

Создано: 30.01.2026 в 14:12

Обновлено: 05.02.2026 в 12:21

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

11 890 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

32.51 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

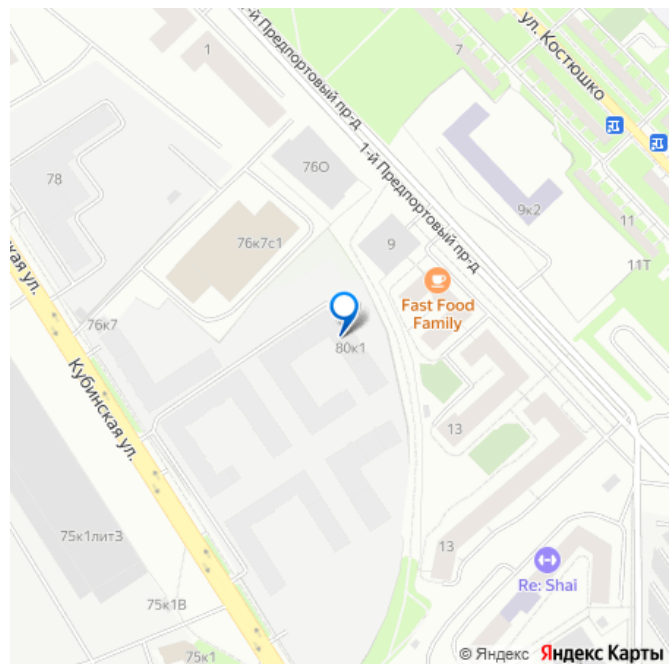
<https://spb.move.ru/objects/9288580554>

Даниил Кузнецов, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

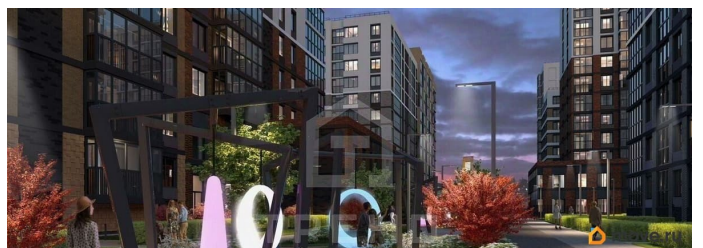
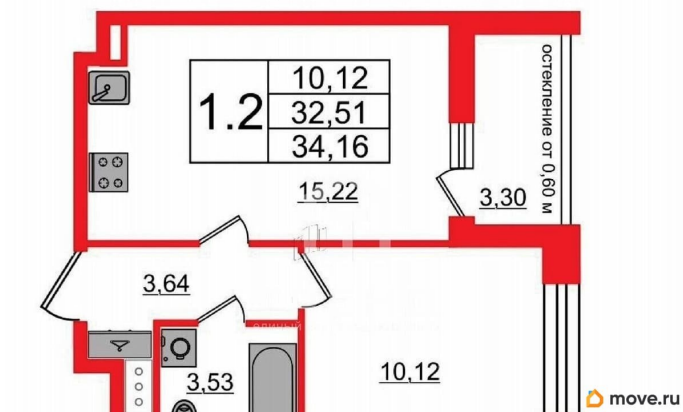
3 квартал 2026 г.

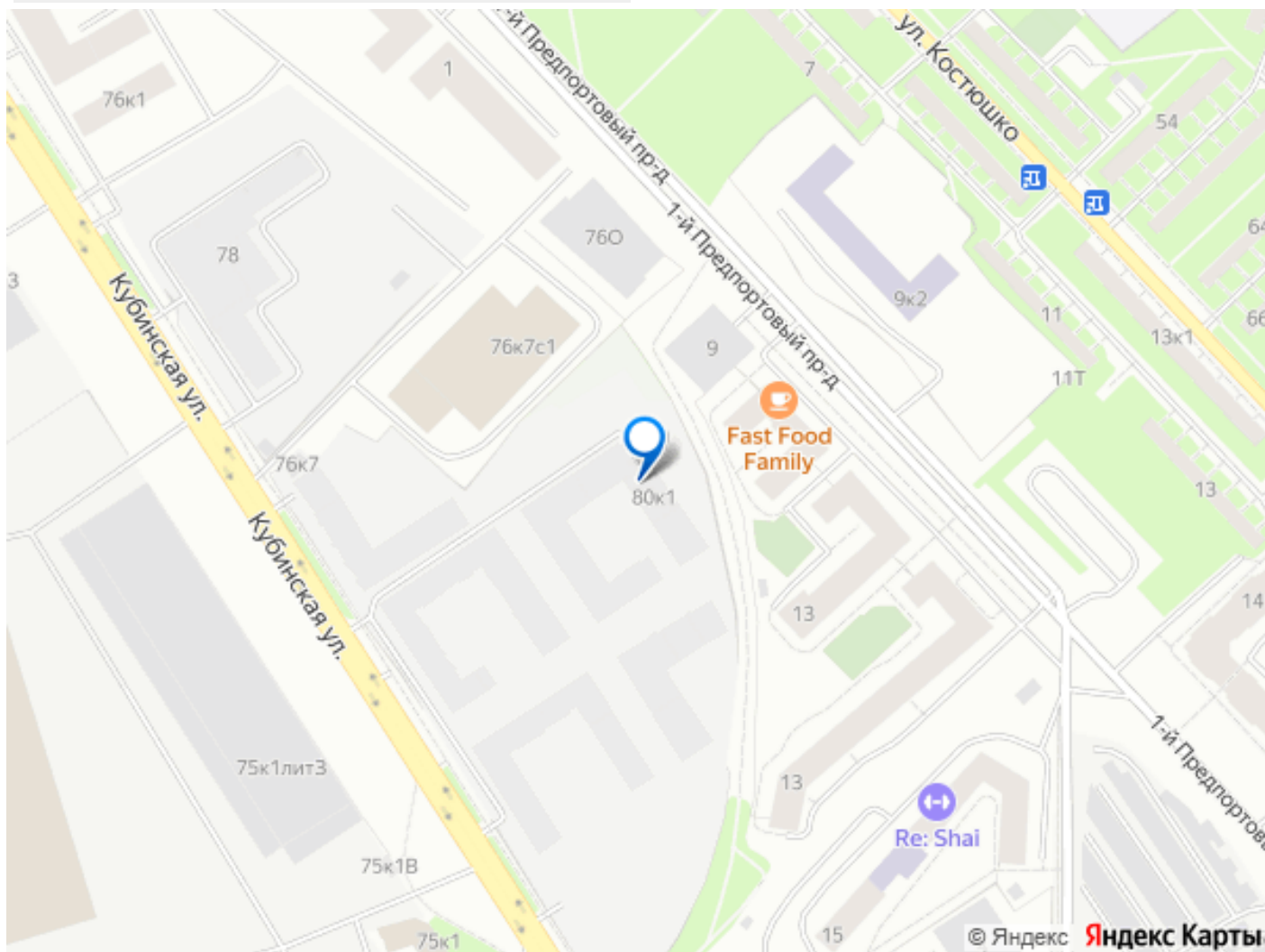
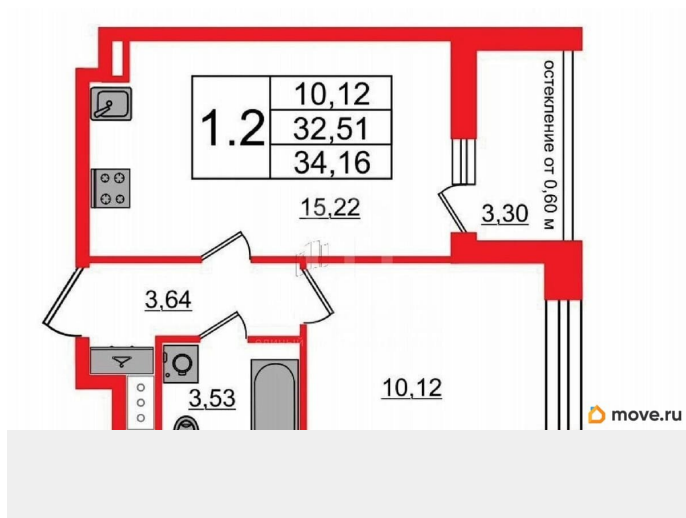
парковка

Описание

Код объекта: 2005645. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга Адрес и расположение: Кубинская улица, стр 1. Квартира расположена в динамично развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью. Близость к основным магистралям и общественному транспорту обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам города. Основные характеристики: - Год постройки: 2026. - Материал постройки: кирпично-монолитный. - Этажность: 12 этажей. - Тип квартиры: вторичное жильё. - Этаж: 8. - Комнатность: 1 комната. - Общая площадь: 32,51 кв. м. - Жилая площадь: 10,12 кв. м. - Площадь кухни: 15,22 кв. м. - Высота потолков: 3 м. Преимущества: - Просторная кухня и высокий потолок создают ощущение свободы и комфорта. - Угловая квартира с балконом, окна выходят на улицу. - Один совмещённый санузел. - Наземная парковка. - Квартира без

отделки, что даёт возможность воплотить любые дизайнерские решения. Выгодная цена делает это предложение привлекательным для широкого круга покупателей. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по разумной цене. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России