

Данил Русинов, Данил Русинов

**79118280851**

🕒 Создано: 06.04.2026 в 09:59

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:50

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15**

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

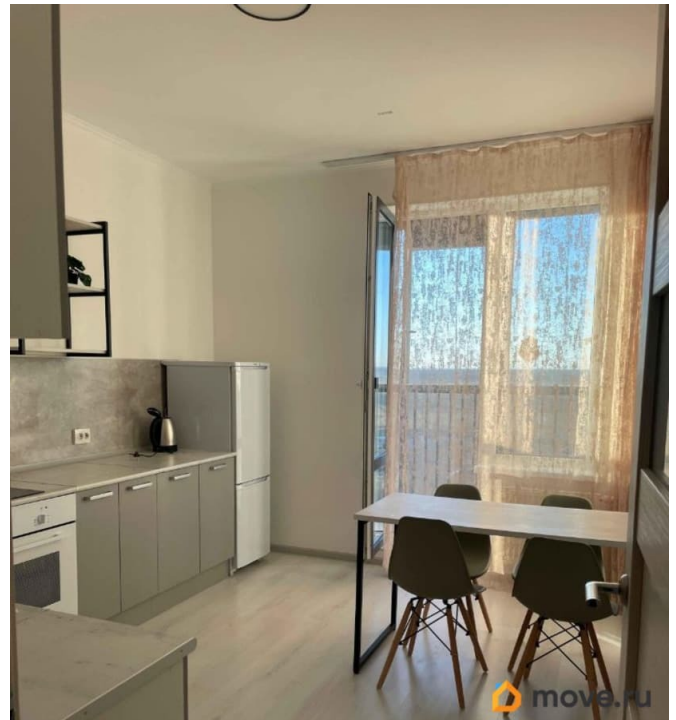
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

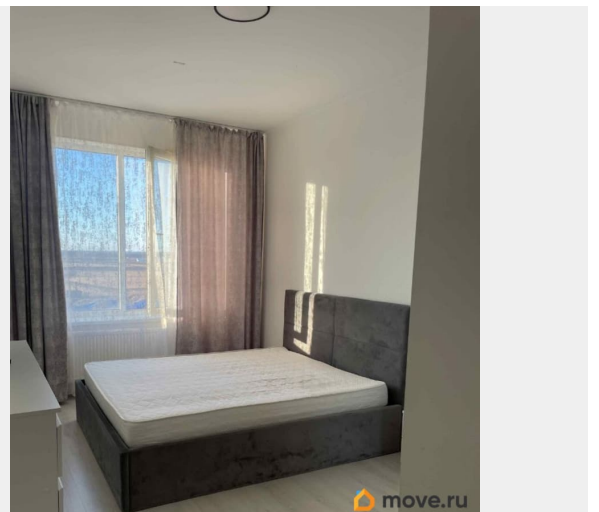
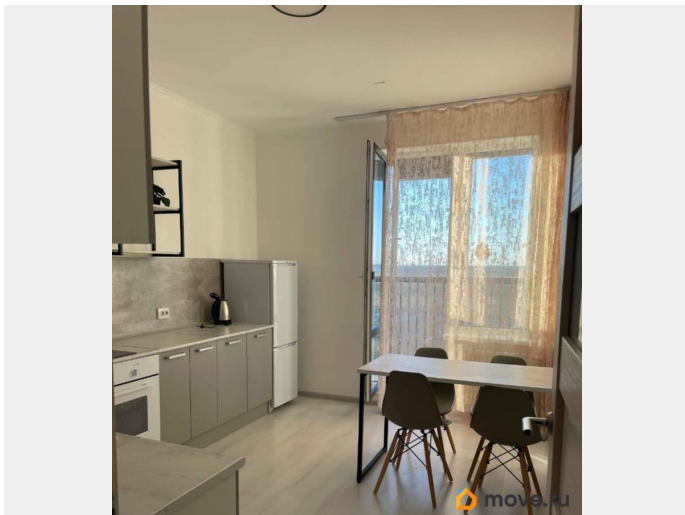
да

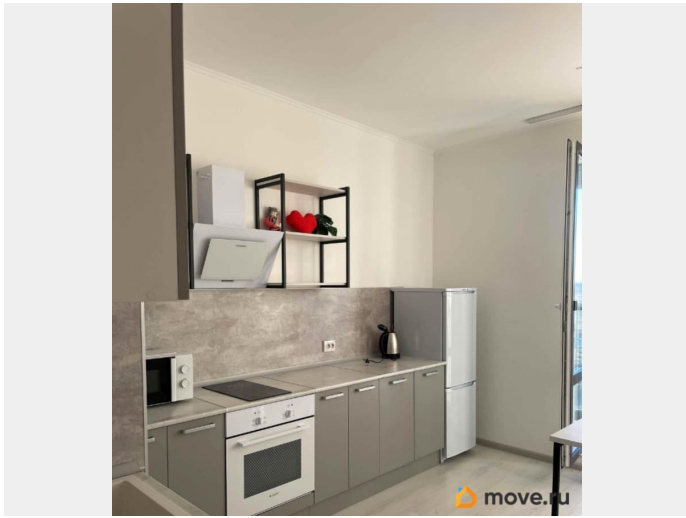
возможна ипотека, лифт, парковка

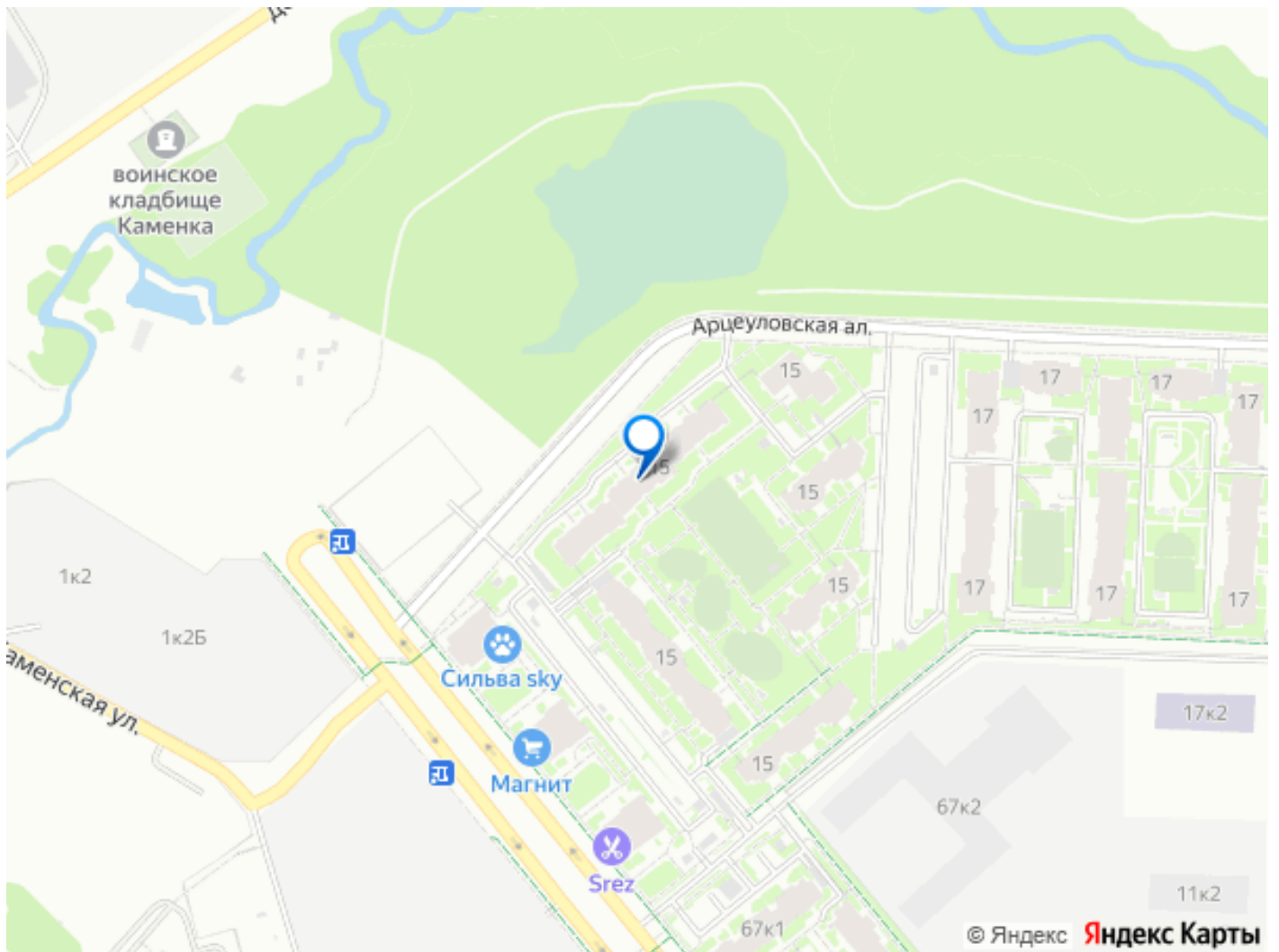
## Описание

1-комнатная квартира с видом на простор и закаты | 17 этаж | готова к проживанию  
О квартире: Продаётся светлая и аккуратная 1-комнатная квартира на 17 этаже из 18, с открытым видом на поле и горизонт — без окна в окна. Планировка удобная и функциональная: кухня — 11,2 м² с выходом на лоджию комната — 14,2 м² совмещённый санузел просторная прихожая  
Общая площадь: 32,8 кв.м. + лоджия 3,25 кв.м.  
Лоджия — полноценное дополнительное пространство с приятным видом  
Окна ориентированы на запад — красивые закаты  
Состояние и комплектация: Квартира в хорошем состоянии — можно заехать и жить без вложений. Остаётся вся мебель и техника (без телевизора): кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, холодильник стиральная машина шкафы, кровать, комод, стол, стулья системы хранения  
О доме и территории: Современный жилой комплекс: 18 этажей, дом в хорошем техническом состоянии закрытый двор детская и спортивная площадки

благоустроенная территория Парковка: есть подземный паркинг свободная наземная парковка рядом с домом Дом расположен так, что с одной стороны — открытое пространство, что редкость для города  
Локация: Развивающийся район с удобной транспортной доступностью. Есть всё необходимое: магазины, школы, детские сады, пункты выдачи, инфраструктура для жизни. Документы и сделка: 1 взрослый собственник без использования материнского капитала квартира в ипотеке Сбербанка Сделка проводится стандартно через банк — без рисков и без необходимости гасить ипотеку заранее (подходит как при покупке за наличные, так и под ипотеку) Почему это хороший вариант: высокий этаж + открытый вид (ключевой фактор ликвидности) готовое состояние — можно сразу сдавать или жить хорошая кухня (не мини) закрытый двор + парковка Простая юридическая ситуация - первый собственник с момента постройки дома. В квартире ни кто не проживет и не прописан. Звоните, приходите на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России