

🕒 Создано: 22.03.2026 в 10:34

Обновлено: 22.03.2026 в 10:25

**Собственник**

**79819537051**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
11К**

**14 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

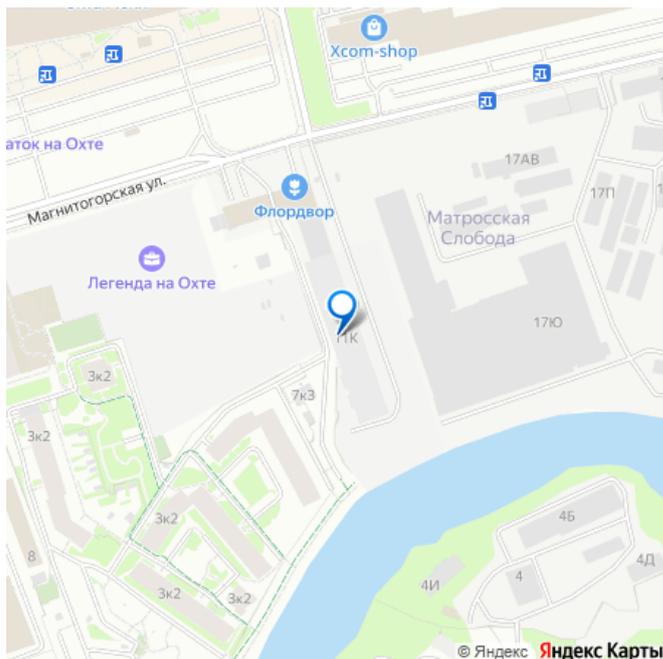
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная однокомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса ALPEN от AAG. Переуступка | Лучшая цена на однокомнатную квартиру!! Квартира располагается в секции, на 6 этаже. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Жилой комплекс бизнес-класса в Красногвардейском районе представляет собой камерный дом на 182 квартиры. Архитектурный облик спроектирован студией Tobe, а дизайн мест общего пользования студией Studio 211. Квартиры сдаются без отделки, с высотой потолков 3 метра и панорамными окнами. Территория проекта благоустроена: выполнено ландшафтное озеленение, спроектированы общественное пространство у реки, пешеходные и велодорожки, лаунж зоны на набережной, детские площадки и спортивные зоны. Во встроенном стилобате расположена своя торговая галерея. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Доступ на территорию и

в парадные осуществляется по карте или через мобильное приложение. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения на территории, в холлах и паркинге с возможностью онлайн-просмотра камер. На первых этажах жилого комплекса также расположены коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрен удобный отапливаемый подземный паркинг на 102 машиноместа, что сразу решает проблему с парковкой автомобиля, делая жизнь в разы комфортнее. До метро Новочеркасская 17 минут пешком, до Невского проспекта можно добраться на велосипеде за 10 минут, либо пешком за 25 минут. Дорога до КАДа на автомобиле занимает 25 минут.

