

Создано: 05.02.2026 в 11:17

Обновлено: 05.02.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9288939403>

Собственник

**79812268625**

Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 8к2

**6 190 000 ₽**

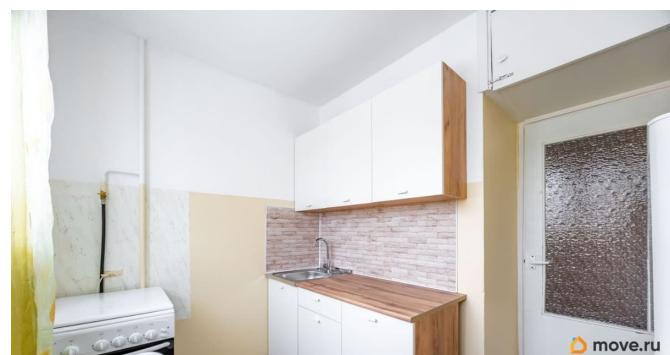
Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 8к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

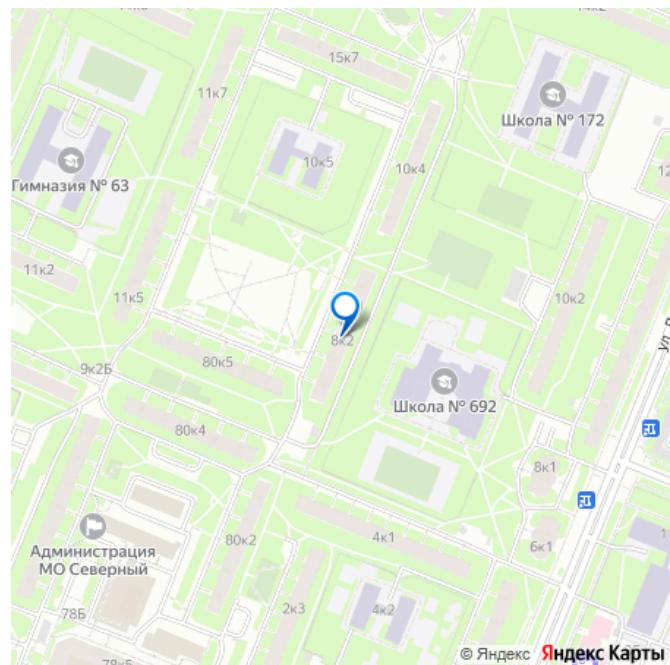
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Если вы хотели бы жить в Калининском районе, в пределах 10 минут транспортом от станций метро Гражданский проспект, Проспект Просвещения или Политехническая — в месте с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, то эта квартира для вас! О КВАРТИРЕ: • 1-комнатная квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома. • Высота потолков — 2,5 м. • Окна квартиры выходят в тихий двор. • В квартире сделан хороший косметический ремонт в светлых тонах. • Мебель и техника остаются в подарок. О ДОМЕ: • Чистый подъезд, доброжелательные тихие соседи. • Дом находится во дворе, никакого шума нет. • Летом много зелени, большие деревья, много цветов. • Двор уютный, ухоженный и чистый. • Большая детская площадка во дворе. • Благоустроенный двор, своя инфраструктура, близость метро. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Школа 692 расположена в соседнем доме по адресу: ул. Демьяна Бедного, д. 6, к. 2 (менее 200 м). Рядом детские сады (включая 619 и 82 в домах 4/2 и 10/5), поликлиники (детская 29 на ул. Демьяна Бедного, 18, к. 3, около 500 м). Гимназии и дополнительные школы — в пешей доступности. • Муринский парк (с прудом, дорожками, детскими площадками) в 1015 мин пешком или транспортом —

зеленый тихий район с видом на парк из окон. • Магазины продуктов и товаров, кафе, салоны красоты, аптеки, зоомагазины, банки, пункты выдачи интернет-заказов (Wildberries, Ozon). • Остановки общественного транспорта (автобусы 121, 139, 60, К214, трамвай 100) в 600 м. Хорошая транспортная сеть для поездок в центр СПб. • До метро Гражданский проспект, Проспект Просвещения или Политехническая — 10 минут транспортом. • До центра Санкт-Петербурга — 25 минут на метро. О СДЕЛКЕ:  
• Один взрослый собственник. • Полная сумма в договоре. • Продажа без встречной покупки. Юридически квартира полностью проверена и готова к продаже. Звоните и записывайтесь на просмотр!

