

Создано: 12.12.2025 в 14:19

Обновлено: 02.02.2026 в 22:37

<https://spb.move.ru/objects/9287461512>

Людмила Лотц, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79818747957**



**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, Дом 2**

**13 700 000 ₽**

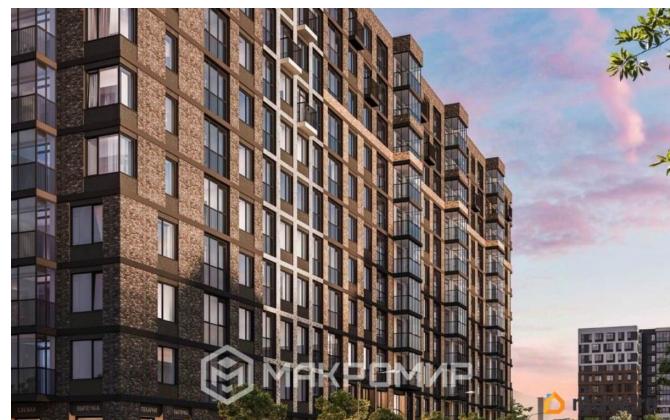
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, Дом 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

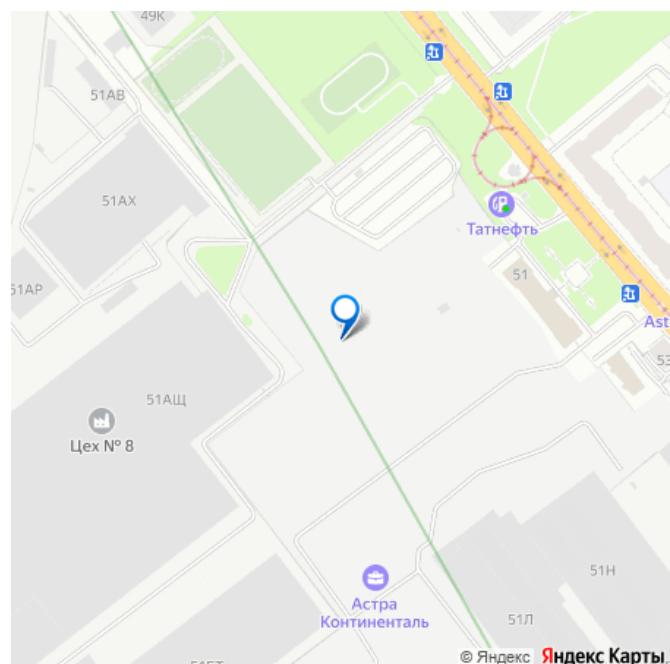
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.54 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Арт. 127715811 ЖК «Астра Континенталь»

Объект: квартира в жилом комплексе «Астра Континенталь» (застройщик — Сэтл Групп).

Статус сделки: продажа по переуступке от физического лица. Основные характеристики квартиры: этаж: 12й (последний); вид: на реку Неву; особенности: высокий уровень комфорта, панорамное остекление балконов.

Особенности дома: облицовочный кирпич с ЗДкладкой; крупноформатные фиброцементные фасадные панели; витражное остекление балконов

(солнцезащитное покрытие + тонированная нижняя часть). Локация и транспортная

доступность: 400 м до станции метро

Елизаровская; 300 м до благоустроенной

набережной; 3 км от центра города;

самодостаточный квартал с полной

инфраструктурой. Инфраструктура

комплекса: рекреационные зоны — более 30 000 кв. м (променад, гейзерные фонтаны);

парк «Город Спорта»; променад

протяжённостью более 1 км; зоны отдыха:

качели, перголы, скамейки, праздничная

площадь с елью; детские площадки SETLKIDS

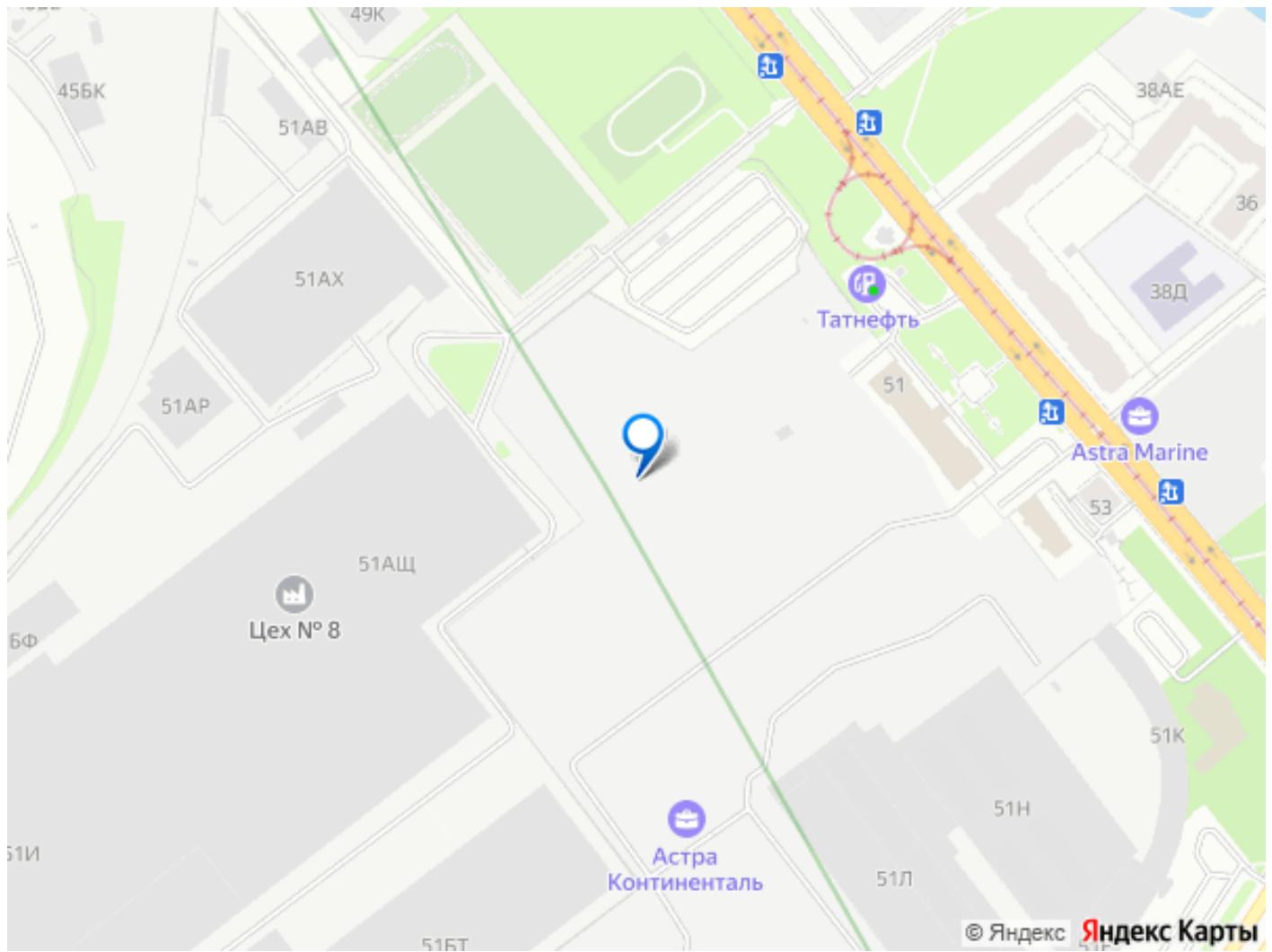
(уникальное оборудование для малышей); спортивные площадки и велодорожка с противоударным покрытием; закрытый двор без автомобилей; ландшафтный дизайн в пейзажном стиле. Условия сделки и сроки: возможна продолжение рассрочки платежа (часть стоимости — до июня 2026 г.); сдача дома — II квартал 2026 года; получение квартиры по акту приёмапередачи — не позднее 31 марта 2027 года. Почему это выгодное предложение? Квартира в ЖК «Астра Континенталь» — это сочетание: престижного местоположения вблизи центра; живописного вида на Неву; современного качества строительства от надёжного застройщика; развитой внутренней инфраструктуры для комфортной жизни всей семьи; гибких условий оплаты. Идеальный выбор для тех, кто хочет жить в динамичном ритме города, сохраняя при этом уют и близость к природе.





## Секция 1. План 12 этажа





Move.ru - вся недвижимость России