

**Линия Лебедевой, Линия Лебедевой**  
**79111361536**

**10 900 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.54 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

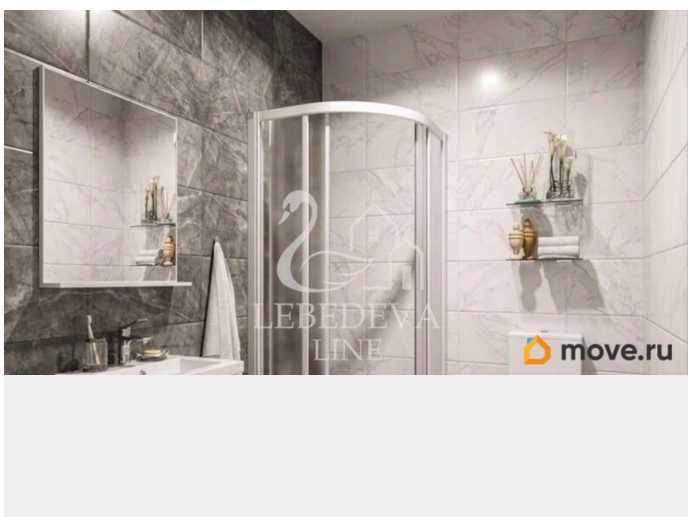
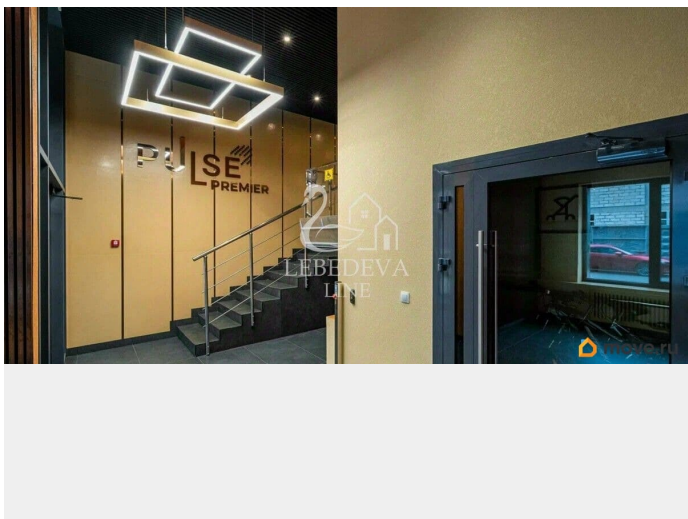
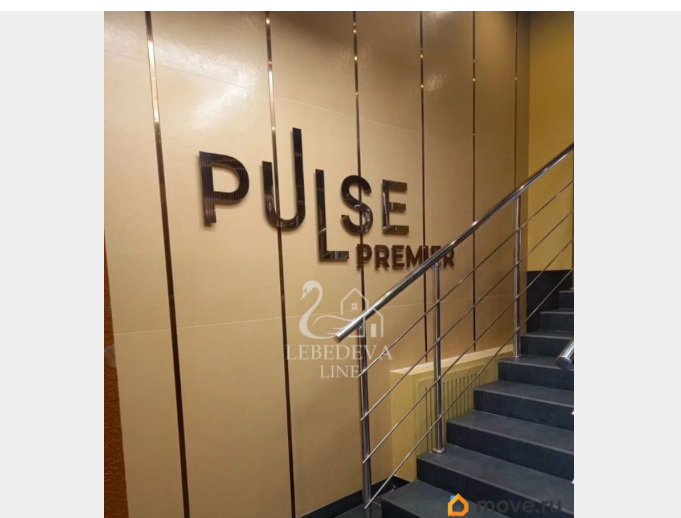
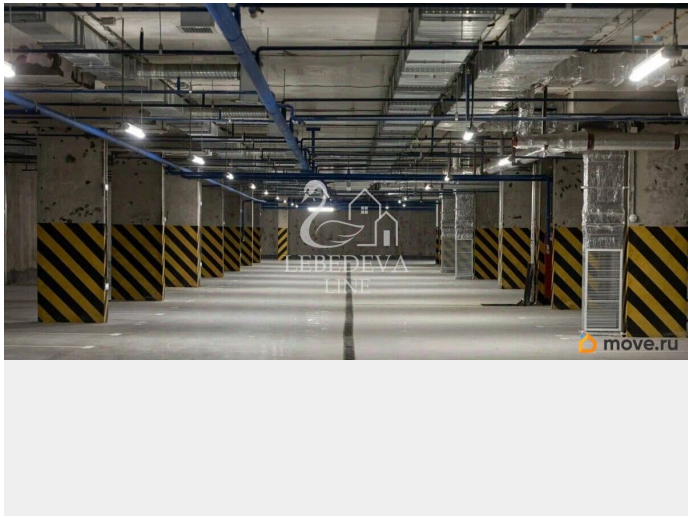
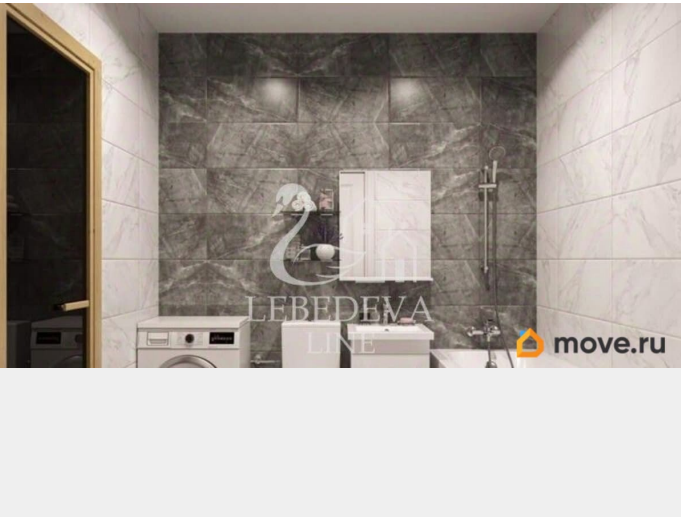
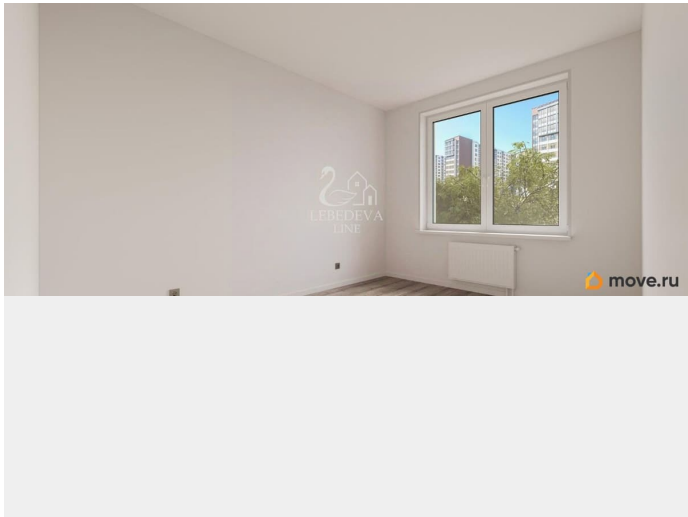
да

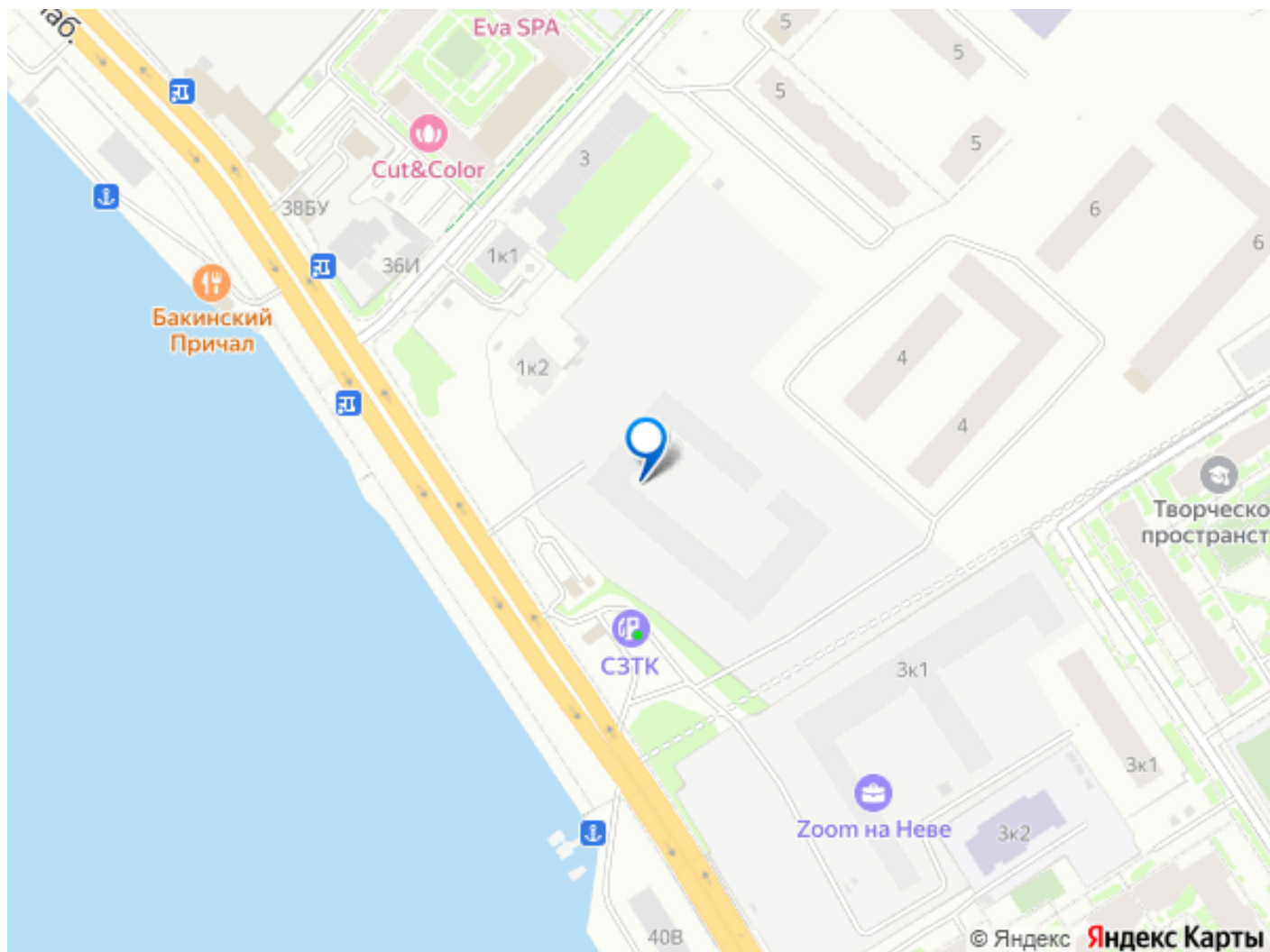
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2038448. Квартира площадью 32, 54 , ЖК Pulse Premier, застройщик Setl Group. Располагается ЖК между Дальневосточным проспектом и Октябрьской набережной. В окружении трех парков: Строителей, Есенина и Боевого братства. От дома до центра города всего 10 минут на машине, до КАД 15 минут. Дорога до трех станций метро «Новочеркасской», «Проспект Большевиков» и «Ул. Дыбенко» займет всего несколько минут. Рядом с жилым комплексом есть все необходимое для комфортной жизни. Внутри квартала школа на 1550 учеников и три детских сада на 650 малышей. В соседних жилых комплексах уже работают детский сад и школа с двумя бассейнами. В первом доме строится отдельный многоуровневый паркинг на 353 машино-места. Центром притяжения станет отреставрированный особняк Веге, памятник архитектуры и объект культурного наследия, построенный в 1890 году. После реставрации здание обретет лоск и современные удобства, а внутри откроются офисы, рестораны, спортивные студии, детские центры и клиники и многое другое. Квартал объединяет пешеходный променад, по которому можно неспешно прогуляться до

набережной и главной площади с разноплановыми зонами отдыха: городские качели, удобные лежаки, лужайка для йоги, амфитеатр со сценой. На набережной будут установлены городские бинокли в них можно рассматривать противоположный берег и проплывающие мимо лодочки. Во дворе игровые площадки SetlKids, разработанные совместно с детскими психологами. За периметром домов эксклюзивные спортивные площадки SetlSport фитнес-станции с эксклюзивным оборудованием. Для занятий спортом в центре жилого комплекса оборудуют стадион. Квартира: Просторная лоджия - 3,43 кв.м. Большая кухня-гостиная- 15,05 кв.м В ванной надежная сантехника и крупноформатная плитка под мрамор. Санузел с ванной- 3,86 кв.м. Комната 10, кв.м Уникальная система SetlHome обеспечивает высокую безопасность. В квартире установлены датчики для защиты от протечек, проникновения дыма и взлома. Автоматика соберет данные счетчиков, передаст их в управляющую компанию и поможет контролировать системы через приложение на смартфоне. Усовершенствованная система фильтрации воды, установленная в доме, очистит ее до состояния питьевой. Квартира с отделкой NORD LINE. Износостойкое покрытие, белоснежные гладкие стены, качественные входные и межкомнатные двери, стильная фурнитура. ПЕРЕУСТУПКА ОТ физлица.





Move.ru - вся недвижимость России