

Создано: 09.02.2026 в 17:42

Обновлено: 14.02.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9289839184>

Оксана Севостьянова, Адвекс

79819216812

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
42К3**

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 42К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

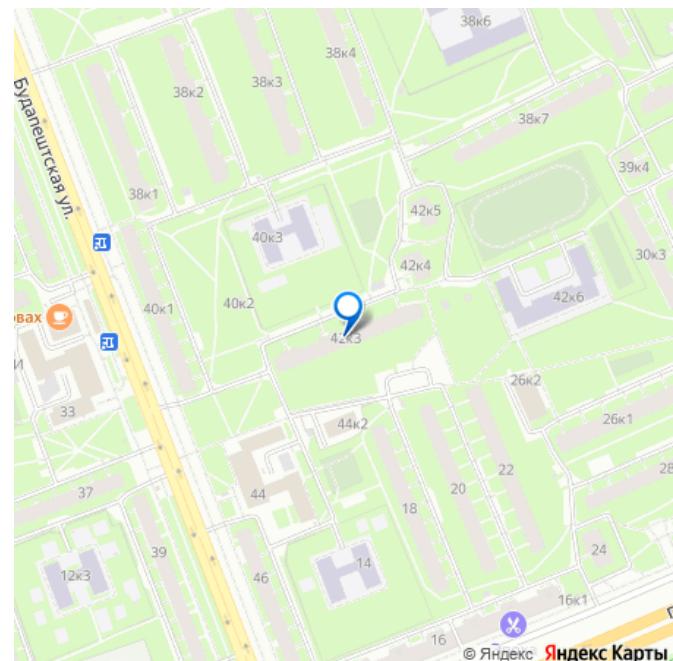
8.6 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1916049 Готова к продаже
прекрасная,очень теплая 1 комн квартира во
Фрунзенском районе с отличной
планировкой,большой кухней и комнатой
правильной формы. Общая площадь: 32.3
кв.м. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА Очень
развита, 8 минут пешком до станции метро
пр. Славы. До центра города 18-20 минут на
метро и вы в центре всех исторических и
культурных памятников. Рядом с домом
несколько школ, детские садики, фитнес-
центр, в районе множество сетевых
магазинов,кафе,пекарни,
рестораны,аптеки,транспорт в другие
районные города. О ДОМЕ: Кирпичный
добротный дом с толстыми
стенами,широкими подоконниками. ДОМ
расположен внутри зелёного обжитого
микрорайона,поэтому нет шума машин и
улицы.Низкие коммунальные платежи,все
соседи спокойные и адекватные люди. О
КВАРТИРЕ: Квартира светлая,с очень хорошей
аурой. Комната правильной прямоугольной
формы,окна выходят во двор, нет шума с
улиц. Квартира требует косметического
ремонта, вся мебель и техника,которые вы
видите на фото,остаются новому
собственнику. О СОБСТВЕННИКАХ Два

взрослых собственника, которые будут присутствовать на сделке. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ Покажем полную стоимость в договоре. Долгов, обременений и др. ограничений нет, мат капитал не использовался. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, документы полностью готовы, а это значит, что у вас будет быстрая, комфортная и безопасная сделка. Звоните, отвечу на все вопросы, бесплатно проконсультирую по сделке, быстро организую просмотр квартиры.



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Будапештская ул., 42к3в

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
1/9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
32.3м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
16.2м²

в шаговой доступности

move.ru

