

Создано: 29.01.2026 в 18:58

Обновлено: 02.02.2026 в 12:37

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

**14 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

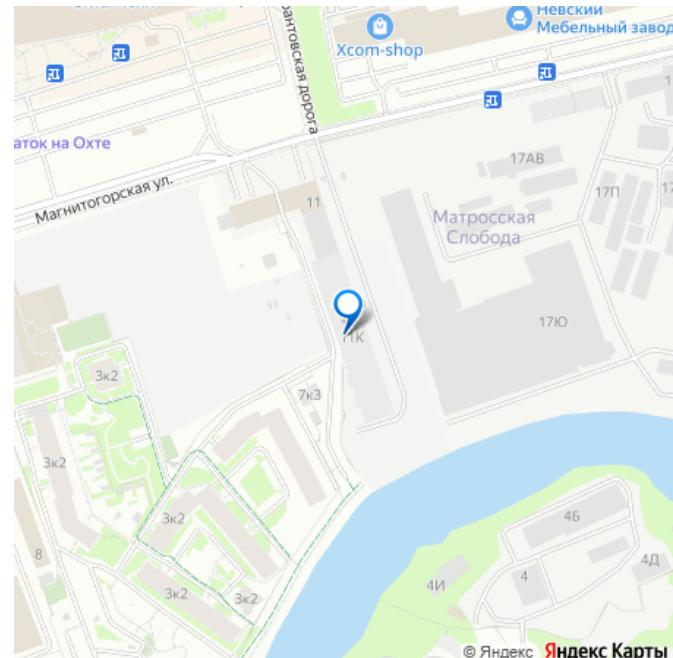
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288542536>

Вероника Беляева, Квартиры Санкт-Петербурга

**79111746230**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

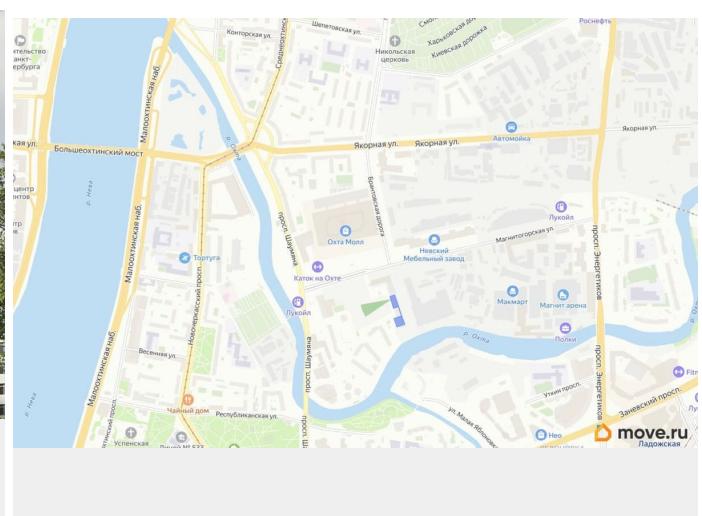
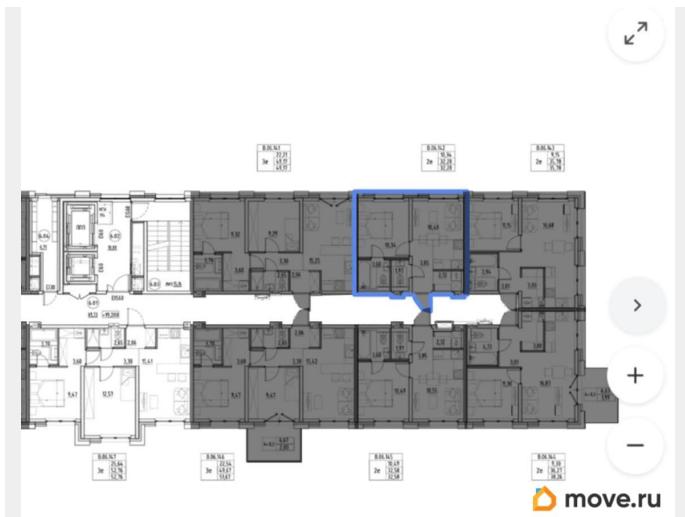
Покупка в ипотеку

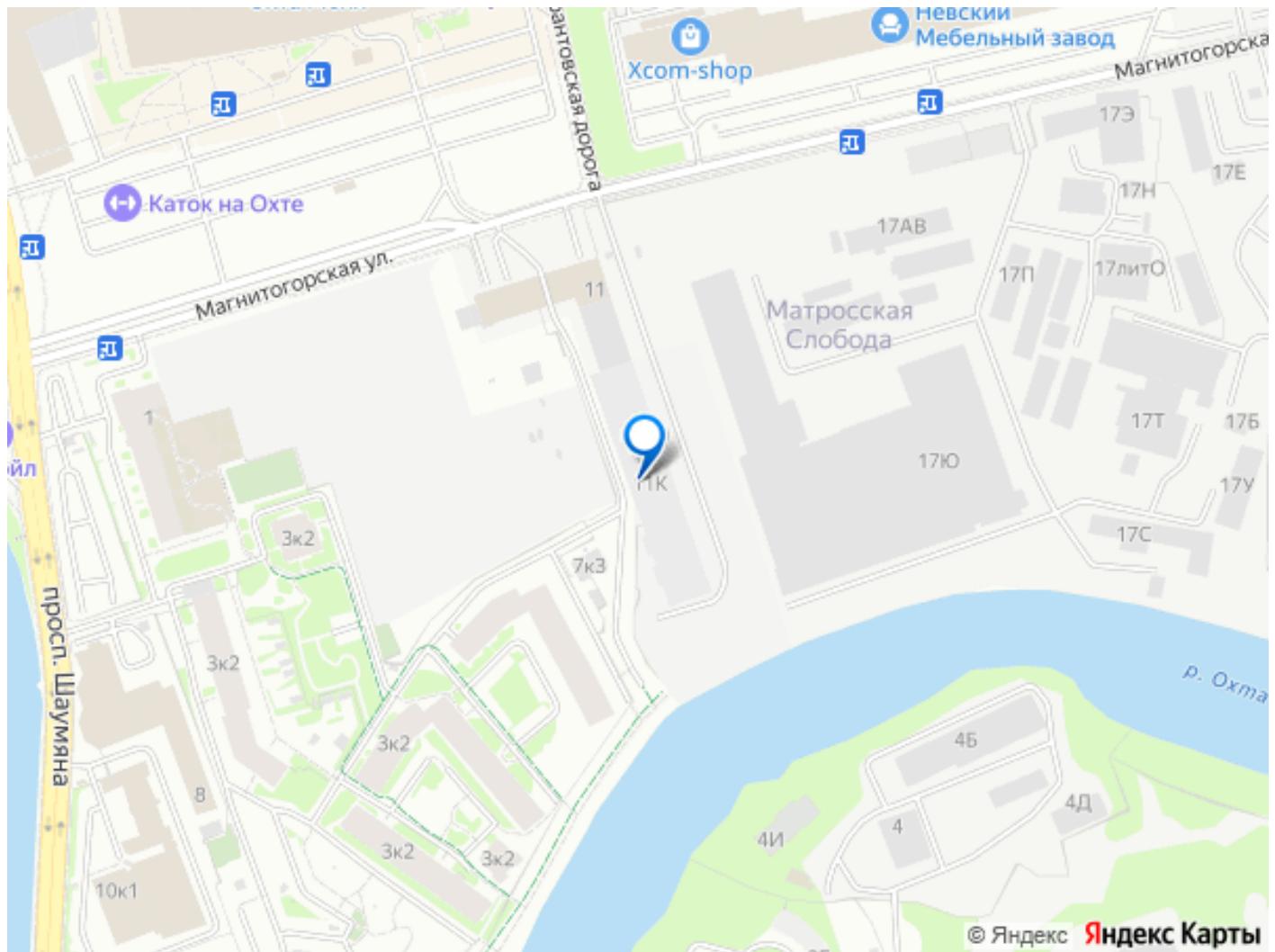
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ЖК бизнес-класса Alpen от надежного застройщика AAG есть возможность приобрести по переуступке отличную однокомнатную квартиру удобной планировки. 15 минут пешком от станции метро Новочеркасская. Для жителей предусмотрены места хранения колясок, велосипедов и самокатов. Территория проекта будет благоустроена: ландшафтное озеленение, общественное пространство у реки, пешеходные и велодорожки, лаунж зоны на набережной, детские площадки и спортивные зоны. Во встроенным стилобате расположена своя торговая галерея. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Срок сдачи - 4 квартал 2026 года. Комфортный 6 этаж, большая гардеробная, удобная кухня-гостиная. Без обременений, материнский капитал не использовался. Пишите, а лучше звоните, не упустите выгодное предложение!





Move.ru - вся недвижимость России