

Создано: 09.02.2026 в 17:42

Обновлено: 14.02.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9289839184>

**Оксана Севостьянова, Адвекс**

**79819216812**

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
42К3**

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 42К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

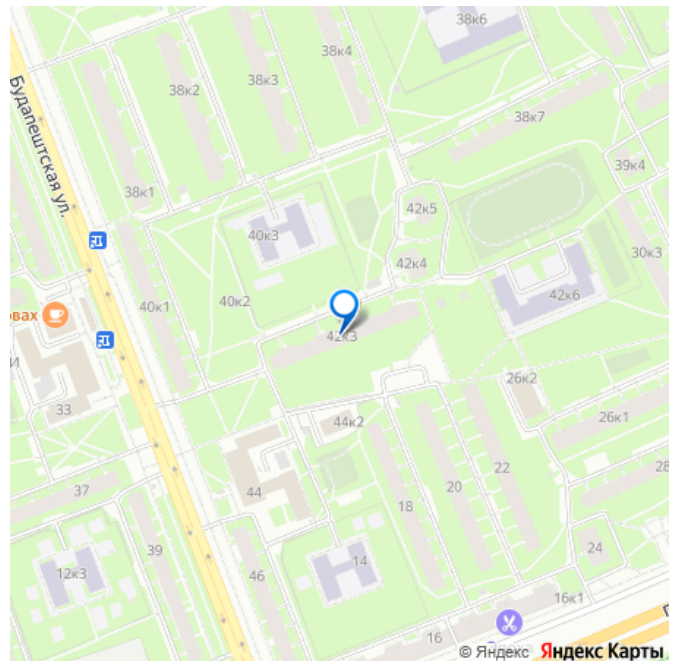
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916049 Готова к продаже прекрасная,очень теплая 1 комн квартира во Фрунзенском районе с отличной планировкой,большой кухней и комнатой правильной формы. Общая площадь: 32.3 кв.м. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА Очень развита, 8 минут пешком до станции метро пр. Славы. До центра города 18-20 минут на метро и вы в центре всех исторических и культурных памятников. Рядом с домом несколько школ, детские садики, фитнес-центр, в районе множество сетевых магазинов,кафе,пекарни, рестораны,аптеки,транспорт в другие районы города. О ДОМЕ: Кирпичный добротный дом с толстыми стенами,широкими подоконниками. ДОМ расположен внутри зелёного обжитого микрорайона,поэтому нет шума машин и улицы.Низкие коммунальные платежи,все соседи спокойные и адекватные люди. О КВАРТИРЕ: Квартира светлая,с очень хорошей аурой. Комната правильной прямоугольной формы,окна выходят во двор, нет шума с улиц. Квартира требует косметического ремонта, вся мебель и техника,которые вы видите на фото,остаются новому собственнику. О СОБСТВЕННИКАХ Два

взрослых собственника, которые будут присутствовать на сделке. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ Покажем полную стоимость в договоре. Долгов, обременений и др. ограничений нет, мат капитал не использовался. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, документы полностью готовы, а это значит, что у вас будет быстрая, комфортная и безопасная сделка. Звоните, отвечу на все вопросы, бесплатно проконсультирую по сделке, быстро организую просмотр квартиры.

