

🕒 Создано: 23.02.2026 в 09:44

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 18:31

Екатерина Ремарк, Частный маклер

79812801094

17 000 000 ₹

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

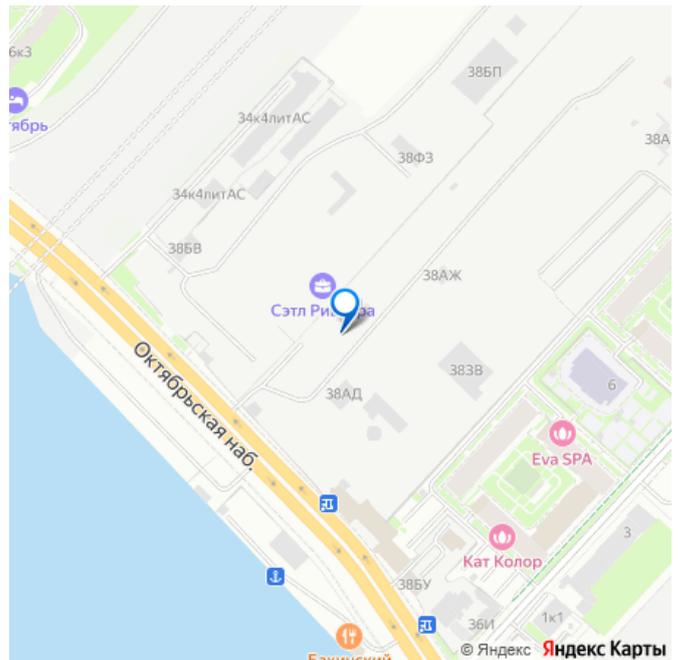
Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

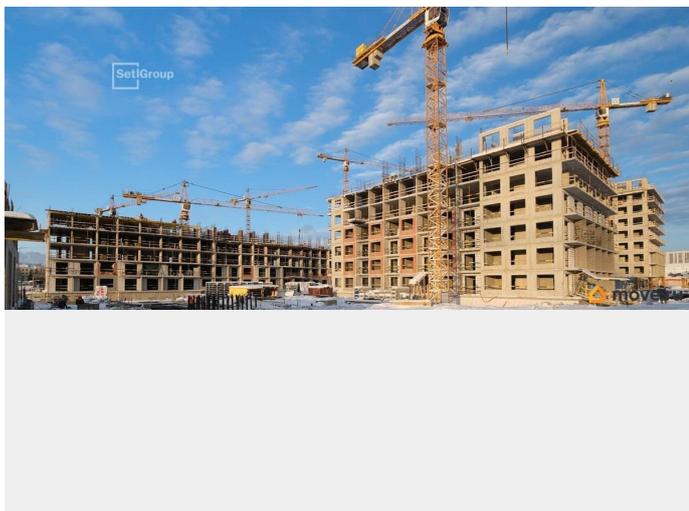
1 квартал 2028 г.

лифт, парковка

Описание

Мы продаем уникальную квартиру, таких квартир 3 в доме, увеличенный потолок 3,1 метр, окна в пол с шикарным прямым видом на Неву и Ал. Невский мост. Самое выгодное в нашем предложении - это РАССРОЧКА доступная от Застройщика. Вам сейчас нужно оплатить 3 465 000 млн рублей, остальное до 15 марта 2028 года. График рассрочки вышлю при общении в звонке. Пожалуйста - звоните с удовольствием расскажу о том как можно приобрести нашу квартиру. Setl Ривьера — это жилой комплекс высокого комфорт-класса, в котором атмосфера курортной жизни органично сочетается с непосредственной близостью к культурному и деловому центру Санкт-Петербурга. Расположение на первой береговой линии Setl Ривьера находится на Октябрьской набережной — в одной из популярных локаций Санкт-Петербурга. Именно расположение на первой береговой линии Невы является одним из основных преимуществ этого объекта: панорамный вид на реку будет всегда радовать глаз, а цена недвижимости всегда останется высокой. Расстояние до исторического центра Санкт-Петербурга составляет 5 километров. В пешей доступности находятся станции метро Проспект Большевиков и Улица Дыбенко. В 6 километрах — развязка с кольцевой

автодорогой. Проект включает строительство двух очередей. Этажность возводимых домов составит от 12 до 17 уровней. Каждый корпус будет иметь собственную закрытую территорию. Наш корпус 1.2 - 12 этажей, наша квартира находится на последнем этаже, с собственной террасой. Для жителей ЖК станут доступны подземные паркинги с видеонаблюдением, оборудованные пит-стоп-станцией и точками зарядки для электромобилей. Гостевая наземная парковка расположится у единой входной группы. Также предусмотрено оборудование кладовых помещений. Архитектура ЖК Setl Ривьера характеризуется лаконичностью форм и строгим ритмом. Такой эффект достигается благодаря использованию керамогранита и облицовки под кирпич в мягкой палитре цветов, вдохновлённой оттенками природы. А в вечернее время эти особенности экстерьера подчеркнёт многоуровневая подсветка. Инфраструктура На территории Setl Ривьера будут возведены два собственных детских сада и школа. Учреждения оборудуют бассейнами. А в соседнем ЖК PULSE PREMIER девелопер Setl Group ведёт строительство районной поликлиники. Помещения для коммерческих организаций отведут в домах, обращённых к проектируемой улице.



ЖК "Setl Ривьера"

Корпус 1.2; Секция 1.1; Этаж 12; Квартира; №178
Стоимость: Базовая цена: р.; При 100% оплате: р.
Срок сдачи: 1 квартал 2028 г.; Срок передачи ключей: 30.09.2028
Отделка: Есть (NORD LINE SILVER BK)

ПРОДАЖИ ПО ЭСКРОУ (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)

