move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9292917931

Создано: 23.03.2026 в 21:08

Обновлено: 02.04.2026 в 22:40

Светлана Зубарева, ЭксперТ

79811474865

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 70к3

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 70к3

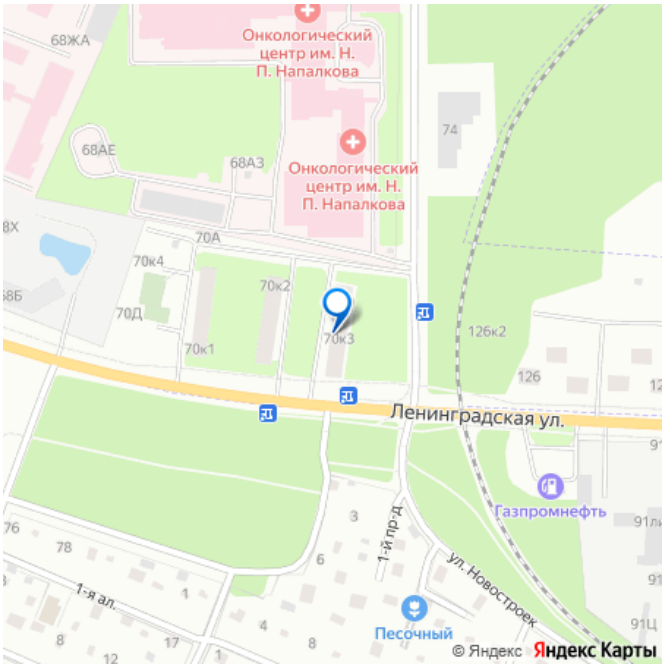
для заметок

Округ

СПБ, Курортный район

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	17.8 м^2
Площадь кухни	5.5 м^2
Общая площадь	32.3 м^2
Этаж	1/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	

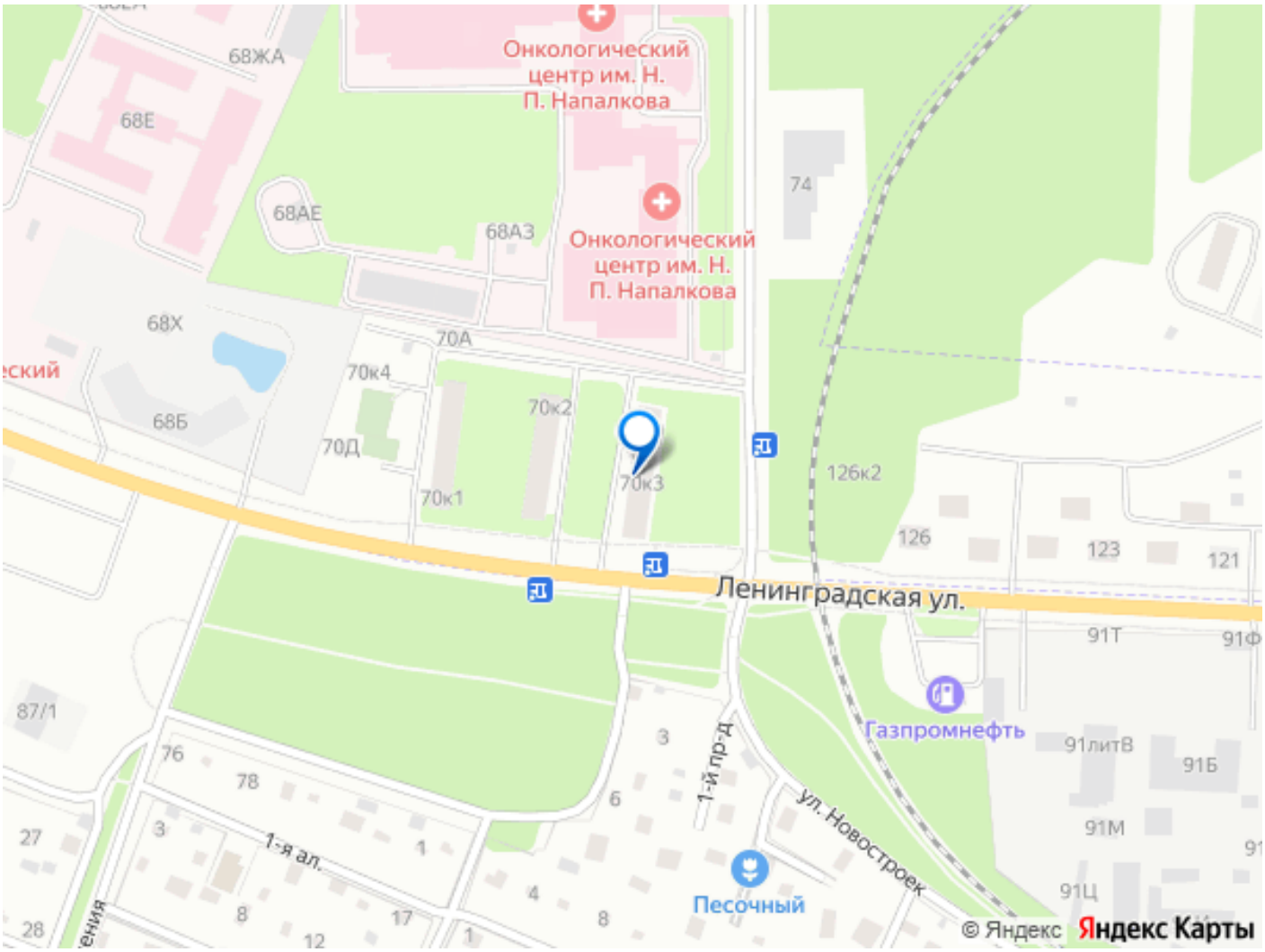
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен аванс до 16.04.26г. Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 32.3 квадратных метра, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1963 года постройки, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Песочный, Ленинградская улица, 70 к3. Жилая площадь составляет 17.8 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. Кухня площадью 5.5 квадратных метров позволит вам удобно разместить необходимую бытовую технику и мебель. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие без шума городских улиц. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно вашим индивидуальным предпочтениям и вкусам. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Для вашего удобства рядом расположены кафе и рестораны, а также аптеки, что делает повседневную жизнь более комфортной. Много транспорта до метро Озерки. До метро Удельная электричка едет меньше 20 минут. Таким образом, уже через час Вы можете оказаться в самом центре Санкт-Петербурга, на Невском проспекте (автобус +метро или электричка

+метро). В поселке Песочном - 4 крупных медицинских центра, 2 из них - Федерального значения. Для получения медицинской помощи россияне приезжают из всех регионов нашей страны. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а пространство для создания своего уникального уголка комфорта. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!



Move.ru - вся недвижимость России