

Создано: 10.07.2025 в 21:07

Обновлено: 28.11.2025 в 10:28

<https://spb.move.ru/objects/9285284948>

Юлия Андреева, Юлия Андреева

**79117119628**

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
29К1**

**5 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 29К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

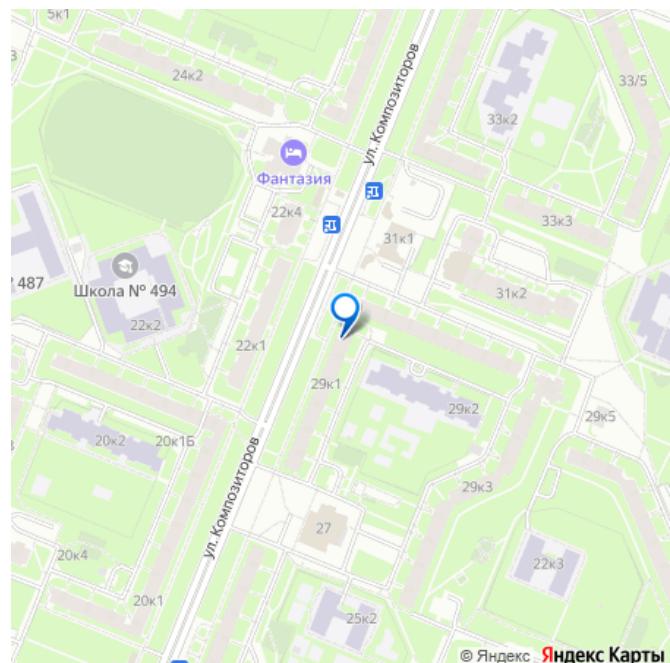
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

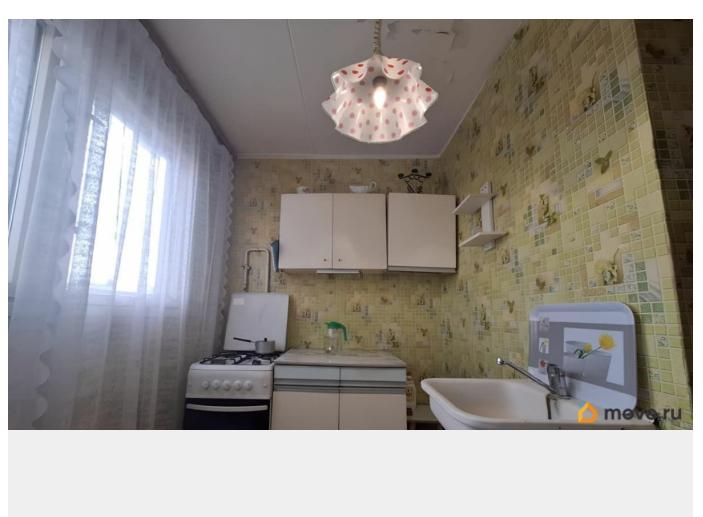
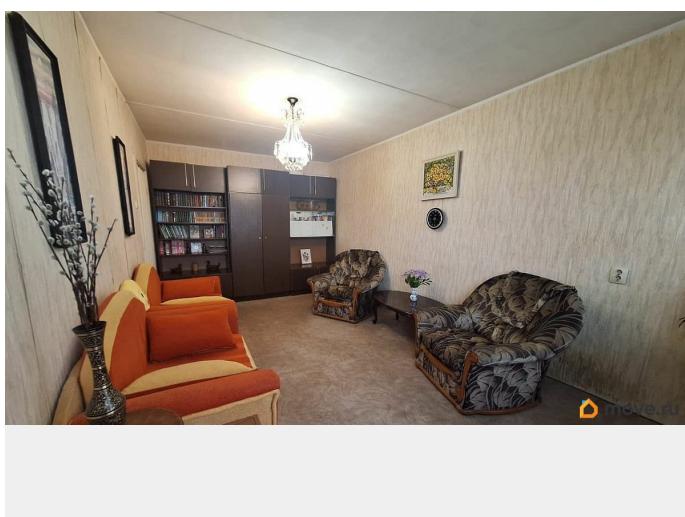
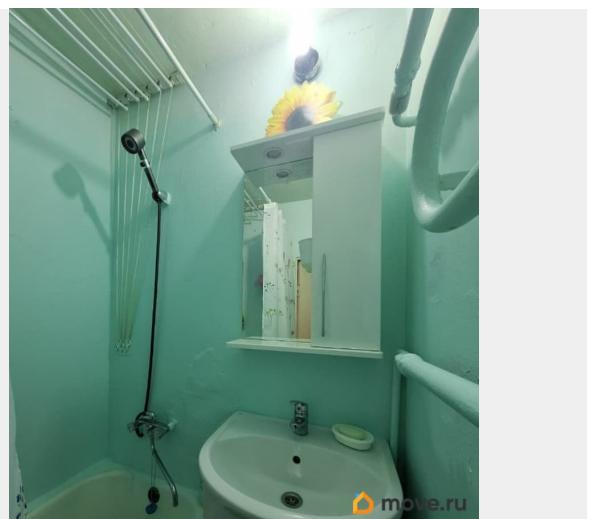
## **Описание**

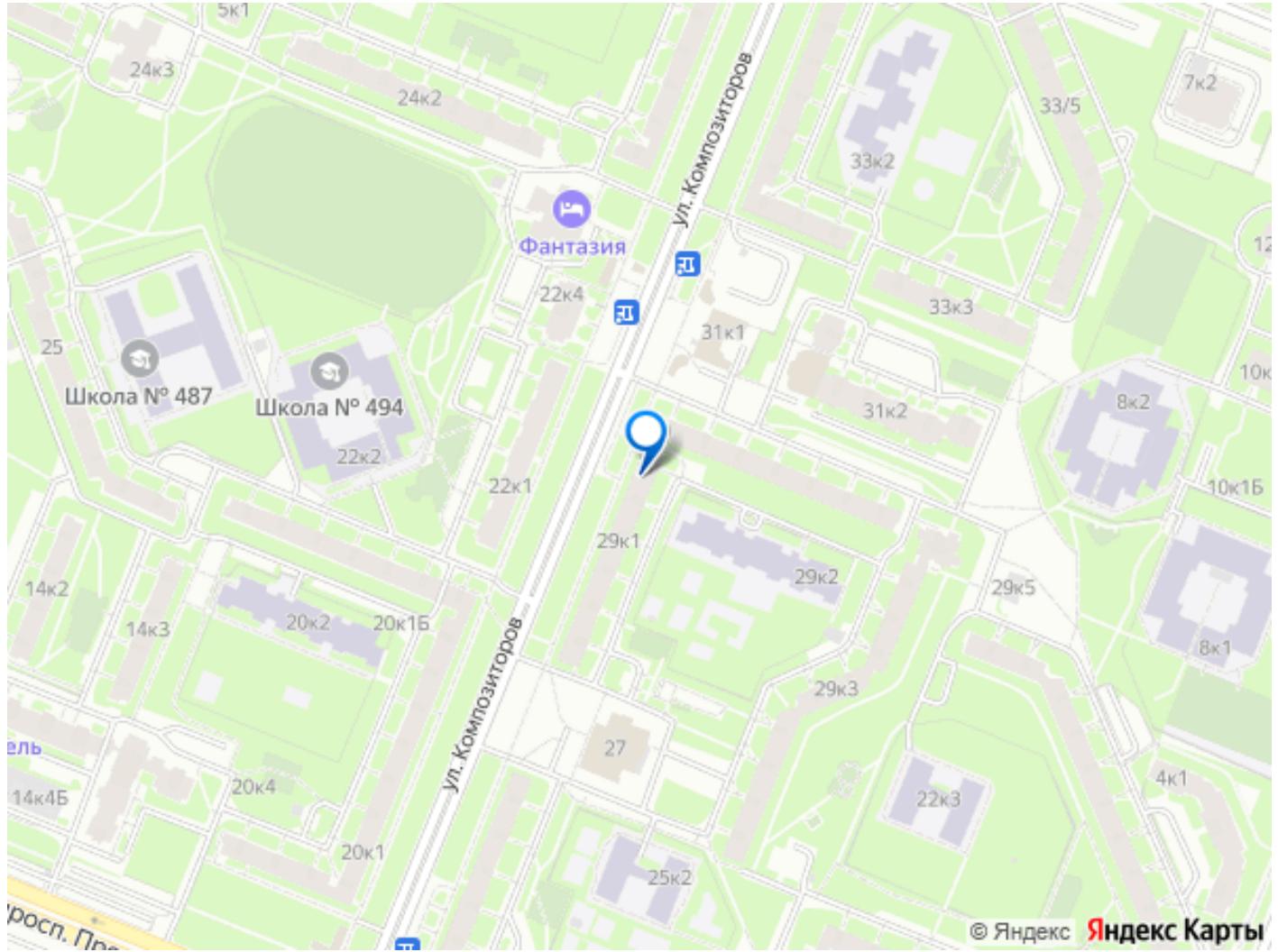
В продаже квартира в зеленом, экологически чистом районе в пешей доступности от метро. У Вас есть возможность не переплачивать за чужой ремонт, а сделать его по своему вкусу; Квартира является отличным вариантом для инвестиций, спрос на аренду в этом районе стабильно растет, что гарантирует хорошую доходность. \*

Оличная работа ТСЖ, отремонтированный фасад, чистые ухоженные парадные; \* Тихие дружелюбные соседи, дом был построен для Министерства обороны; \* Имеется кладовка и место для гардеробной; \* Удобная транспортная доступность, быстрый выезд за город; В пешей доступности: - ст. метро пр. Просвещения (15 минут) - Шуваловский парк (15 минут) - Сузdalьские озёра с современным общественным пространством (20 минут) - Остановки общественного транспорта около дома; \* Развитая инфраструктура - школы, детские сады, магазины и ТЦ, больница, поликлиники; \*

Документы проверены, подходит под ипотеку. \* Один взрослый собственник, без долгов и обременений; \* Для приобретателя БЕСПЛАТНО профессиональное сопровождение сделки + помошь в одобрении ипотеки по максимально низкой

ставке;





Move.ru - вся недвижимость России