

Создано: 07.01.2026 в 13:34

Обновлено: 12.01.2026 в 19:05

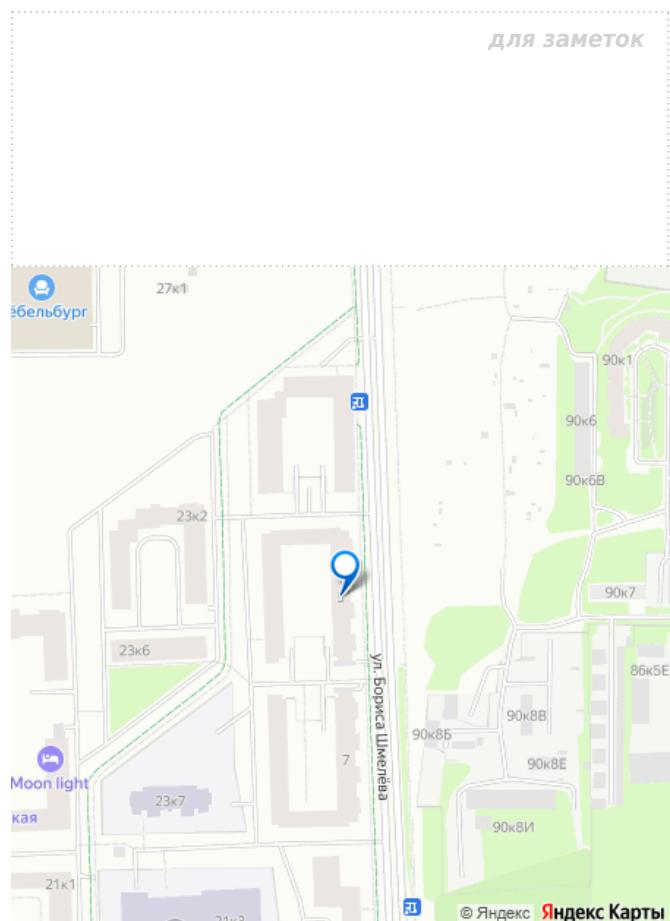
Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева,
5

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.47 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

Описание

ОДНУШКА с чистовым ремонтом в ЖК «Солнечный Город». Ипотека от 14,9 % - поможем в одобрении! *Есть 3Д тур квартиры, отправлю по запросу. КВАРТИРА: — Просторная 1-комнатная квартира с ремонтом от застройщика — Увеличенная лоджия на два окна, возможно утепление — Светлая, солнечная сторона с видом на тихую улицу и зеленую зону — Полностью готова к проживанию: новая мебель и бытовая техника — Удобная кухня квадратной формы площадью 10 кв. м — Комната с зоной для сна — Совмещенный санузел с ванной и теплым полом — Вместительная прихожая ЖК «Солнечный Город»: современный жилой комплекс комфорт-класса с подземным паркингом и благоустроенной территорией. Закрытый двор без машин с детскими и спортивными площадками, круглосуточное видеонаблюдение. ТРАНСПОРТ: — Остановка общественного транспорта в 7 минутах пешком — До станции метро «Пр. Ветеранов» — 20 мин. на машине — Удобный выезд на Петергофское шоссе и КАД — ЖД станция «Сергиево» — 10 минут пешком ИНФРАСТРУКТУРА: — В шаговой доступности школы, детские сады с бассейном, магазины (Дикси, Вкусвилл, Пятерочка) — Рядом находятся торговые комплексы «Леруа», «Лента», «Мебельбург» — Разнообразные кафе и аптеки в округе — Управляющая компания обеспечивает регулярное обслуживание и чистоту в подъезде и на территории комплекса. МЕСТНОСТЬ: — Приятная экология с зелеными зонами для

прогулок — В 15 минутах езды находятся парки Петродворца и Финский залив с благоустроенной набережной СДЕЛКА: — Прямая продажа. — Один собственник, без обременений. — Возможные способы оплаты: наличные, ипотека (поможем с одобрением), материнский капитал. — Гарантируем безопасность сделки. — Быстрый выход на сделку. Звоните/пишите, отвечу на все ваши вопросы. Код пользователя: 169411 Номер в базе: 5720367

