

Создано: 09.02.2026 в 14:33

Обновлено: 13.02.2026 в 09:49

<https://spb.move.ru/objects/9289604050>

Анна Рогаева, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 12**

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

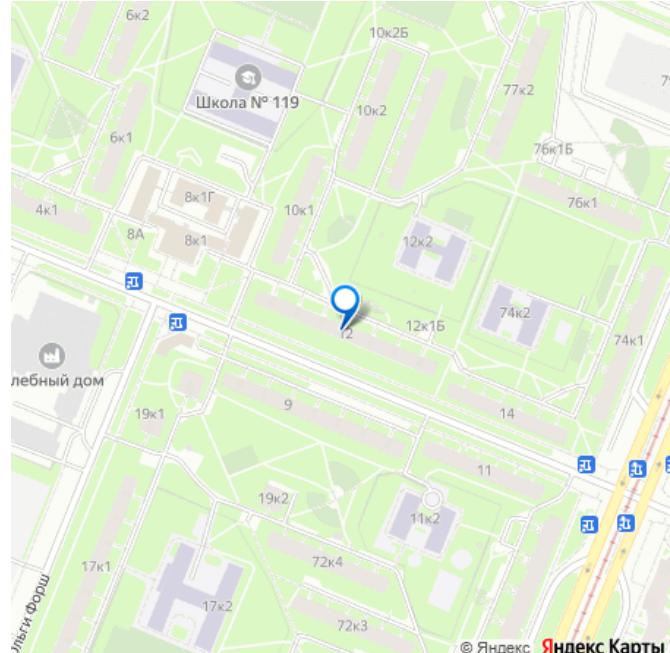
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 2036801. Продается 1-к.кв. в доме серии 1-ЛГ600 общей площадью 32,3м<sup>2</sup>, комната 17,6м<sup>2</sup>, кухня 6,2м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Установлены пластиковые окна, заменены трубы холодного и горячего водоснабжения, установлены счетчики. В квартире требуется косметический ремонт. В доме проведен капитальный ремонт: произведена замена стояков горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации. Выполнен ремонт крыши и фасада дома, произведена замена лифтов. Выполнено благоустройство придомовой территории. Тихий, зеленый район с развитой инфраструктурой. Во дворе детская площадка, два детских садика 62, 95, школа 119, 128. В шаговой доступности сад Прометей и Муринский парк. Хорошая транспортная доступность. До ст.метро «Гражданский проспект» 20 минут пешком. Хорошо развит наземный транспорт. Быстрый выезд на КАД. Встречная покупка. Звоните и записывайтесь на просмотр.

