

🕒 Создано: 24.09.2025 в 11:24

Обновлено: 23.01.2026 в 13:38

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
22К2**

**5 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 22К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

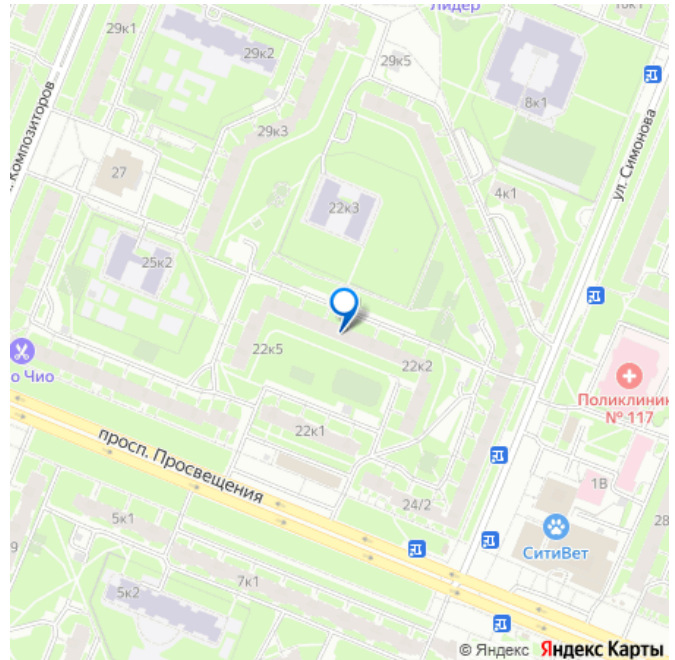
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285161075>

**Лилия Ясинская, Торговый дом  
недвижимости**

**79819316442**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

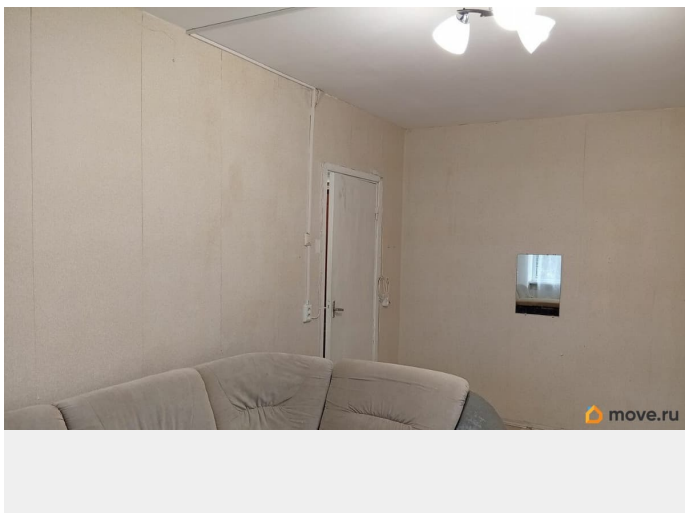
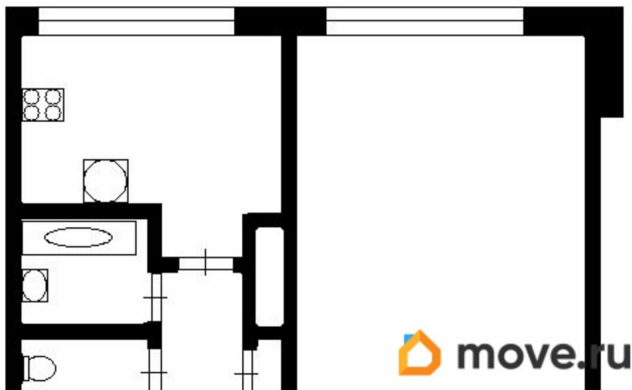
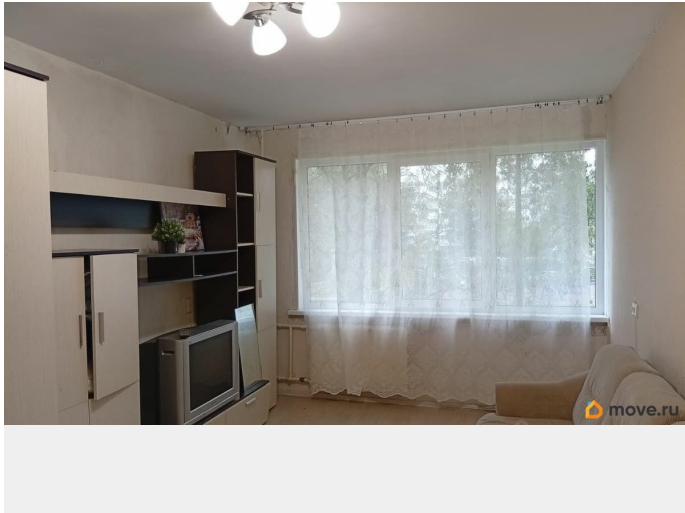
да

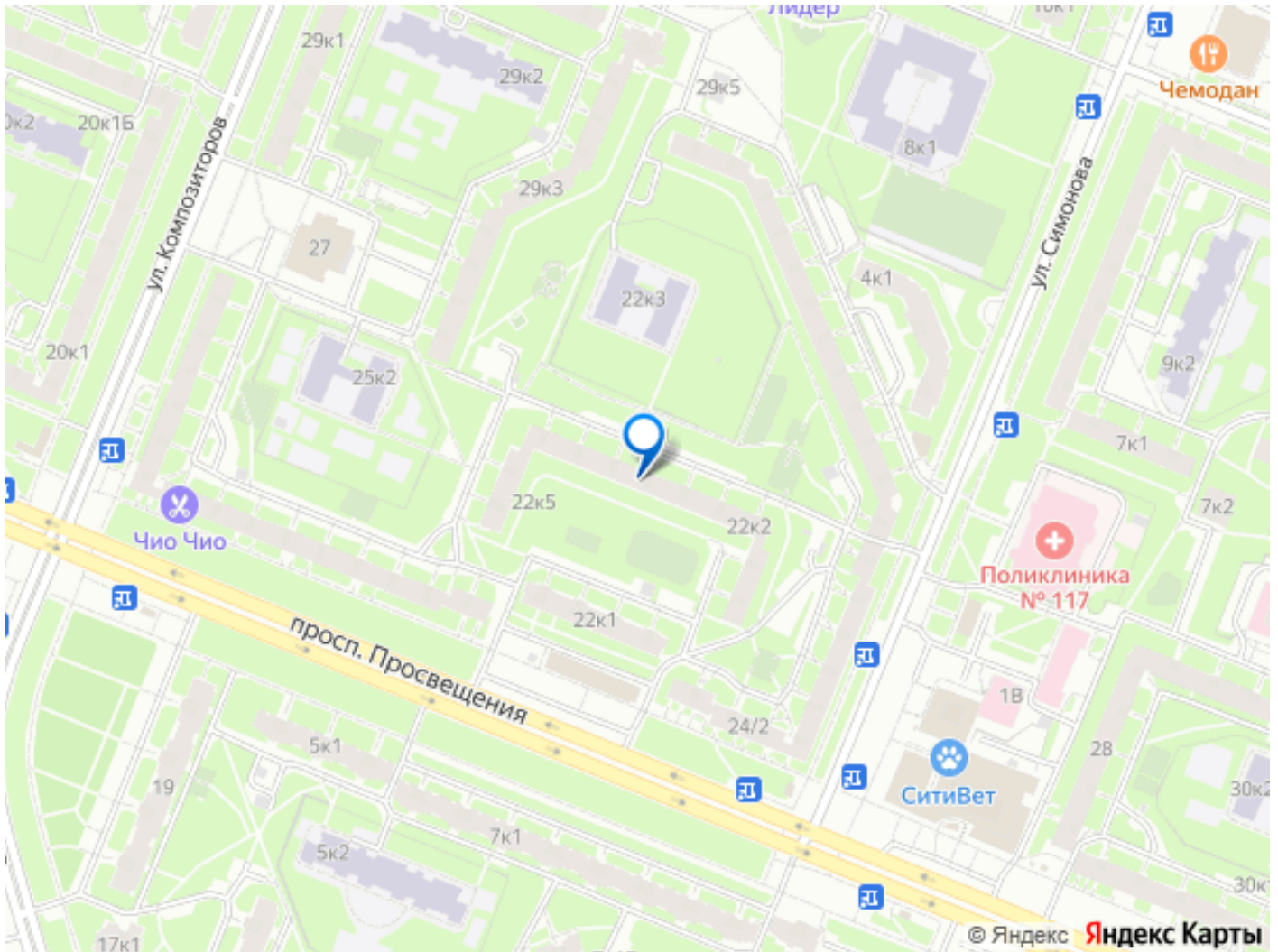
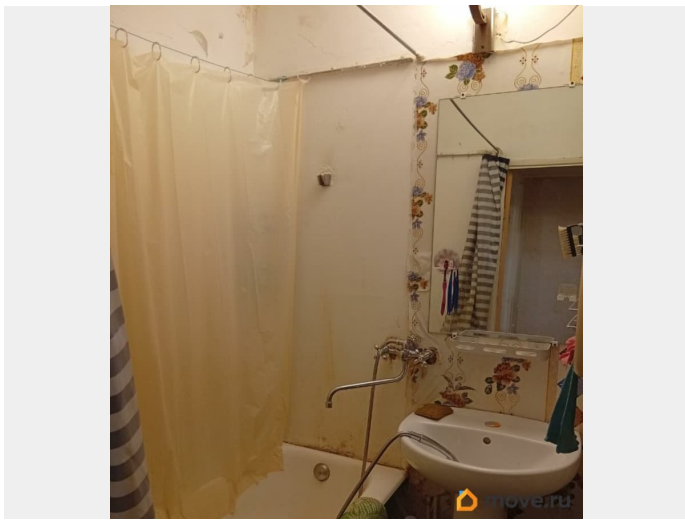
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Просвещения, 22к2. Общая площадь квартиры составляет 32,5 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — 6,3 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного монолитного дома 1979 года постройки. Высота потолков — 2,6 метра. До станции метро Проспект Просвещения можно пройти пешком за 14 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить. Просторная комната, светлая кухня и окна, выходящие во двор, создают уютную атмосферу. Санузел раздельный, это удобно для повседневного использования. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает район особенно удобным для семей с детьми. Развитая инфраструктура позволяет легко добраться до всех необходимых объектов, а также до станции

метро. Квартира продается в свободной продаже, поэтому быстрое оформление сделки не составит труда. Документы готовы к сделке, обременений нет. Подходит под ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите убедиться в ее преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России