

🕒 Создано: 11.04.2025 в 11:36

Обновлено: 05.01.2026 в 16:52

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 38АЖ**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 38АЖ

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

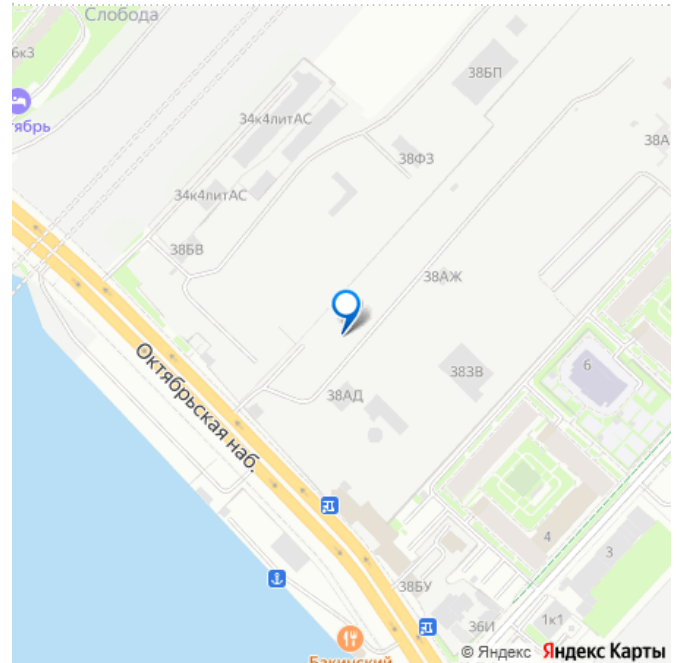
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

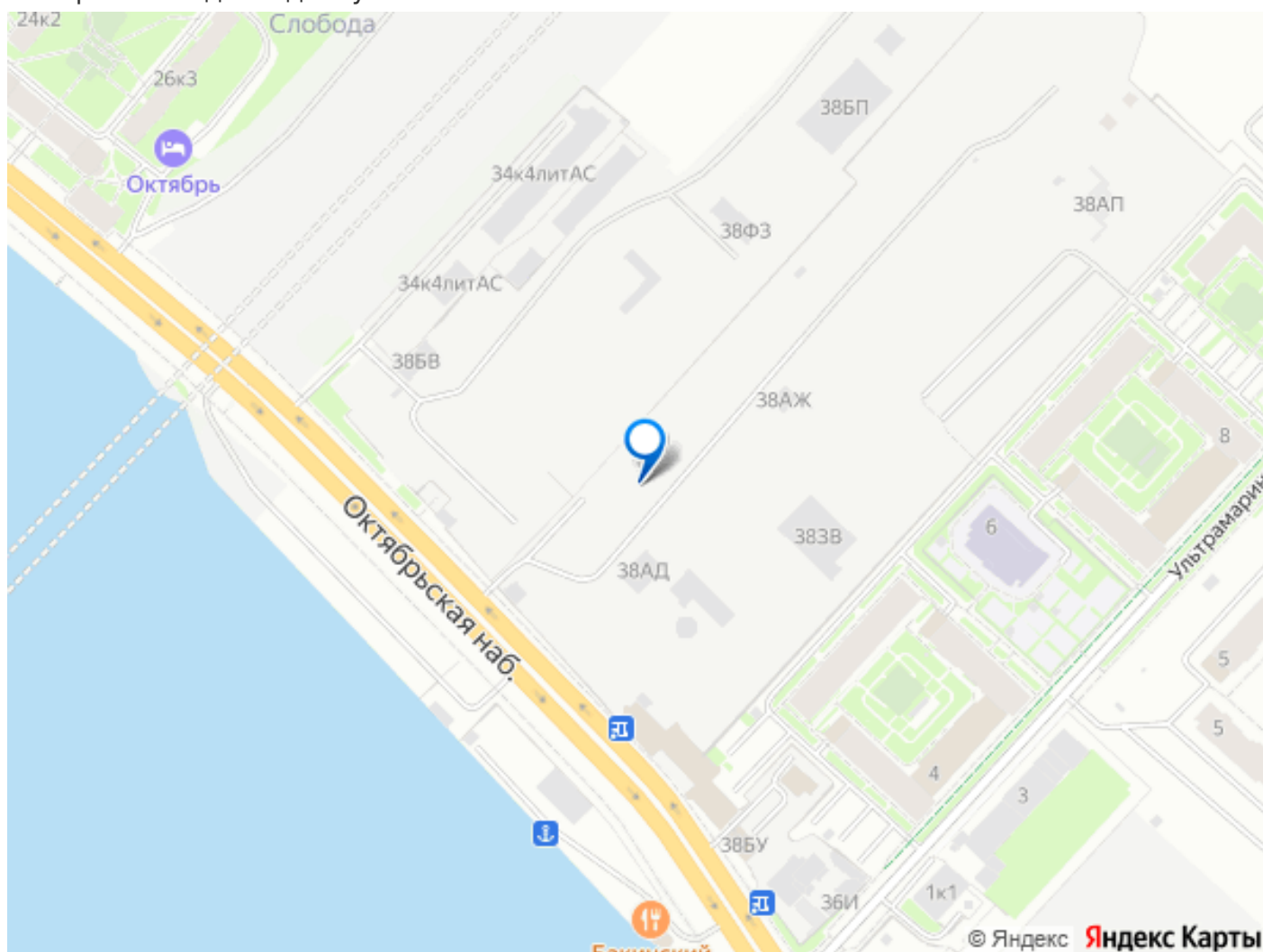
да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 18123 - назовите его оператору. Видовая, просторная квартира 2-евро, высокий комфорт-класс ЖК «Setl Ривьера». ПЕРЕУСТУПКА. Сдача - 1 квартал 2028 года! Рассрочка по платежам до 2027 года с ПВ = 4100 т.р. Практичная планировка кухня-гостиная (15,02 кв.м) с выходом на большую лоджию (3.4 кв.м) с панорамным остеклением и шикарным видом на Неву (!). Большой совместный сан.узел (3,8 кв.м) с ванной и местом для стиральной машины. Удобный коридор с нишей для шкафа или гардеробной. Полная отделка комфорт-класса (итальянские коллекции) в светлых тонах. В ванной комнате теплый пол. Дизайнерская входная группа с косячной и зеркалами. Закрытый от машин широкий двор, благоустроенный для прогулок с детьми и зонами для отдыха. В доме есть подземный паркинг, открытые автостоянки. Это пешеходный, комфортный и просторный квартал, где все необходимое есть в шаговой

доступности: от детского сада и школы, магазинов, кафе до собственного парка отдыха, эксклюзивные спортивные и детские площадки, территория умного дома. Удобное транспортное сообщение, 3 станции метро «Новочеркасская», «пр.Большевиков», «Дыбенко» - 10 мин на транспорте, 30 мин пешком. В 5-ти мин. выезд на КАД и ЗСД. Современный развивающийся район на берегу Невы, рядом с центром Санкт-Петербурга! Рассрочка на 2 года: ПВ = 4100 т.р., февраль 2026 - 2000 т.р., декабрь 2027 - 5800 т.р. БЕЗ обременений. 1 Собственник. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России