

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:23

Обновлено: 25.12.2025 в 16:15

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
125К3**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 125К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

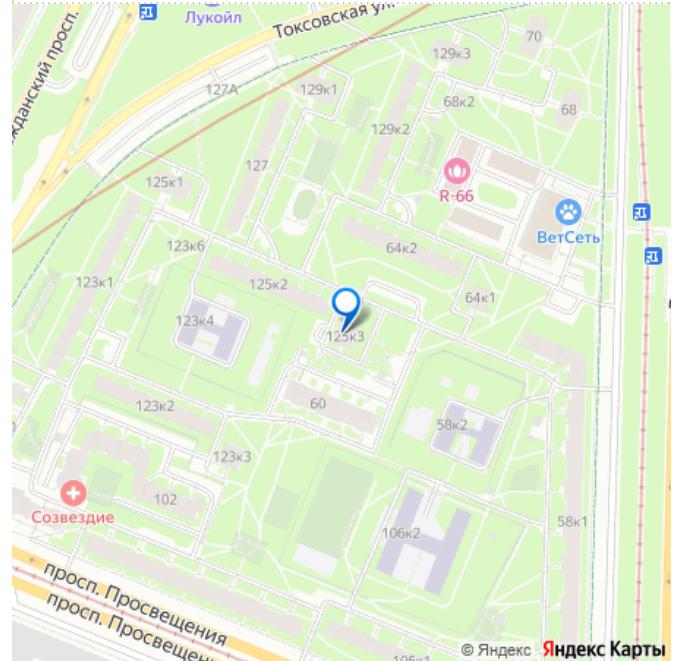
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

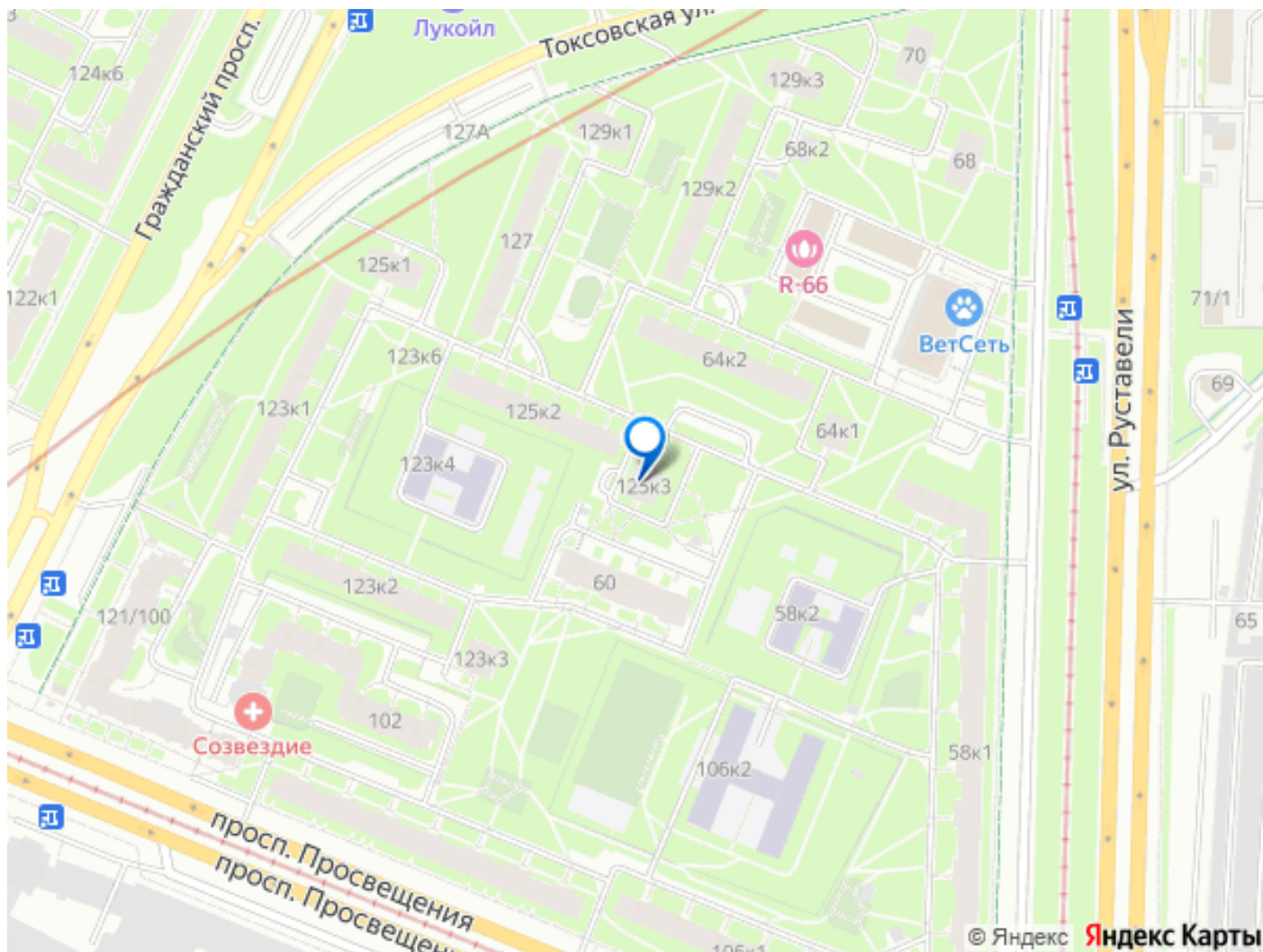
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира рядом с метро Гражданский проспект

Основные характеристики: Общая площадь — 32,4 м² Кухня — 6,1 м² Гардеробная — 3,5 м² (удобное решение для хранения) Балкон — 2,2 м² Локация и транспорт: Всего 5 минут пешком до станции метро Гражданский проспект Отличная транспортная доступность: удобные выезды на КАД, а также возможность быстро добраться за город на автомобиле или электричке. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы и детские сады, сетевые магазины, торговые комплексы, пекарни, кафе, рестораны, аптеки и салоны красоты. Всё для комфортной жизни — буквально у дома.

Преимущества: Уютная и светлая квартира с функциональной планировкой. Наличие гардеробной — редкое решение для квартир такой площади. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для аренды.

Юридическая информация: Один взрослый собственник Без обременений Юридически чистая квартира — готова к сделке



Move.ru - вся недвижимость России