

🕒 Создано: 21.02.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:44

**Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 25**

**5 590 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 25

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ковалевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

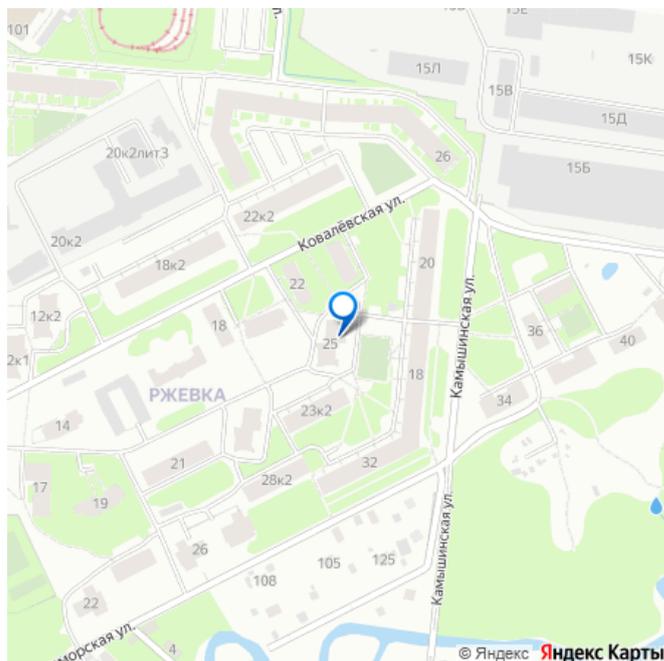
Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9290374924>

**Михеева Светлана Михайловна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1705864 Прямая продажа ! Сделан косметический ремонт. Очень интересный вариант. Уютная 1-но комнатная квартира, с дополнительной комнатой, в зеленом районе Ржевка! Один собственник. В собственности с 2003 года. Подходит под ипотеку любого банка. Любые формы оплаты ( сертификат, субсидия ) и т.д. 2 отдельные зоны: полноценная жилая комната и компактная дополнительная комната. Расположение: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, микрорайон Ржевка. Улица Ковалёвская д. 25 — спокойный, зеленый и активно развивающийся район Северной столицы. Основные преимущества квартиры: Планировка квартиры: Одна просторная комната оборудована двумя большими окнами, наполняющими помещение естественным светом. Благодаря грамотно выполненной перегородке, внутри получилось две отдельные зоны: полноценная жилая комната и компактная дополнительная комната, идеально подходящая под домашний офис, гардеробную или детскую игровую. Свежий косметический ремонт. - Застекленный

балкон — отличное место для завтраков на свежем воздухе или вечерних посиделок с друзьями. - Совмещённый санузел, оборудованный всем необходимым для комфорта жильцов. - Девятый этаж девятиэтажного кирпичного дома — отличная панорама окрестностей, чистый воздух и минимальное количество посторонних звуков. « Никто не бежит по голове». Есть технический этаж.

Инфраструктура района включает: Школы и детские сады (есть прямо во дворах). Кружки и секции для детей. Поликлиника для детей и взрослых рядом. Продуктовые сети, аптеки и бытовую инфраструктуру. Зеленый уголок города: Главный козырь этой квартиры — близость к парку «Ржевка». Это огромная лесопарковая зона с прудами и аллеями.

Идеально для утренних пробежек, пикников или прогулок с детьми. До парка — 5-7 минут пешком. Подходит для: - Молодых семей с детьми, мечтающих создать уютное жилище в экологически чистой зоне. - Жителей, предпочитающих спокойную атмосферу вне центральной части города, но с удобствами быстрого транспортного сообщения. -

Инвесторов, рассматривающих приобретение ликвидной жилой площади в быстроразвивающемся районе. -

Окружающая инфраструктура: рядом парки, зоны отдыха, детские площадки, магазины, аптеки, школы и детсады — комфорт и удобство вашего проживания гарантировано.

- Исторический район Ржевка — живописный уголок Петербурга с богатой историей и спокойной атмосферой, идеально подходящий для комфортной семейной жизни. Как добраться : - Всего 9 минут пешком до станции метро «Ржевка». Легкий доступ ко всем частям города. Станция метро Ладужская -12 мин транспортом Станция

метро Проспект Большевиков 13 мин транспортом Станция метро Улица Дыбенко 14 мин транспортом Можно доехать от метро «Ладожская» на трамвае 64, который останавливается неподалеку. Также до близлежащих остановок (Ржевская площадь, Ржевка, Челябинская ул.) ходят автобусы, например, 176, 294, 61 и другие, в зависимости от направления. Автобус: 176 (от метро «Академическая» / «Площадь Ленина»), 294, 61, 272, 38. - Успейте приобр

