

🕒 Создано: 20.01.2026 в 19:13

Обновлено: 20.01.2026 в 18:52

<https://spb.move.ru/objects/9288153673>

**Собственник**

**79119438884**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
175к4**

**6 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 175к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

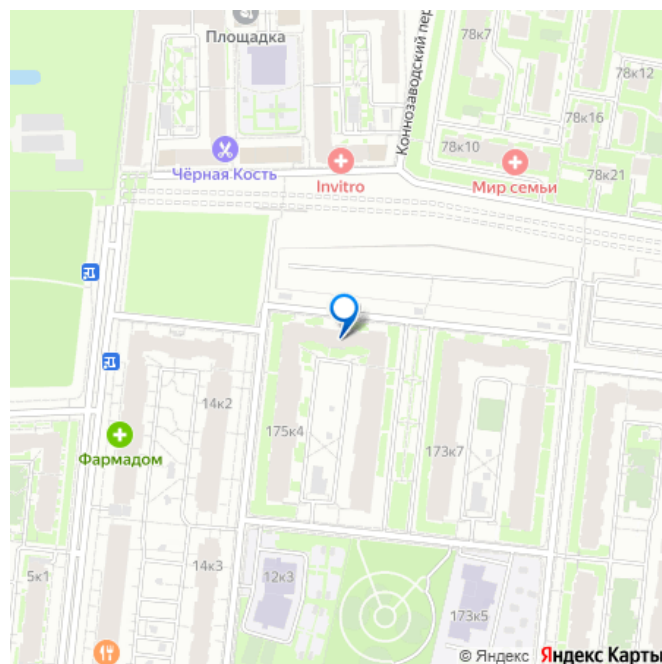
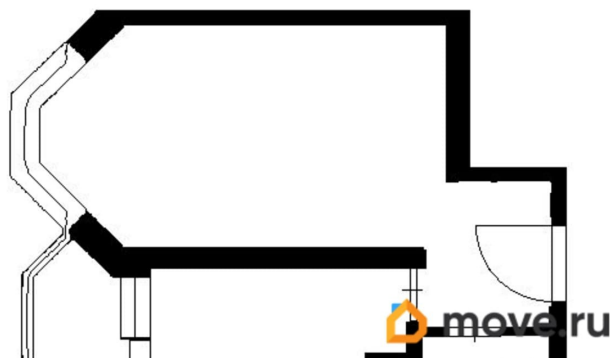
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

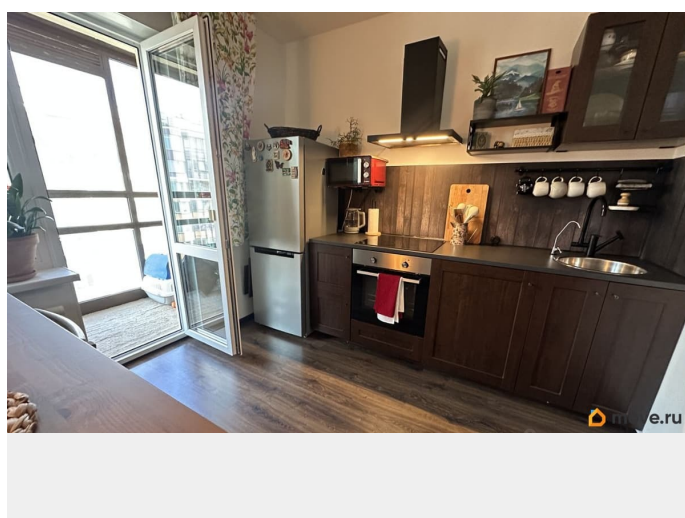
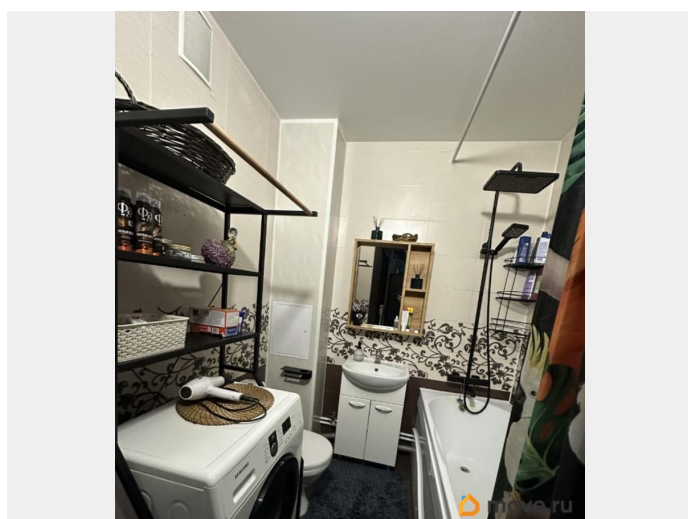
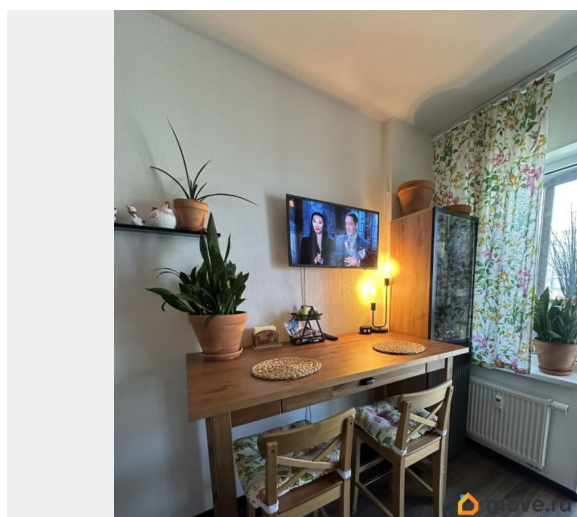
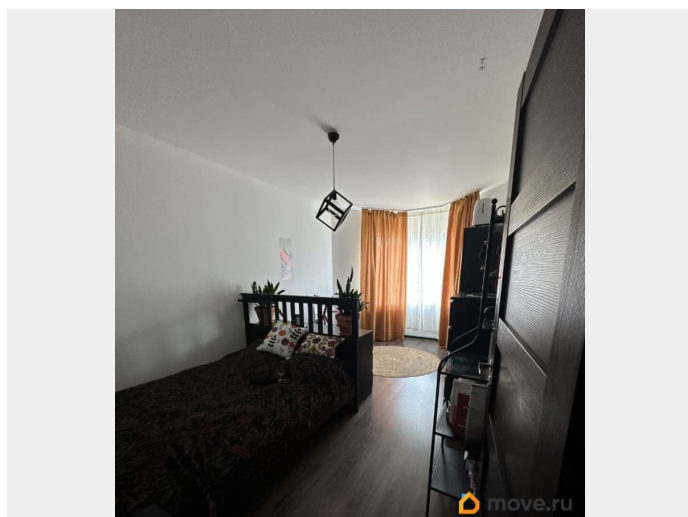
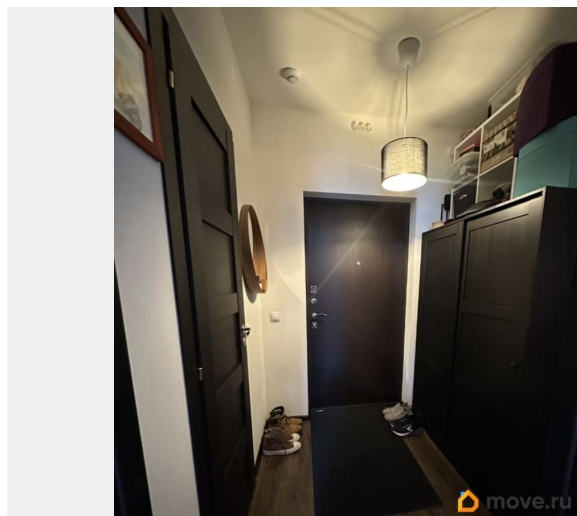
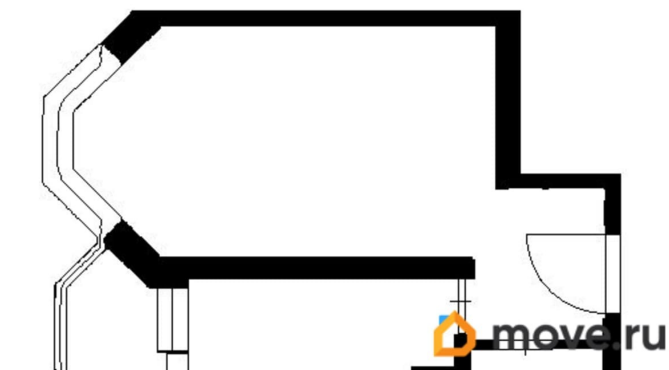
возможна ипотека, лифт, парковка

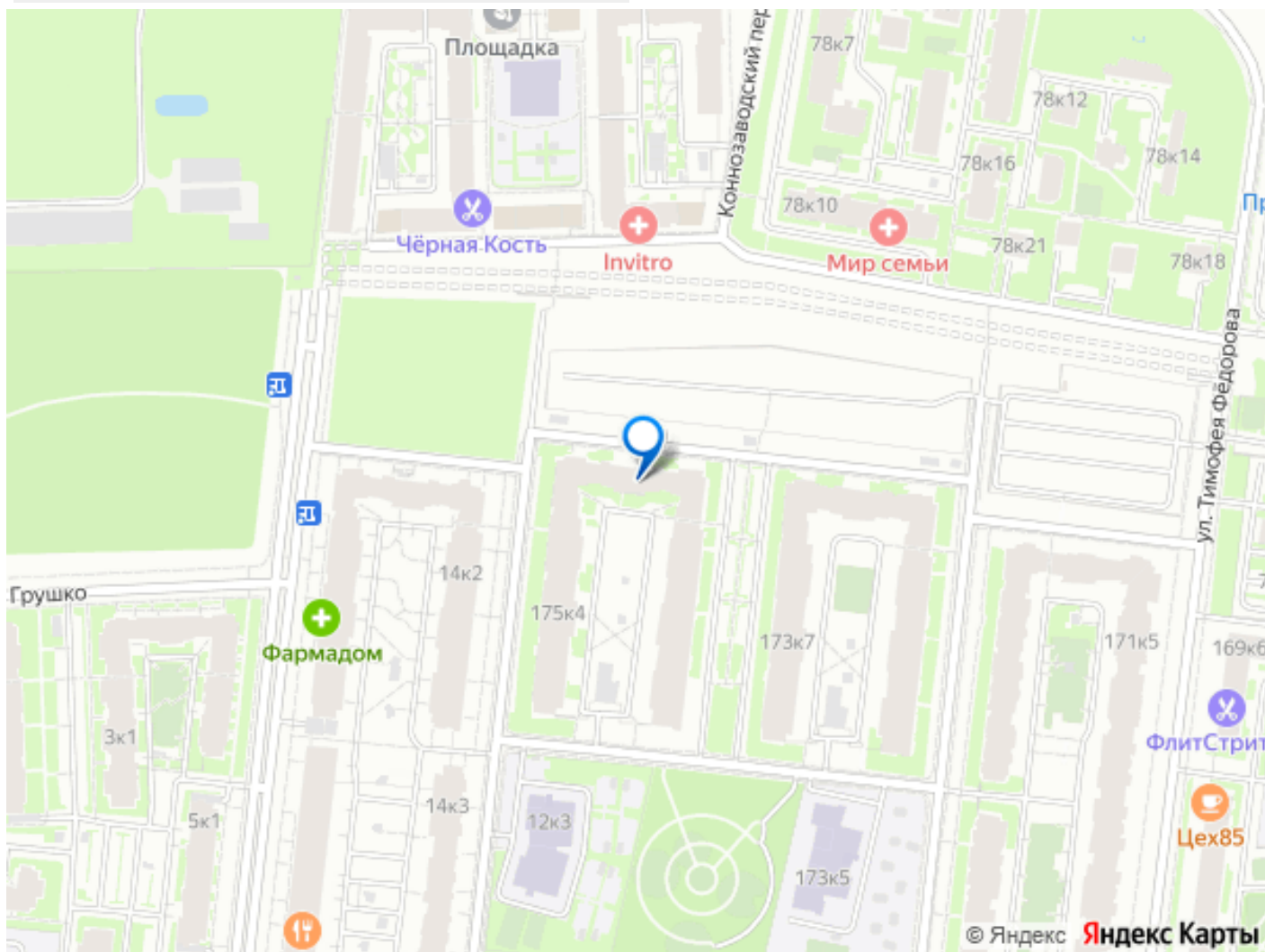
## Описание

Описание: 1. Действительно тихие соседи (кому важно). 2. Комната: просторная и светлая, с большими окнами (эркер), наполняющими комнату естественным светом. 3. Кухня: удобная, оборудованная всем необходимым. Полностью Икеа. 4. В квартире выполнен ремонт от застройщика, что легко позволит переделать квартиру под свой вкус без дорогостоящих затрат. 5. Обсуждается оставление шкафов Икеа(в коридоре и в комнате), буфета на кухне, комодов в комнате, кровати 2,5 спальная, полки (кухня, комната), стиральной машины Samsung, холодильника indesit, микроволновки. Преимущества: 1. Видовая квартира, соседи спокойные, что на этаже, что сверху/снизу. 2. Отличное расположение: рядом магазины, школы, колледжи, университеты, детские сады, остановки общественного транспорта, парки. 3. Развитая инфраструктура. 4. Тихий и закрытый двор с огромной детской площадкой. 5. Дом оснащен системой умный дом Aqara, установлены индекаторы температуры, а также система регулирования температуры с возможностью Голосового управления (через Алису) либо через приложение по всему дому (очень экономит ? на отоплении в зимний период). Колонка Алиса не для продажи, стала как

член семьи) 6. Осуществлена тонировка панорамных окон лоджии антисоседский мониторинг. 7. Имеется действующий договор аренды места на одно ТС (парковка открытая, место под камерой охраны) с возможностью переоформления при желании. Стоимость аренды 3000?/мес. От квартиры до места на парковке 5 минут. В ноябре 2025 закончат строительство дороги вдоль парковки с выездом с парковочного места на ул. Генерала Кравченко, далее пр.Ветеранов либо Петергофское ш. 8. Автобус 242(конечная остановка, поэтому можно сразу сесть), идущий по маршруту по всему проспекту Ветеранов до м. пр. Ветеранов. До остановки 4 минуты. 9. Рядом два парка. Первый: с деревянными скамейками, зонами для мангала, прудом, ухоженными песчаными и деревянными дорожками. И до него 4 минуты ходьбы. Фотографии в объявлении. Второй: парк Новознаменка в 10 минутах ходьбы. 10. До нового современного пространства в Стрельне на берегу Финского залива 20 минут на велосипеде. Петергоф в 30 минутах на велосипеде. До станции Сергиево 20 пешком или 10 минут на велосипеде, далее без пробок и толпы народа до Балтийского вокзала 32 минуты. 11. До Жемчужной плазы 15 минут на велосипеде. 12. Садики и школы в 8 минутах ходьбы. 13. Уже идет строительство трамвайной развязки. Будет конечная остановка до м.Автово по Петергофскому шоссе. До планируемой остановки 6 минут ходьбы. 14. Квартира с первого дня не сдавалась никому в аренду посуточно/длительно. 15. Один взрослый собственник. Есть обременение ВТБ. Документы подготовлены для сделки. Один собственник. Звоните и приходите на просмотр! Эта квартира станет уютным

домом для вас и вашей семьи. Есть дефект плитки в ванной 5 штук в связи с усадкой дома, возможен торг или успею устранить сама. Агенты без готовых покупателей не интересуют.





Move.ru - вся недвижимость России