

🕒 Создано: 21.08.2025 в 12:06

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:51

**Роман Корякин, Роман Корякин**

**79111202986**

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 34**

**6 065 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 34

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

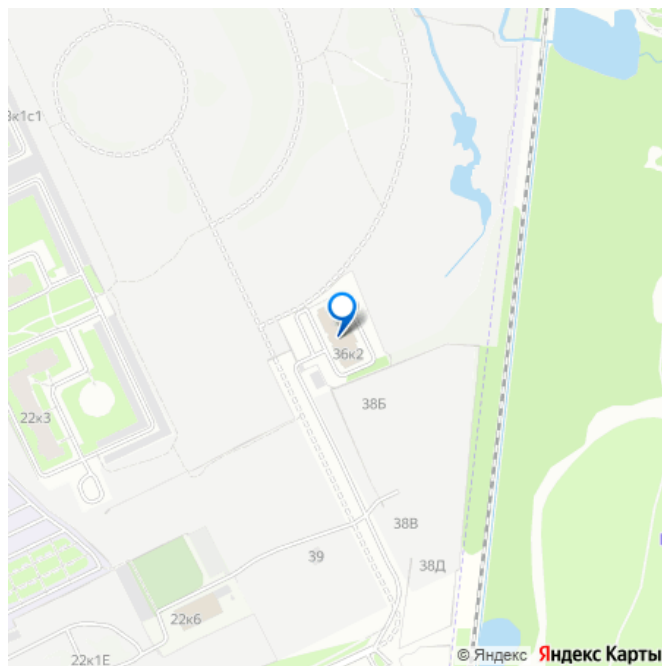
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание

для заметок



441395 Однокомнатная апарт-квартира возле метро «Улица Дыбенко»! Об объекте: + Чистовая отделка! + 10 минут пешком до метро «Улица Дыбенко»! + Инфраструктура для комфортного проживания: рестораны, фитнес-клуб, магазины и камеры хранения на первых трех этажах + 7 огромных торговых центров в радиусе 1 км! + Управляющая компания для обслуживания номеров и управления арендой + Отличная возможность как для самостоятельного проживания, так и для сдачи апартаментов в аренду! Об апартаментах Жилой комплекс Avenue Apart на Дыбенко - это 18-этажное кирпично-монолитное здание, представляющее собой многофункциональный апарт-отель комфорт-класса. В стоимость включена чистовая отделка. Номера, предназначенные для сдачи, будут меблированы, укомплектованы текстилем, посудой, климатической и бытовой техникой. Организован отельный сервис - уборка номеров, химчистка и услуги консьержа, услуга по регулярной замене белья, полотенца и туалетных принадлежностей, техническое обслуживание сантехнических приборов. На трех первых этажах «AVENUE APART» будут расположены: - ресторан; - фитнес-зал; - аптека; - магазин и камеры хранения. Предусмотрены пространства для работы и зоны отдыха — Chillout & Coworking с доступом не только для жильцов, но и гостей апарт-отеля. Территория будет открытой, планируется наземная парковка. От метро до апарт-отеля 10 минут, рядом железная дорога. В 500 метрах проходит проспект Большевиков и крупная магистраль — Российский проспект. Ближайшая развязка КАД в 8 км от «Авеню-Апарт», путь до центра Санкт-Петербурга составит 30 минут.

Комплекс находится рядом с парком Есенина, в радиусе 3 км лесополоса в Кудрово. В 1 км расположено семь крупных торговых центров, 14 детских садов, 2 поликлиники, большое количество мелких продуктовых магазинов и 4 гипермаркета: «Лента», «Перекресток». В 800 метрах Брестский и Мега-парк. Остались вопросы? Звоните. С удовольствием на них отвечу!

