

🕒 Создано: 15.10.2025 в 20:33

Обновлено: 14.11.2025 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9285742215>

Собственник

79812605437

Санкт-Петербург, Озерковая улица, 53к1

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Озерковая улица, 53к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

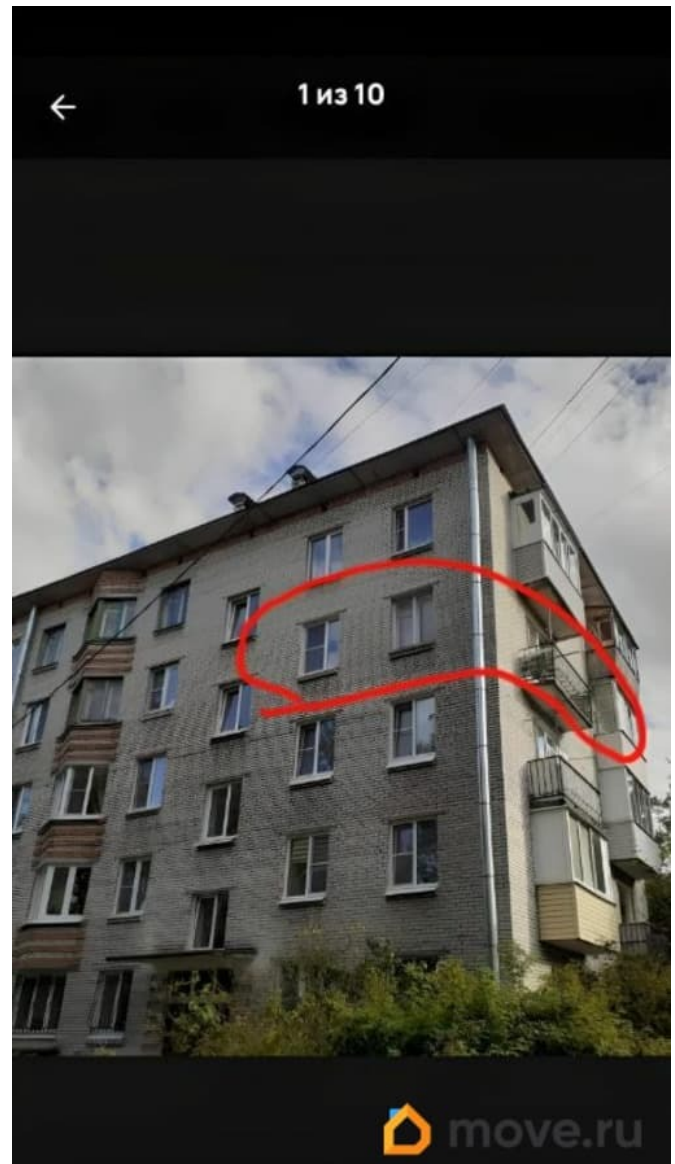
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

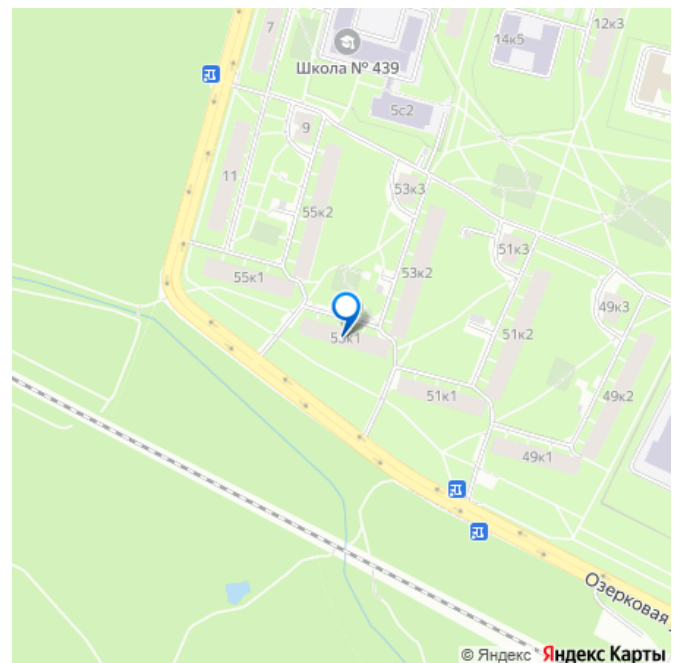
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1966 года постройки.

Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного здания. Общая площадь составляет 32.4 кв. м, жилая площадь — 18.1 кв. м, площадь кухни — 5.5 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, также есть балкон не застекленный. В квартире выполнен косметический ремонт. Удобная планировка с совмещенным санузлом и компактной кухней делает эту квартиру идеальным вариантом для одного человека. Новому жильцу будет рекомендовано сделать ремонт под себя, тк в квартире долгое время проживал пожилой человек. В коридоре есть место, где скрипит пол, окна в комнате не заменены на пластиковые. Но в квартире имеются новые батареи, пластиковая балконная дверь, пластиковое окно с большим подоконником на кухне. Все сантехнические трубы заменены на новые. В комнате натяжной потолок. В квартире не было протечек, никогда не было живности (тараканы, клопы, муравьи итд), плесень отсутствует, квартира светлая, чистая и тёплая. Дом в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На территории дома есть



наземная парковка. Во дворе детская площадка. С обратной стороны дома автобусная остановка. В пешей доступности от дома находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Множество парков, Луговой, Пролетарский, Английский, Александрия, знаменитый парк фонтанов Верхний и Нижний в 10 минутах ходьбы. Железнодорожная станция Новый и Старый Петергоф (Балтийское направление) в пешей доступности. Продажа квартиры осуществляется от собственника, все документы в порядке, обременений, долгов нет. Реальным покупателям скидка при осмотре.

