

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:57

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:42

Агент

**79117615906**

**Санкт-Петербург, улица Руднева, 9к1**

**7 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 9к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

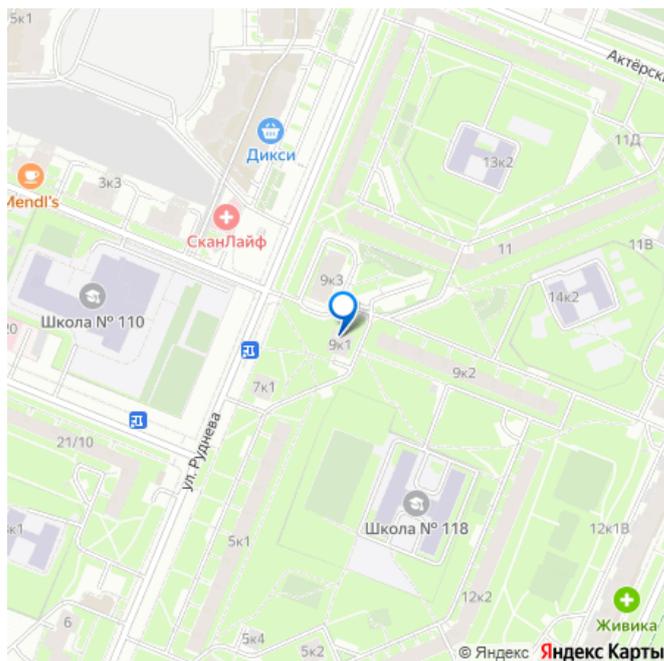
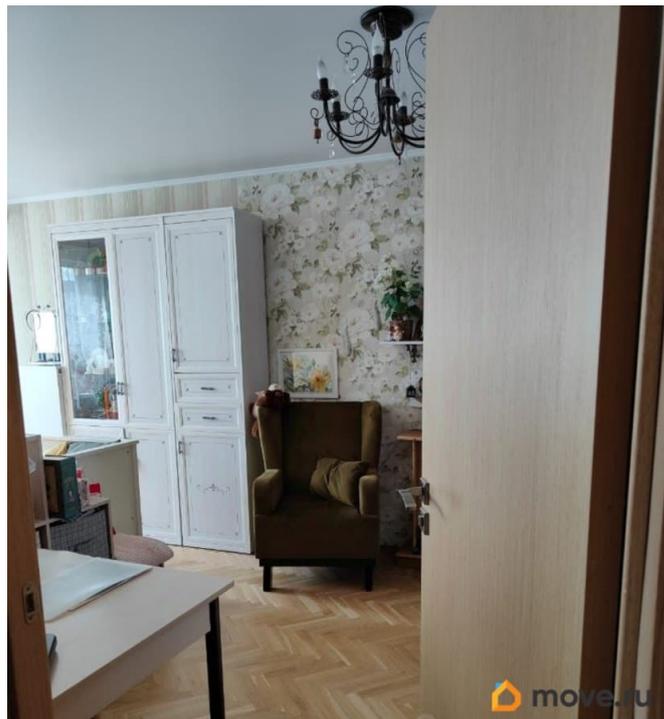
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Внесен аванс Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу улица Руднева, 9к1. Общая площадь квартиры составляет 32,4 кв. м, из которых 17,6 кв. м — жилая площадь и 6,3 кв. м — кухня. Квартира расположена на 10 этаже 15-этажного дома 1977 года постройки. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами. Окна квартиры выходят на южную сторону, в зелёный двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен дизайнерский качественный ремонт, что позволит вам сразу въехать и наслаждаться комфортом. Была произведена замена электрики, батарей, окон, дверей, выровнены стены и полы. В комнате подвесной потолок. Плитка под дерево в коридоре и кухне создаёт свой неповторимый стиль и прекрасно сочетается с паркетом в комнате. Кухня небольшая, но в ней есть все необходимое, чтобы готовить с удовольствием. И сидя за барным столом наслаждаться видом из окна. Кухонный гарнитур был выполнен на заказ и остаётся новым хозяевам. Совмещенный санузел в оригинальном стиле. Дополнительным преимуществом является наличие лоджии, где можно организовать зону отдыха или хранение. Окна выходят на западную

сторону, что позволяет любоваться вечерним солнцем. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены несколько школ и детских садов. Рядом есть клиники, аптеки, а также разнообразные магазины, где можно найти все необходимое для комфортной жизни. До станций метро «Проспект Просвещения» или «Политехническая» можно добраться за 10 минут на трамвае. Один взрослый собственник более 5 лет, никто не прописан, без обременений.

