

Создано: 24.11.2025 в 17:53

Обновлено: 20.01.2026 в 19:41

<https://spb.move.ru/objects/9286843662>

Евгений Коптев, Частный маклер

**79817009865**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
109к4**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

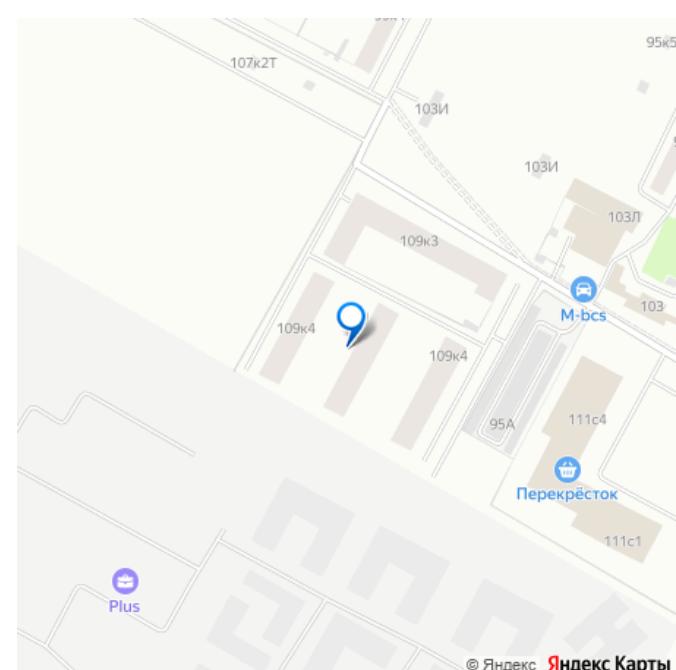
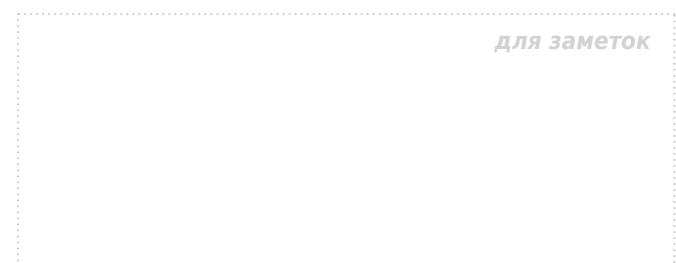
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже по переуступке 1 комнатная квартира в ЖК Парадный ансамбль. >> Дом сдан. Срок передачи ключей по договору не позднее 2 кв 2026 года. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК:

1. Малоэтажный проект с городской пропиской от лучшего застройщика СПб. 2.

Кирпично-монолитное строительство с навесным керамогранитным фасадом. 3.

Закрытая полностью пешеходная территория двора. 4. Проект благоустройства с собственным парком и зеленым бульваром. 5.

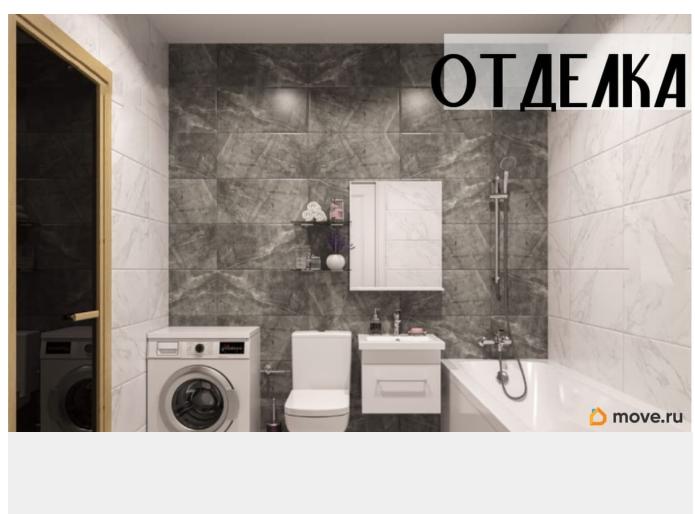
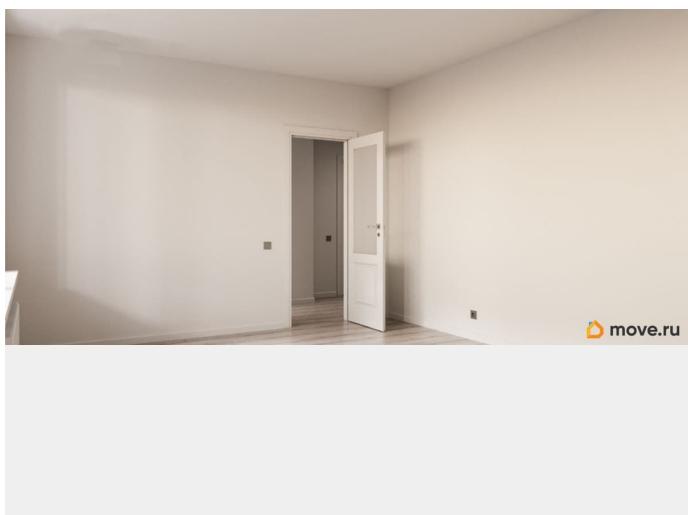
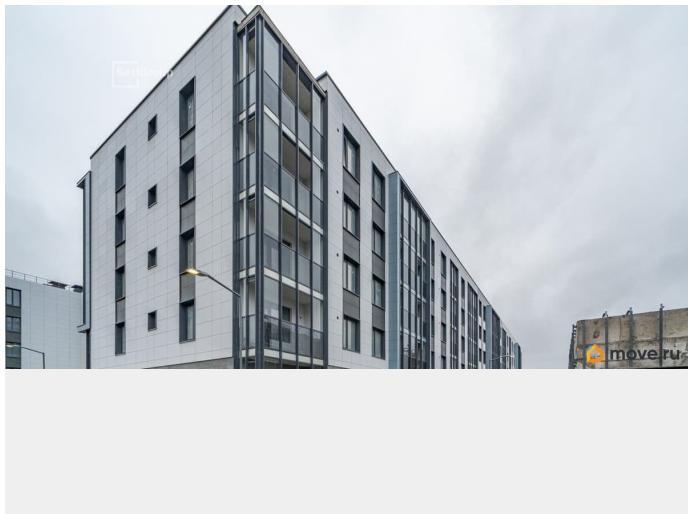
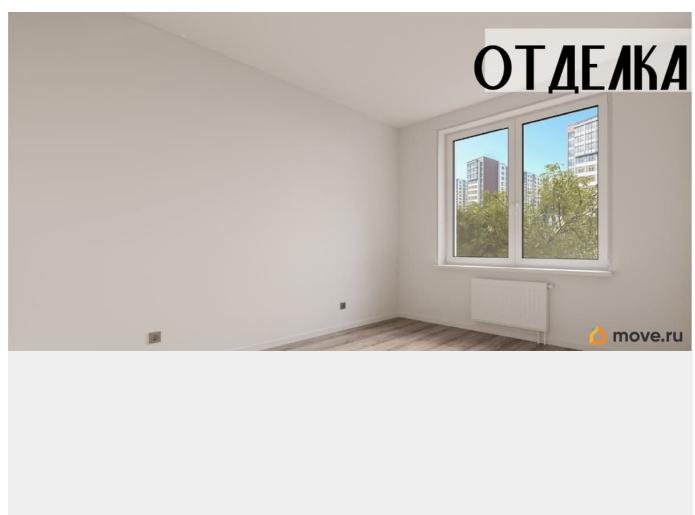
Инновационный лицей и детские сады. 6.

Подземный паркинг в продаже у застройщика (цены от 1 млн руб.).

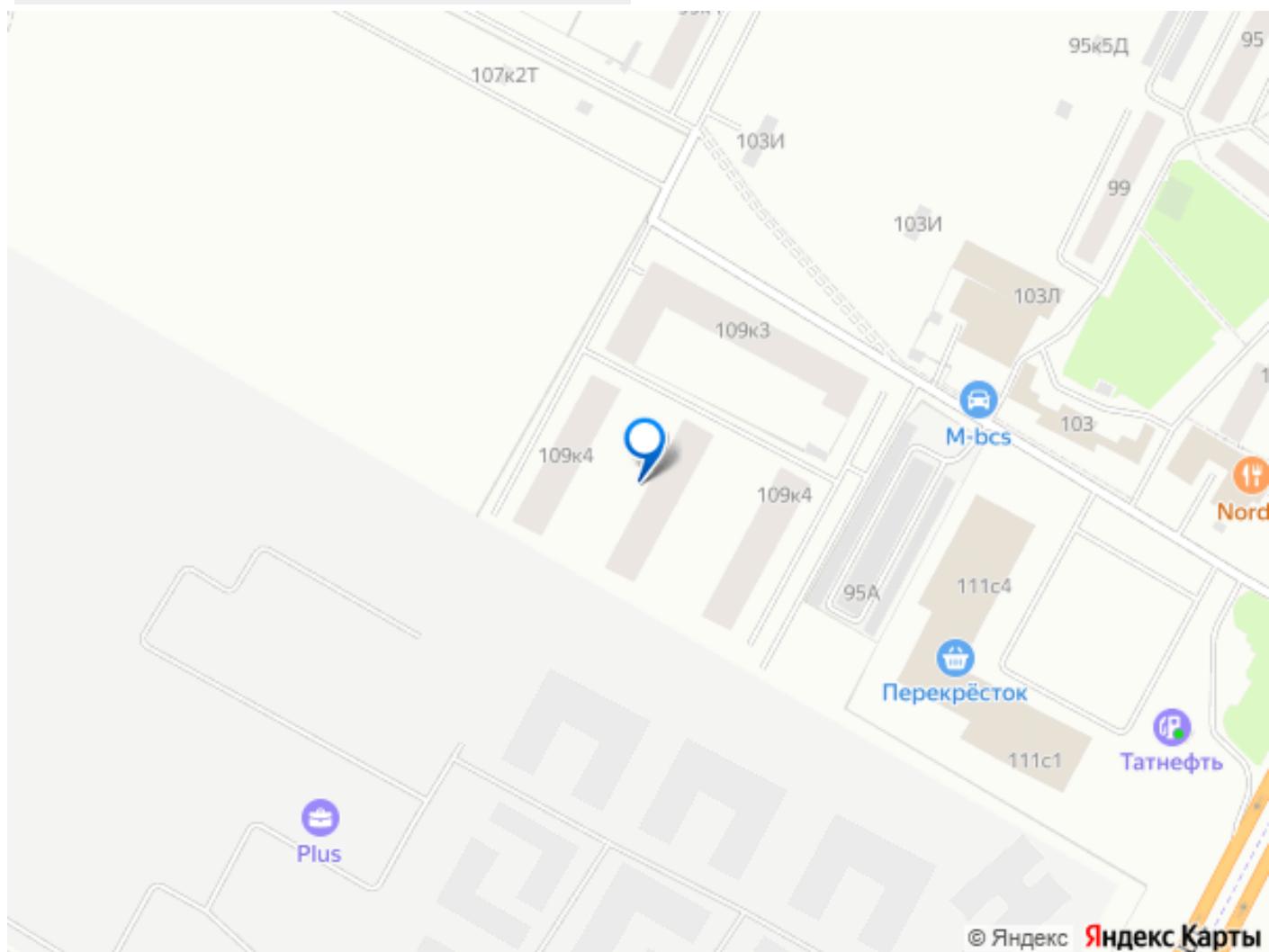
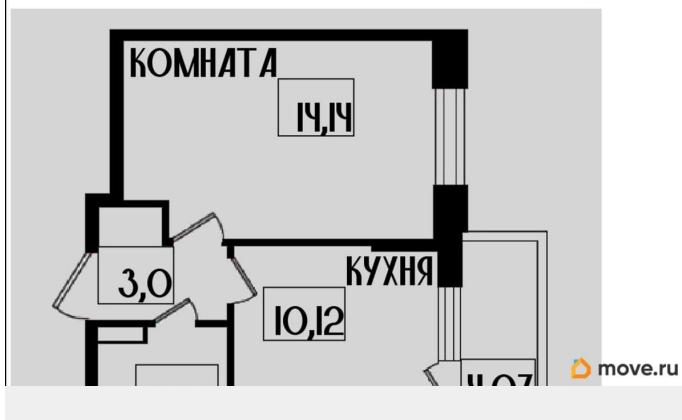
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: 7. Современная качественная отделка от застройщика. 8.

Возможность подключения к интеллектуальной системе управления домом. 9. Комфортный 2 этаж из 5. 10. Вид из окон в тихий благоустроенный двор. 11. Один из ближайших корпусов к остановке транспорта. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый

правообладатель, обременение ипотека  
Сбербанк (долг на ноябрь 25г. 4.158.380  
руб.). Возможно приобретение с помощью  
ипотеки. Перенести текущие условия на  
покупателя нельзя. Полная стоимость в  
договоре. ПРОСМОТРЫ: до сдачи комплекса  
просмотры на объекте не проводятся. >>  
Подробности по телефону или в сообщениях.



# ПЛАНЫ



Move.ru - вся недвижимость России