

Создано: 02.02.2026 в 21:02

Обновлено: 02.02.2026 в 21:32

<https://spb.move.ru/objects/9288705622>

Собственник

79817029042

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
22К2**

6 450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 22К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

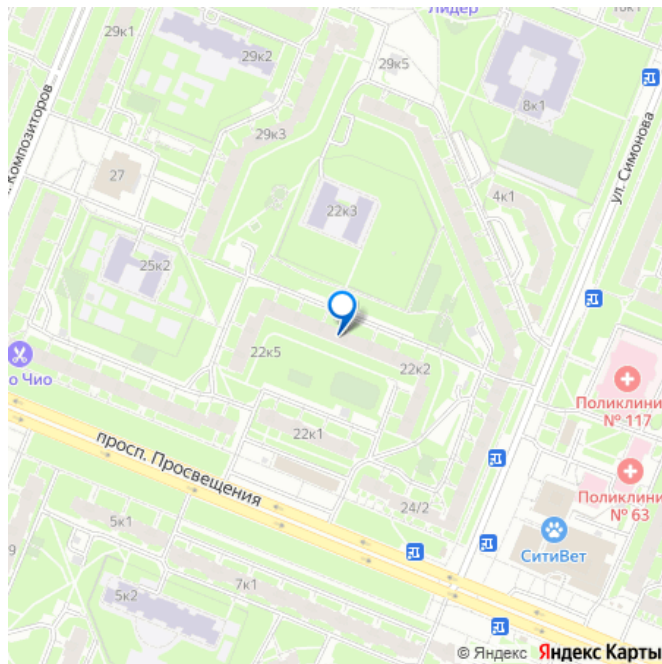
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

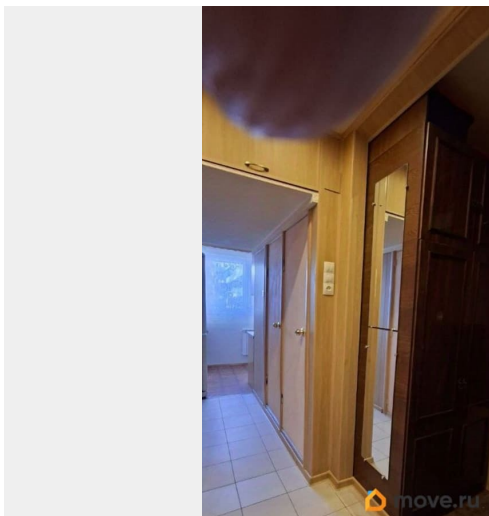
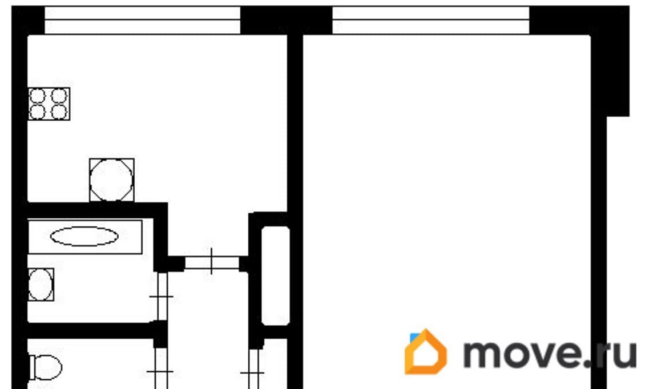
для заметок

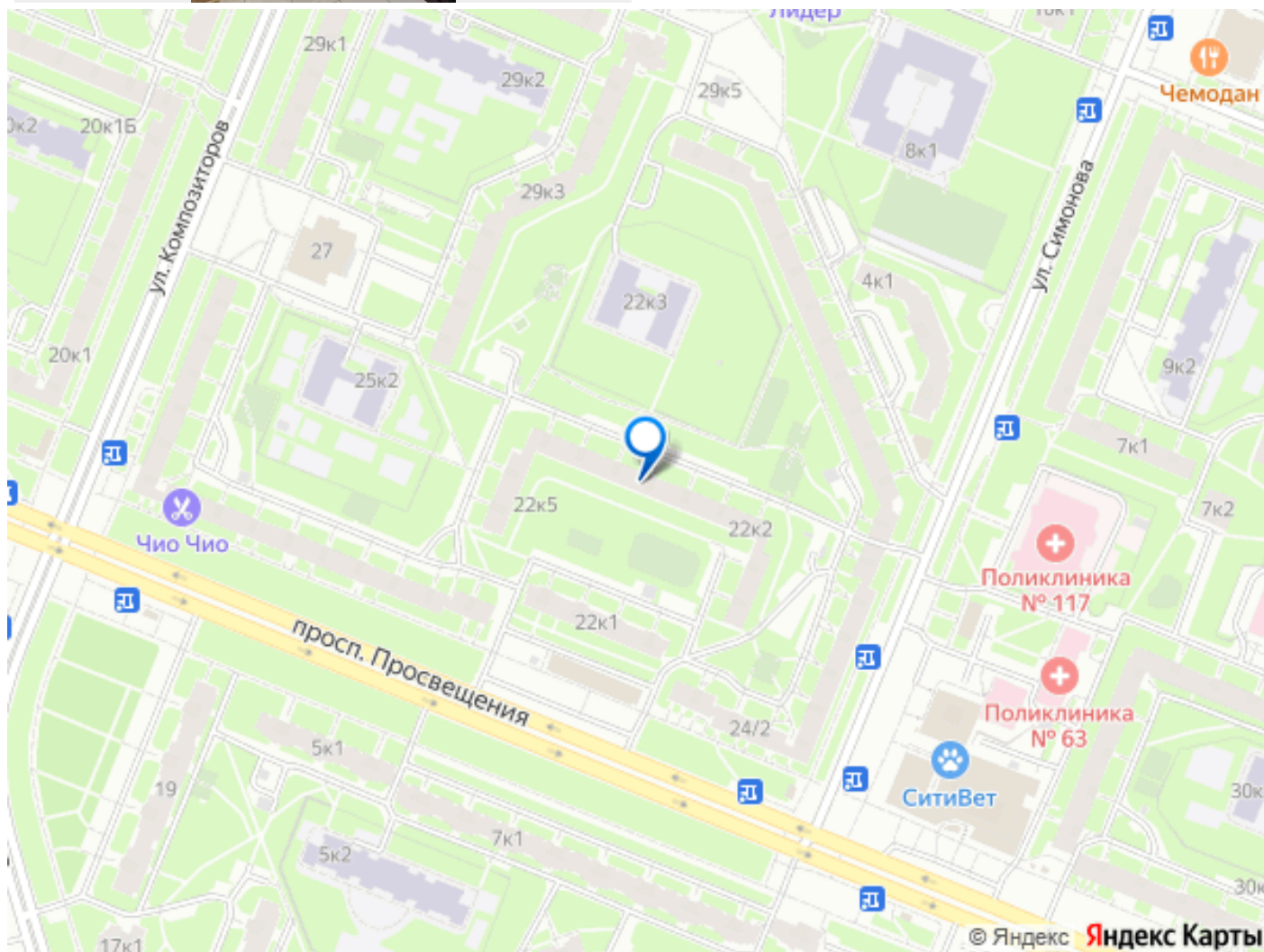
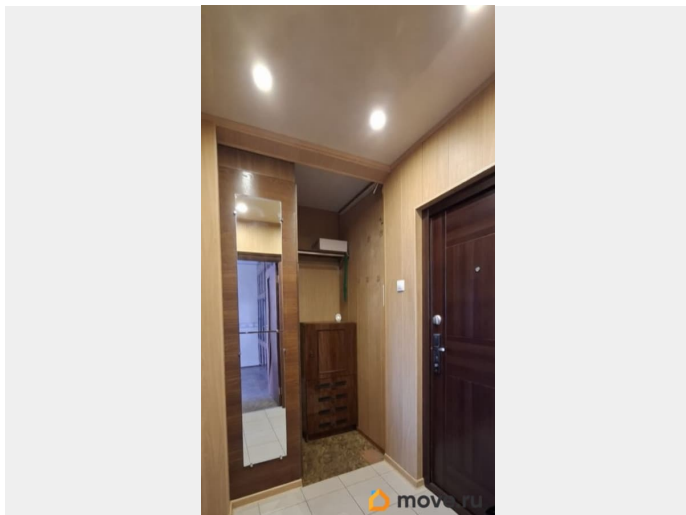


Описание

Прямая продажи уютной удобной 1 кв. в одном из лучших мест у метро пр. Просвещения. До метро 15 минут пешком. Дом расположен в окружении зеленых просторных дворов. Окна выходят в большой двор, в котором НЕ паркуются машины - всегда тихо и свежий воздух. Чистый отремонтированный подъезд без запахов. Каждый год проводится плановый ремонт. Сухой первый этаж. Вход в подвал закрыт антивандальной решеткой. Вход в подъезд оборудован видеонаблюдением. Управлением домом осуществляется реально работающим ТСЖ, при этом небольшие коммунальные платежи. Есть свои сантехники, электрики, которые на связи и всегда могут помочь в срочном ремонте. Ремонт фасада дома произведен в прошлом году. В квартире при входе есть ниша, где удобно хранить верхнюю одежду и обувь. Для хозяйственных и бытовых нужд есть шкафчик в коридоре. Большая антресоль. Комната отличной прямоугольной формы. Удачное расположение дверного проема дает возможность расположить систему хранения вдоль всей стены от пола до потолка. Окна комнаты выходят в большой открытый двор - много света и воздуха. На кухне располагается и стол, и холодильник, и рабочая зона с подсветкой. В квартире остается мебель и бытовая техника - стиральная машина и холодильник. В ванной комнате - полы с обогревом. В квартире все в добротном рабочем состоянии. Батареи заменены на новые радиаторы. Очень тепло. Трубы в порядке. Розетки в достаточном количестве расположены на удобной высоте. Необходим только косметический ремонт в комнате - переклеить обои, заменить

линолеум и установить (для любителей) стеклопакеты. Квартира в собственности с 1999года. Один взрослый собственник. Продается для приобретения квартиры большей площади. Возможна одновременная покупка или прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Просмотры возможны в дневное и вечернее время.





Move.ru - вся недвижимость России