

Создано: 03.06.2025 в 23:45

Обновлено: 05.01.2026 в 16:36

<https://spb.move.ru/objects/9287820930>

Собственник

**79817093682**

Санкт-Петербург, улица Козлова, 23К1

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Козлова, 23К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

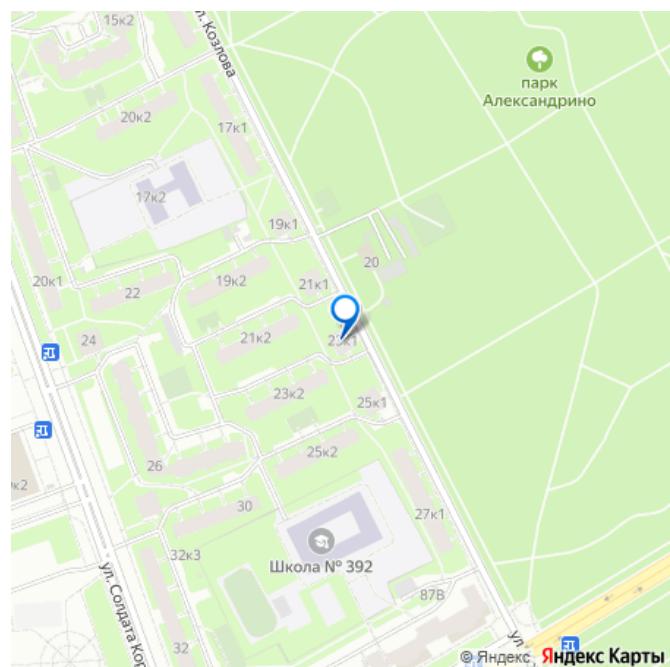
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

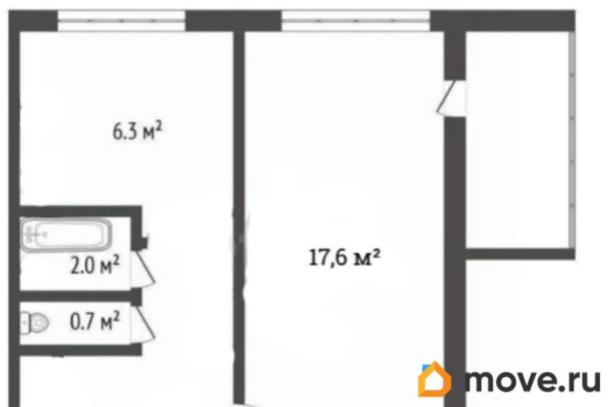
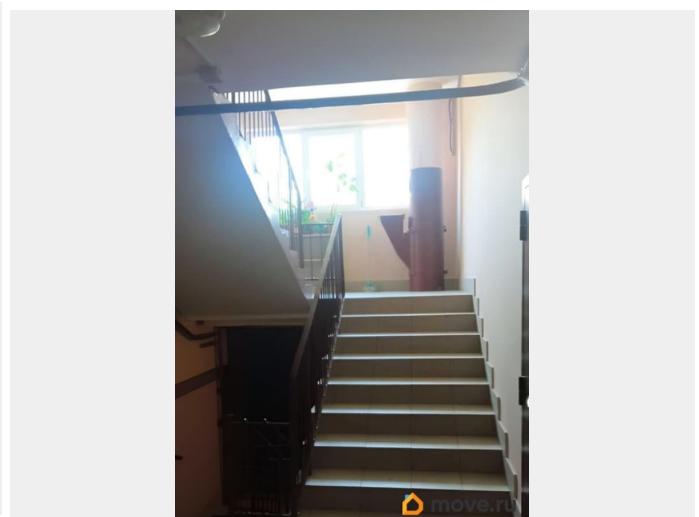
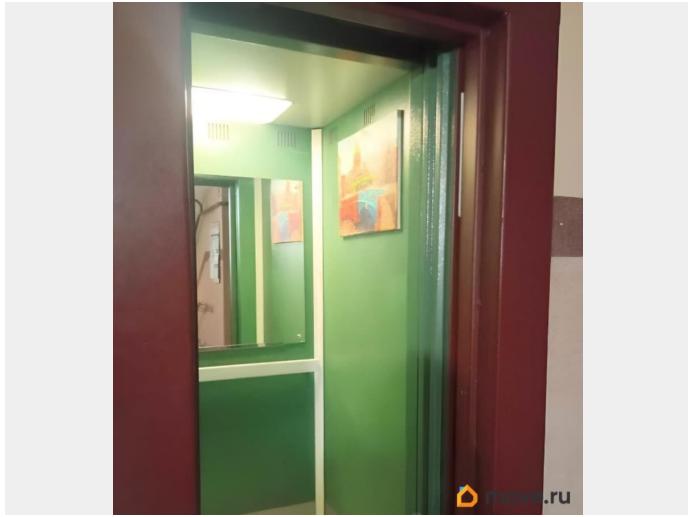
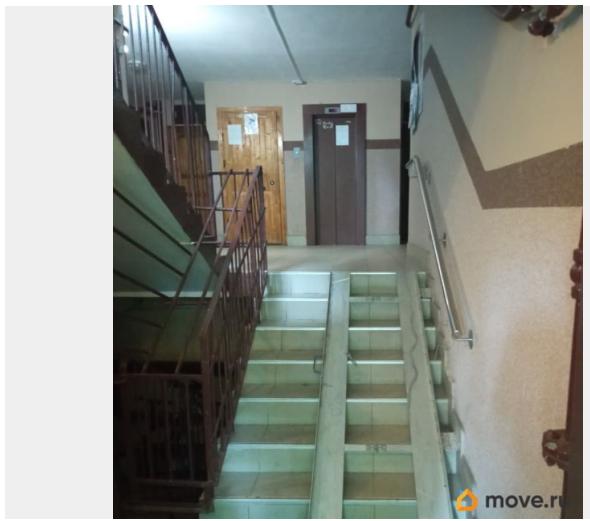
возможна ипотека, лифт, парковка

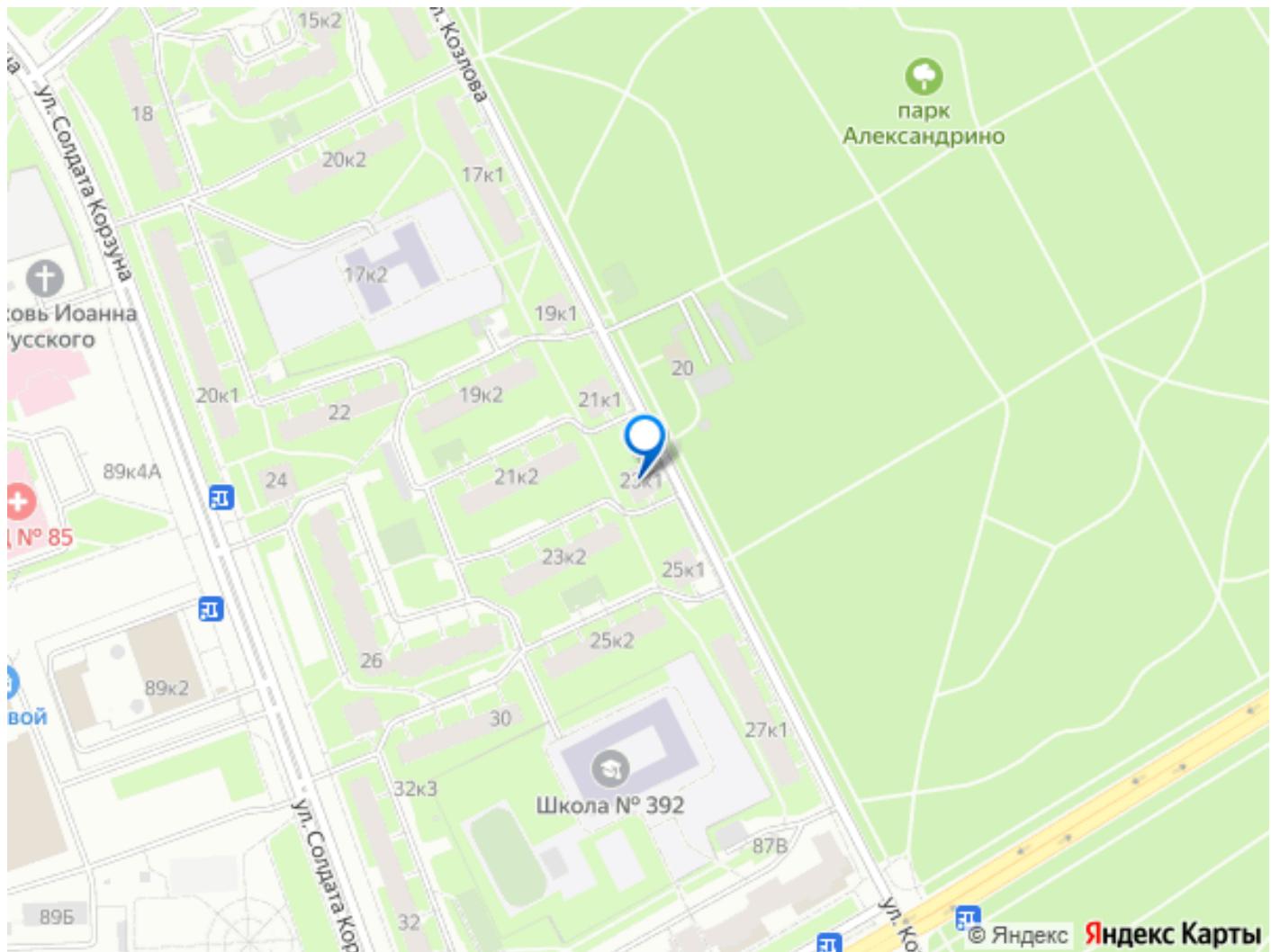
## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира рядом с парком «Александрино». Общая площадь — 32,4 кв. м. (не считая лоджии), просторная комната 17,6 кв. м. имеет широкое 3-х секционное окно, кухня вмещает в себя всё необходимое и составляет 6,3 кв. м. Высота потолков - 2,55 м. Квартира расположена на экологичном 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Окна выходят в зелёный двор и на улицу, граничащую с парком. Квартира в хорошем состоянии, ремонт не свежий, но можно заехать и постепенно делать под себя. Установлены современные стеклопакеты, в том числе дверь на лоджию. Санузел раздельный, вся сантехника в рабочем состоянии (в апреле 2025 года произведена замена стояка с холодной водой по всему дому, стояк с горячей водой в замене не нуждается). Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом. Чистый подъезд. Наземная парковка рядом с домом. Мусоропровод работает исправно, подъезд регулярно убирают и моют. Здание в отличном состоянии, обслуживается и управляет ТСЖ, все пожелания жильцов учитываются. Есть место для хранения велосипедов, санок, самокатов и т.д. С соседями нет никаких проблем, все

приличные. Рядом с домом хорошая детская площадка. В шаговой доступности находятся школы (в 3-х минутах ходьбы школа со своим собственным ледовым катком), детские сады, художественная школа (в здании усадьбы Александрино), различные детские секции, библиотеки, детские площадки. Рядом множество магазинов, аптек, пунктов выдачи, детская поликлиника, женская консультация, бассейн и фитнес клуб. Для собак есть большая оборудованная огороженная площадка. До станции метро «Проспект Ветеранов» можно дойти пешком за 20-25 минут. Хорошая транспортная доступность (на автобусе/троллейбусе 5-7 минут до метро), много транспорта в сторону Петродворцового и Ломоносовского района. Близко выезд на КАД и ЗСД, а так же железнодорожная станция «Ульянка». В квартире один совершеннолетний собственник (в собственности более 10 лет), нет никаких обременений. Звоните, записывайтесь на просмотр, задавайте интересующие вопросы. Р.С.: Просьба к агентам: без реального покупателя, не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России