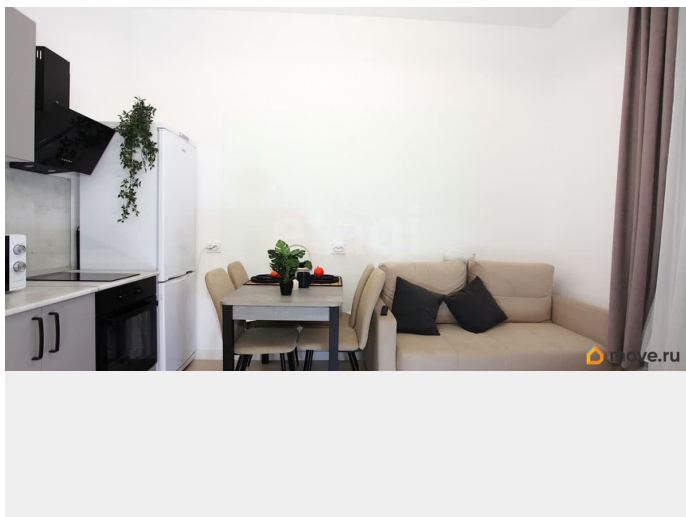
да

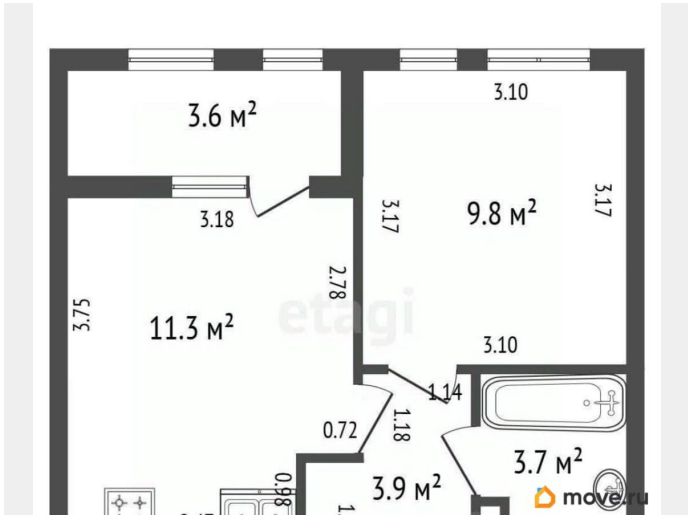
возможна ипотека

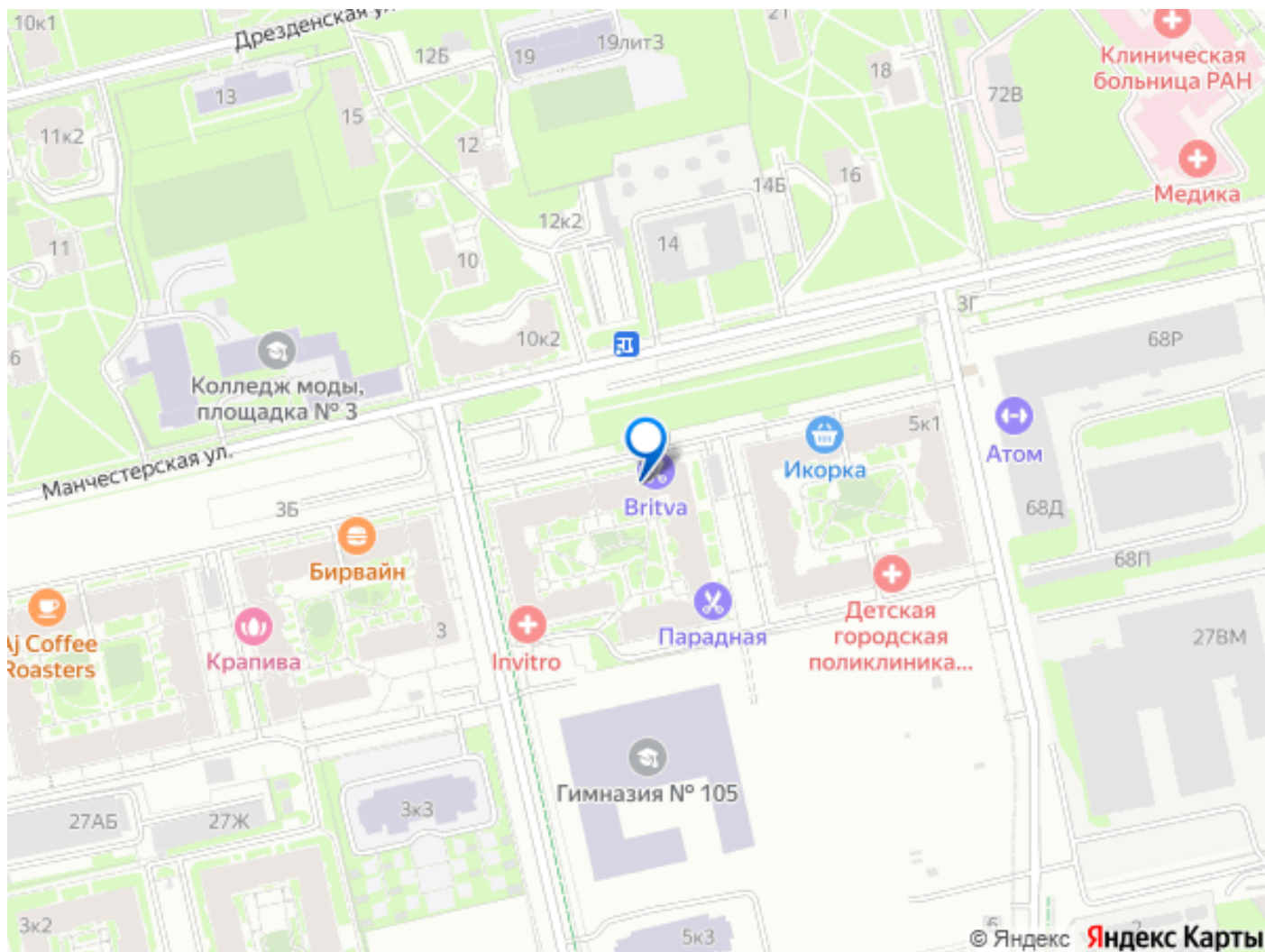
## Описание

В продаже 1к квартира - идеальное сочетание премиального комфорта и устойчивой доходности. Эта квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса Svetlana Park создана для деловых людей, которые ценят не только качество жизни, но и стратегическую инвестицию. Умная планировка, достойная инфраструктура и высокие темпы роста района делают объект привлекательным как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! НИКТО НЕ ПРОПИСАН! 1 собственник. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Высота потолков 3 метра, увеличенные окна - всё это даёт дополнительное ощущение простора и воздуха. Квартира расположена в лучшей части Выборгского района - между двумя самыми большими парками Санкт-Петербурга: Удельным и Сосновка, где вы можете погулять самостоятельно, выгулять своего питомца или просто отдохнуть от городской суеты. Внутри жилого квартала есть всё для комфортного проживания: фитнес зал, бассейн, йога-клуб, кофейни, пункты вывоза, основные сетевые магазины, 3 детских сада, гимназия. Жилой комплекс оборудован подземным паркингом, системой видео-наблюдения, закрытыми дворами с детскими площадками и зонами отдыха для

взрослых, велопарковками. Отличная транспортная доступность. 15 минут пешком до м. «Удельная». На автомобиле: 15 мин до Петроградской стороны, 25 мин до центра, 15 мин до КАД/ЗСД. В квартире выполнен качественный ремонт в нейтральных тонах. В санузле и прихожей установлен тёплый пол. В дизайне квартиры прослеживается минимализм в сочетании с тёплыми нейтральными оттенками, качественная отделка, продуманная электрика. В квартире установлена система «умный дом» с Алисой. А также IP-домофония с подключением к смартфону и Дом.online с датчиками протечки, автоматической передачей показаний счетчиков. Новому собственнику остаётся вся мебель, современная кухня с встроенной техникой, которые представлены на фотографиях. Готовы обсудить детали, рассчитать ожидаемую доходность и организовать просмотр? Напишите или позвоните, чтобы обсудить условия сделки. Код пользователя: 141050 Номер в базе: 10791659







Move.ru - вся недвижимость России