

Создано: 24.12.2025 в 13:26

Обновлено: 13.02.2026 в 09:57

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

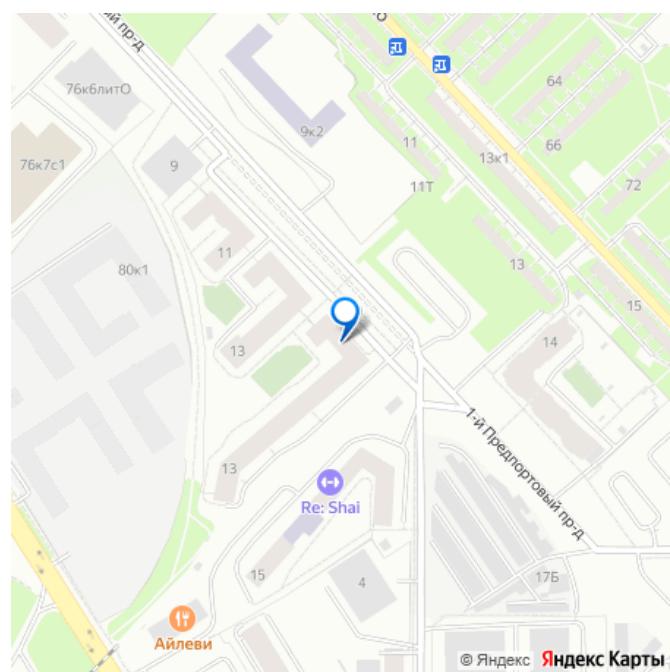
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287613680>

Татьяна Константина,
Петербургская Недвижимость
79817960848

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

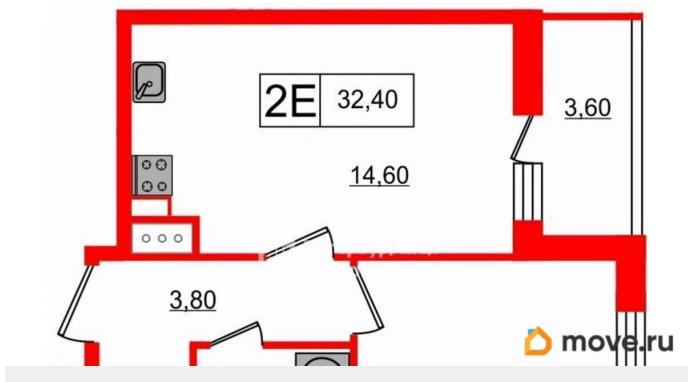
Номер объявления: 13843 - назовите его оператору. Предлагается к продаже 2Е-квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса «Философия». Комплекс расположен в Московском районе — одном из самых удобных и развитых районов города. Локация ценится за отличную транспортную доступность: рядом крупные магистрали, остановки общественного транспорта, удобный выезд в центр города и к аэропорту Пулково. Дом кирпично-монолитный 2020 года постройки. Построен с использованием высококачественных материалов и современных технологий. Безопасность жильцов обеспечивают камеры видеонаблюдения, расположенные по периметру комплекса и в парадных. На территории жилого комплекса общеобразовательная школа, детский сад. Благоустроенные дворы с зонами для игр,

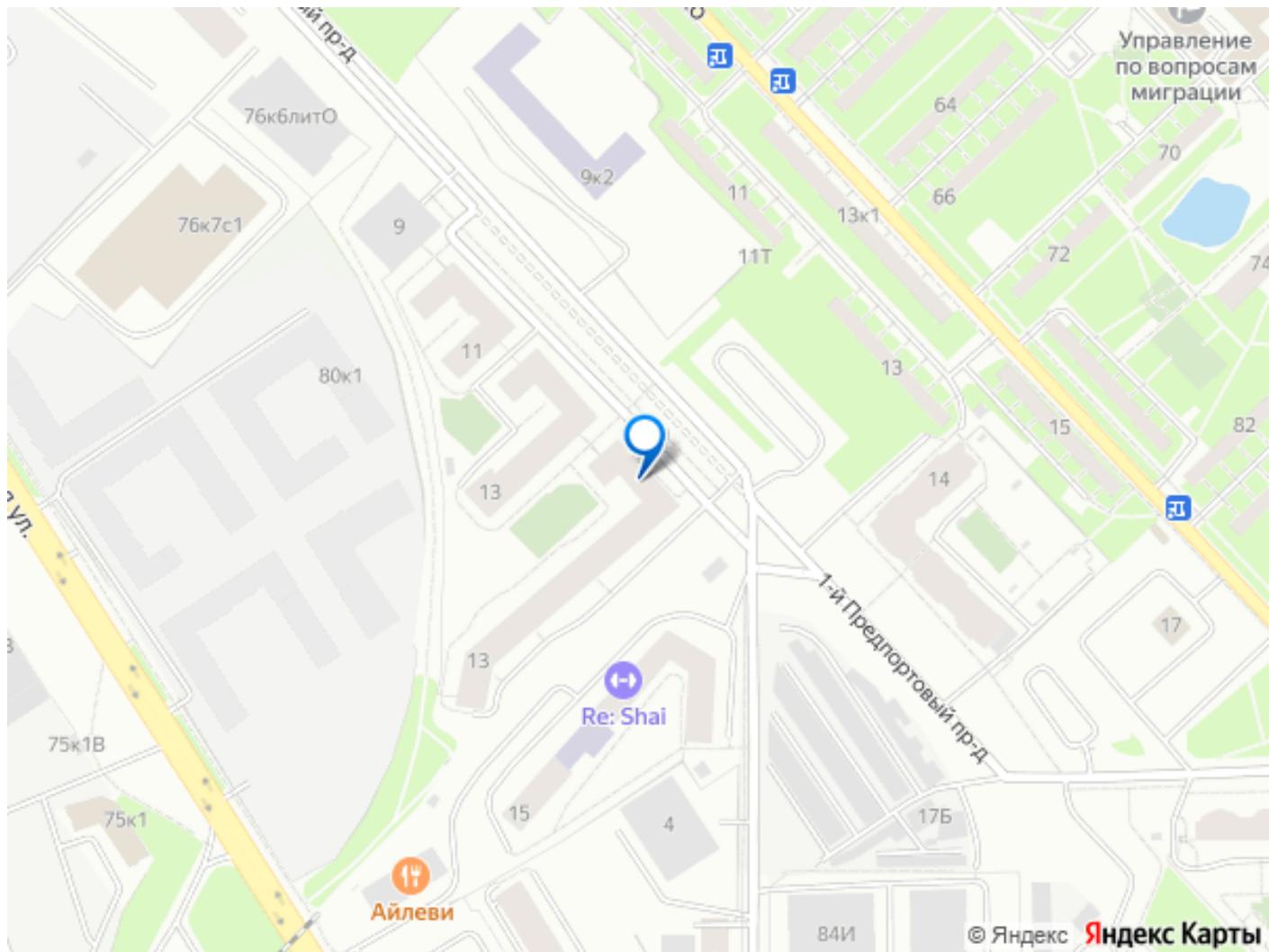
отдыха, детскими площадками и велопарковками. На первых этажах жилого комплекса расположены продуктовые магазины, пекарни и пр. Кафе и рестораны, торговые и фитнес- центры, салоны красоты все рядом и обеспечит комфортное проживание для вас и вашей семьи, а также возможность с удовольствием и пользой проводить свободное время и досуг.

Квартира очень светлая и уютная. Окна выходят во двор. В квартире новым хозяевам в подарок остается мебель: современная кухня, в комнате 2 двуспальная кровать и вместительный шкаф, в прихожей установлен шкаф-купе для хранения вещей, и одежды. Квартира приобреталась без привлечения средств материнского капитала, субсидий. 1 взрослый собственник.

Документы готовы. С 10:00 до 21:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Организую просмотр в удобное для вас время! Вы можете уже в ближайшее время стать владельцем квартиры вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России