

Создано: 14.12.2025 в 14:38

Обновлено: 02.01.2026 в 16:52

## Санкт-Петербург, аллея Котельникова, 4

# 7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Котельникова, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

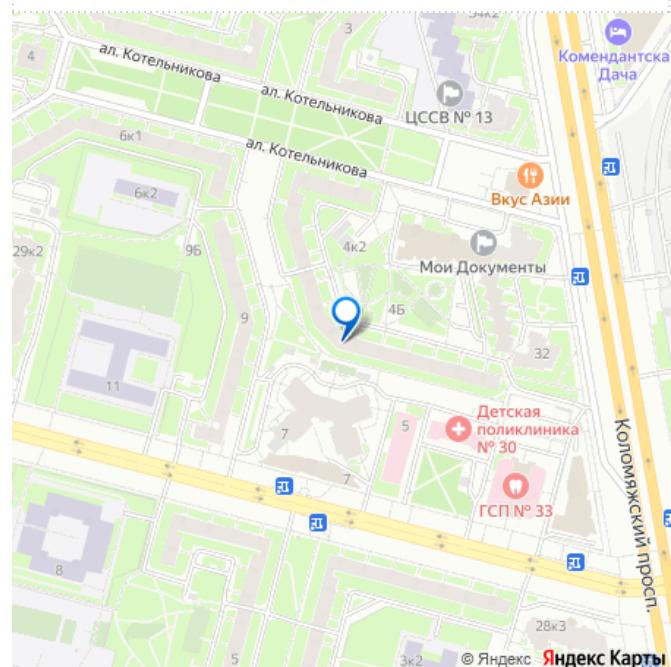
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Апт. 127771467 Продаётся светлая и уютная 1 - комнатная квартира с современным ремонтом в престижном районе Коломяги, всего в 5 минутах ходьбы от метро «Пионерская». Идеальный вариант для первого собственного жилья, инвестиции или комфортной жизни в самом зелёном районе Петербурга. Почему это выгодно и удобно: Готово к проживанию: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника остаются. Чистота и порядок в квартире, в парадной и на придомовой территории. Лучшая локация для жизни: Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная доступность: 5-7 мин пешком до м. «Пионерская», быстрый выезд на КАД и ЗСД. До центра на метро — 15-20 минут. Всё для жизни рядом: ТРК «Сити Мол», «Голливуд» гипермаркеты «Лента», «Перекрёсток», кафе, рестораны, фитнес-клубы, парки — всё в шаговой доступности. Детали объекта: Адрес: СПб, аллея Котельникова, д. 4, лит. А, (район Коломяги). Площадь: 32,4 м<sup>2</sup>. Этаж: 2-й. Состояние: Современный ремонт, полностью меблирована и готова к заезду. Важно: Квартира в обременении Сбербанка (ипотека). Сделка стандартная и безопасная, проводится через банк. Все процедуры сопровождаются. Кому подойдёт: Молодой паре, студенту/специалисту, инвестору для последующей сдачи. Инфраструктура и окружение: Метро «Пионерская» — 5-7 мин

пешком. Несколько крупных ТРЦ, кинотеатры — 10 мин. Шуваловский парк — 10-15 мин. Супермаркеты, аптеки, банки — в шаговой доступности на аллее Котельникова. Квартира показывает себя идеально. Готовы к сделке в сжатые сроки через аккредитив или отдел ипотеки Сбербанка. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить преимущества жизни в самом зелёном районе Петербурга!

