

Создано: 03.12.2025 в 18:32

Обновлено: 02.02.2026 в 17:05

<https://spb.move.ru/objects/9287151679>

Александр Рогов, 2R Realty

79893534380

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

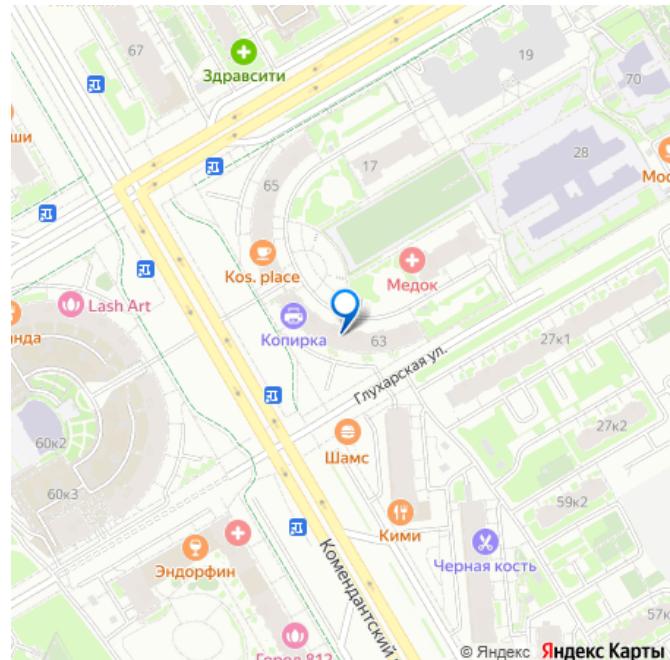
14.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.4 м²



Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

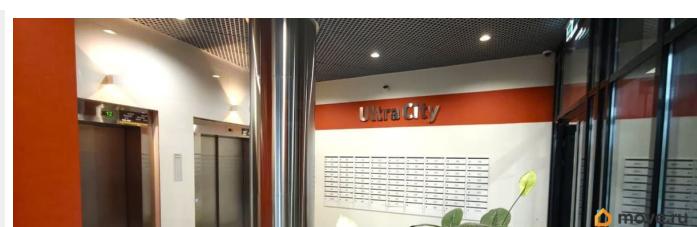
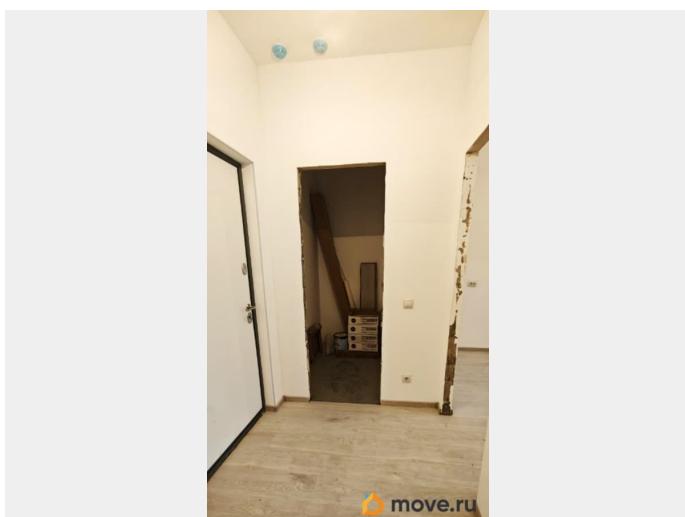
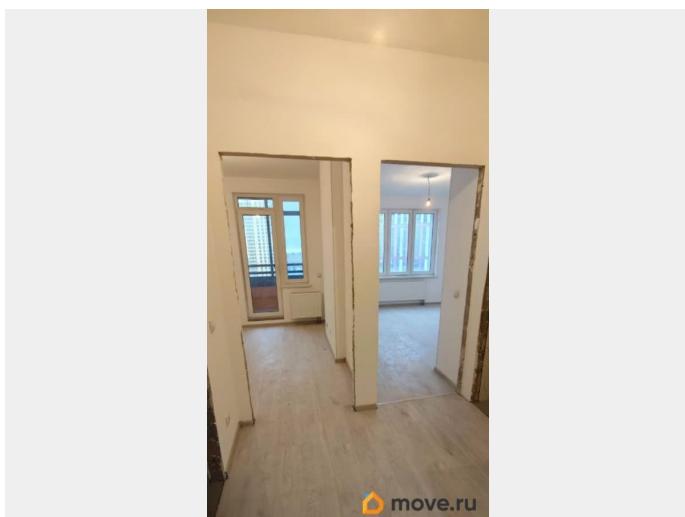
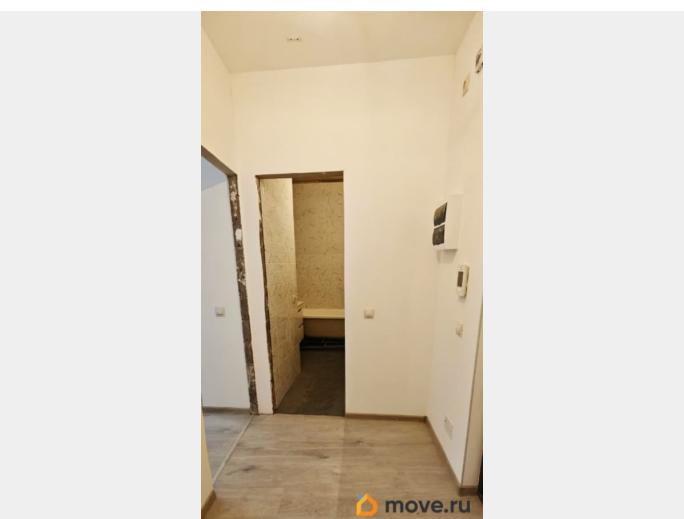
да

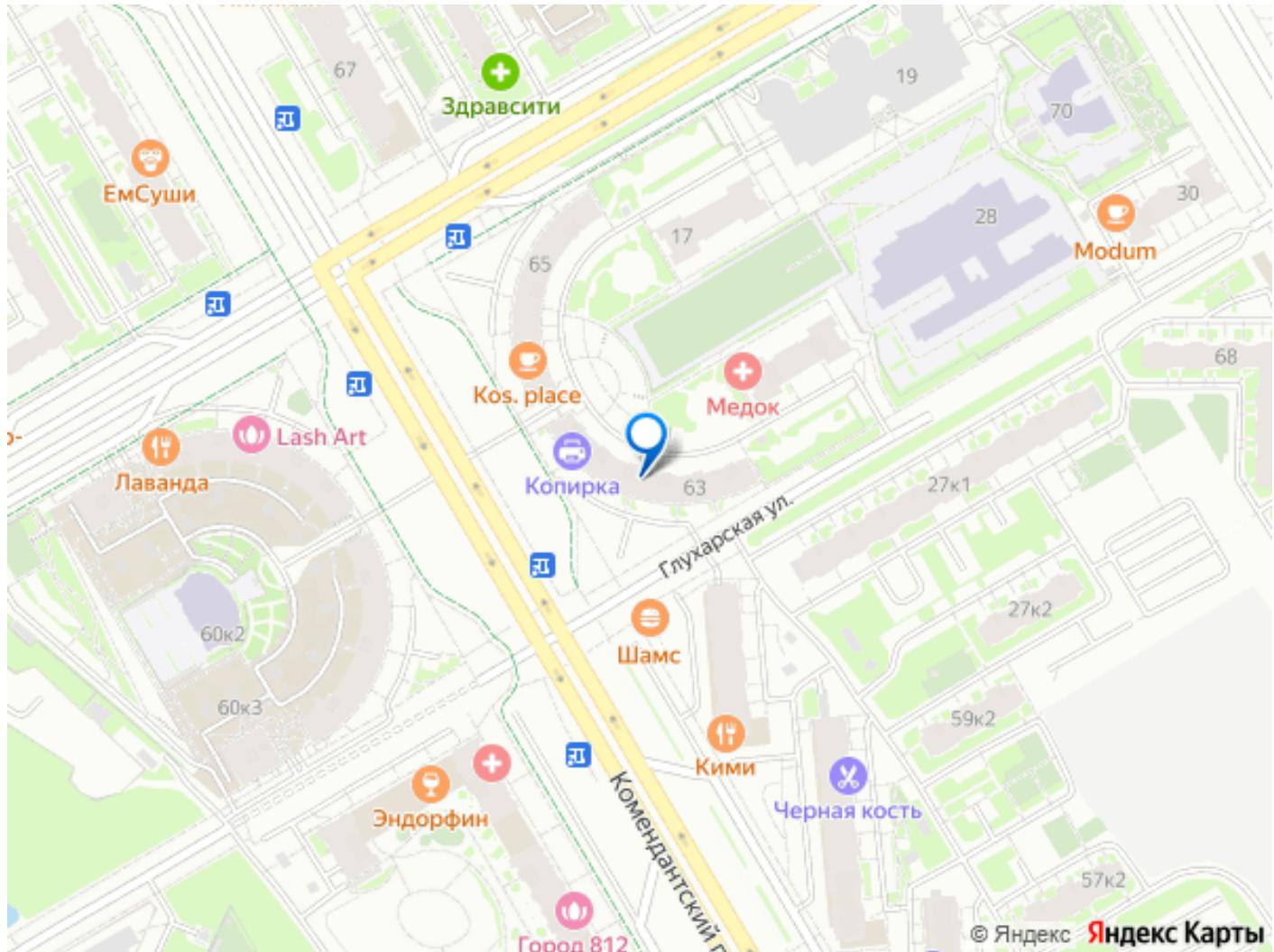
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается замечательная 1 комнатная квартира в ЖК бизнес класса «Ultra City» 2022 года постройки. Квартира находится на 10 этаже 25 этажного монолитного дома. Общая площадь- 32,4 кв.м., жилая- 14,6 кв.м., кухня-9,0 кв.м., совмещенный с/у - 4,2 кв.м., лоджия-2,8 кв.м. Высота потолков 2,7 м. В квартире выполнен хороший ремонт с использованием качественных материалов. ЖК бизнес-класса Ultra City 2 от застройщика RBI - не просто дом, а архитектурное воплощение философии комфорта и безопасности от признанного лидера рынка. На закрытой территории комплекса расположен зеленый двор с фруктовым садом и амфитеатром, современный детский сад и школа, безопасная игровая площадка и полноценный спортивный стадион. Своя многоступенчатая система фильтрации воды. На первых этажах комплекса располагается множество коммерческих помещений: супермаркеты, кофейни, салоны красоты,

химчистки, пункты выдачи - все, что нужно для комфортной городской жизни. Прямая продажа. Один собственник. Более 3 лет в собственности. Без обременений и зарегистрированных лиц.





Move.ru - вся недвижимость России