

Создано: 26.06.2025 в 11:34

Обновлено: 25.10.2025 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9281829817>

Анастасия Казанская, Частный маклер

79812269123

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 8

10 950 000 ₽

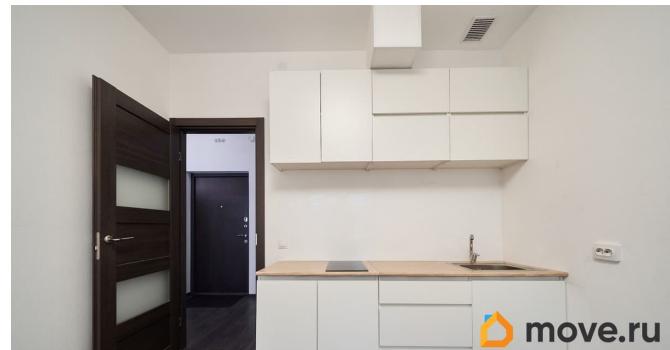
Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

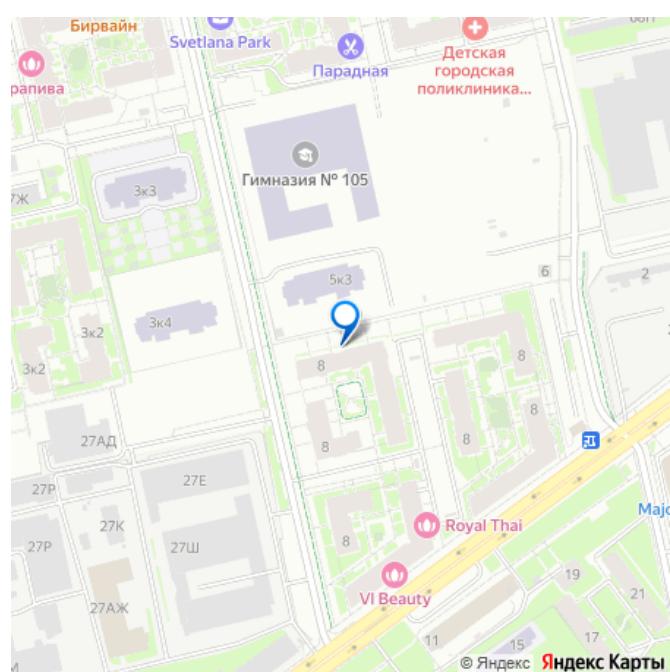
10.7 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Первая продажа. Единственный собственник. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа. Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 8. Общая площадь квартиры составляет 32.4 кв. м, жилая площадь — 14.9 кв. м, а просторная кухня занимает 10.7 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 14-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2022 году. До метро «Удельная» всего 5 минут на автомобиле. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная комната и кухня создают комфортную атмосферу для проживания. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Изюминкой квартиры является лоджия с видом на улицу, где можно насладиться свежим воздухом и чашечкой кофе. Дом оснащен двумя грузовыми лифтами, что очень удобно для

переезда и транспортировки габаритных вещей. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для машины. Современный жилой комплекс обеспечит вас всеми необходимыми удобствами и безопасностью. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Мы работаем без комиссии для покупателей. Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами увидеть это замечательное жилье. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением всех необходимых документов!

