

Создано: 23.03.2026 в 16:06

Обновлено: 23.03.2026 в 15:00

Инна Фирсова, Частный маклер

79810514885

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 12

5 980 000 ₹

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

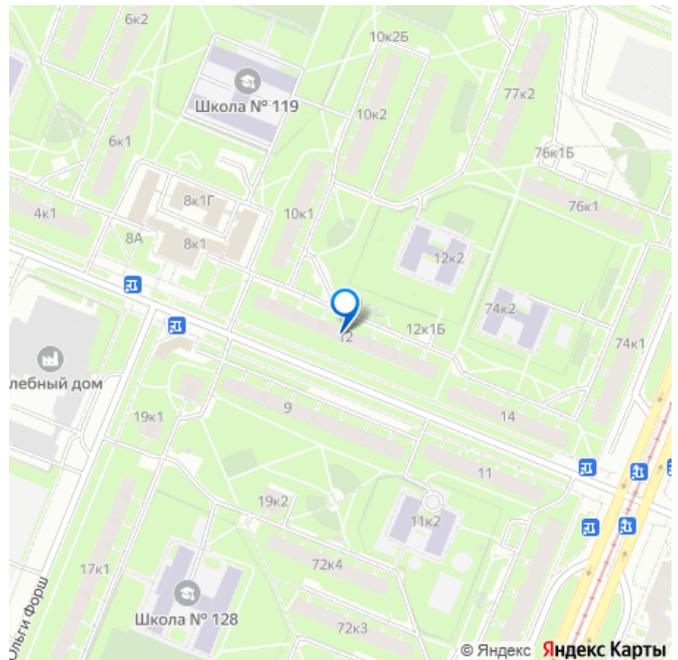
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

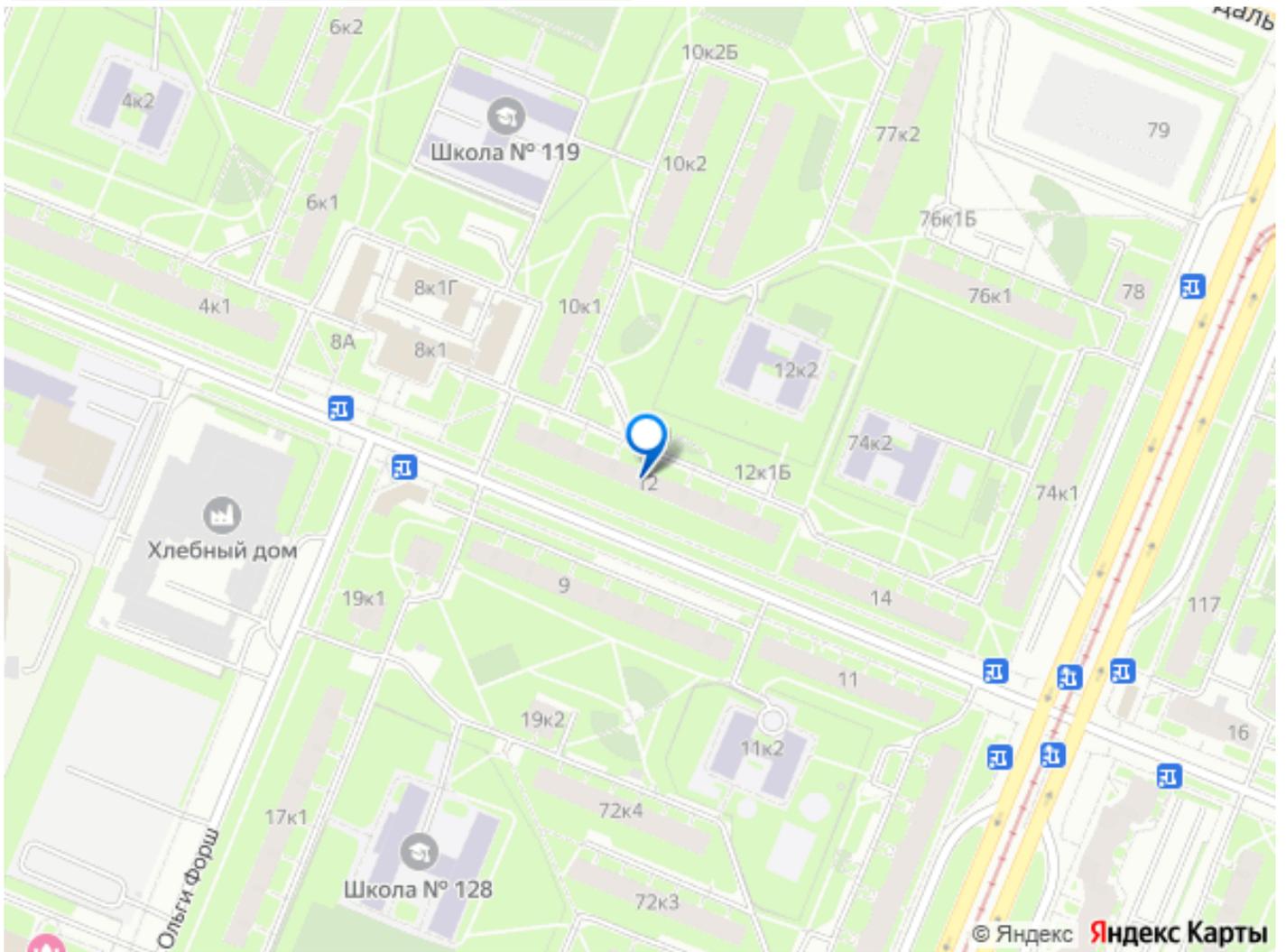
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается теплая, светлая 1ккв общей площадью 32,3кв м, комната 17,7 кв м, кухня 6,3 квм, санузел отдельный, в коридоре есть ниша для гардеробной. В квартире пластиковые окна, заменены трубы холодного и горячего водоснабжения, установлены счетчики. Требуется косметический ремонт. В доме проведен капитальный ремонт: произведена замена стояков горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации. Дом под управлением ТСЖ, в парадной выполнен ремонт, поддерживается чистота, хорошие соседи. Тихий, зеленый район с отлично развитой инфраструктурой. Во дворе детская площадка, два детских садика 62, 95, школа 119, 128. В шаговой доступности магазины, аптеки, банки, поликлиники, баня, кафе, сад Прометей и Муринский парк. Хорошая транспортная доступность. До ст. метро Гражданский проспект 25 минут пешком или 2 остановки на общественном транспорте. Хорошо развит наземный транспорт. Быстрый выезд на КАД. Прямая продажа. Долгов, маткапитала и обременений нет. Взрослый собственник. В собственности 20 лет, получена по договору приватизации гарантированно безопасная сделка! Квартира свободна. Никто не

прописан. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России