

🕒 Создано: 24.10.2025 в 18:52

Обновлено: 22.01.2026 в 12:48

Санкт-Петербург, набережная Реки

Каменки, Корпус 1.4

8 950 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Каменки, Корпус 1.4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

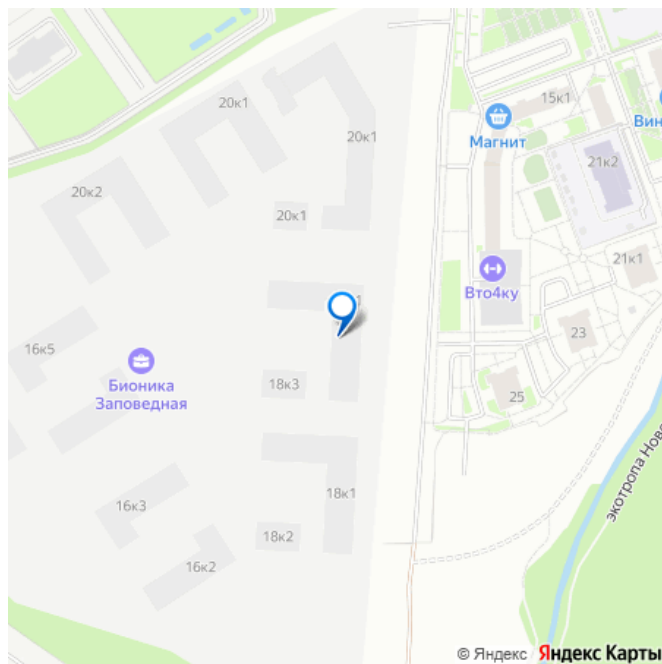
<https://spb.move.ru/objects/9286843087>

Марина Нетцель, Запстрой

недвижимость

79110881642

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

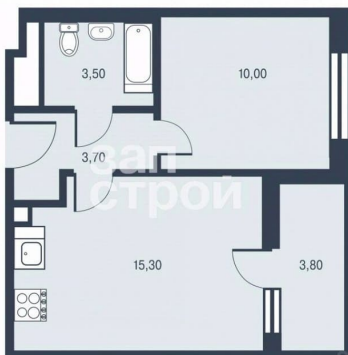
Описание

Арт. 118917012 Продается квартира формата 2-евро в ЖК «Бионика Заповедная» по переуступке, цена ниже застройщика на 1 млн ?. О квартире: 32,5 м?, кухня-гостиная 15,3, спальня 10, санузел 3,7, прихожая 3,5, этаж 3/12, потолки 2,77, окна С-В, отделка Nord Line (ламинат, плитка, обои под покраску, сантехника и электрика установлены). О доме: надежный застройщик Setl Group, сдача 3 кв. 2026. Фасады — навесные вентилируемые с архитектурным стеклом, материалы: керамогранит, фиброцемент, композит, декоративный металл. 2-камерные окна, система очистки воздуха в лифтах, доступ в паркинг со своего этажа, 4-ступенчатая очистка воды, pit-stop станция. Инфраструктура: школа 632, детсады 38 и 56, магазины, аптеки, спорткомплексы. В составе ЖК — школа и детсад с бассейнами. Для прогулок рядом Заповедный парк и Суздальское озеро. Транспорт: 10 мин до КАД, 15 до ЗСД, 1015 мин до метро «Озерки» и «Проспект Просвещения», автобусы 180, 267. Юридически: один взрослый собственник,

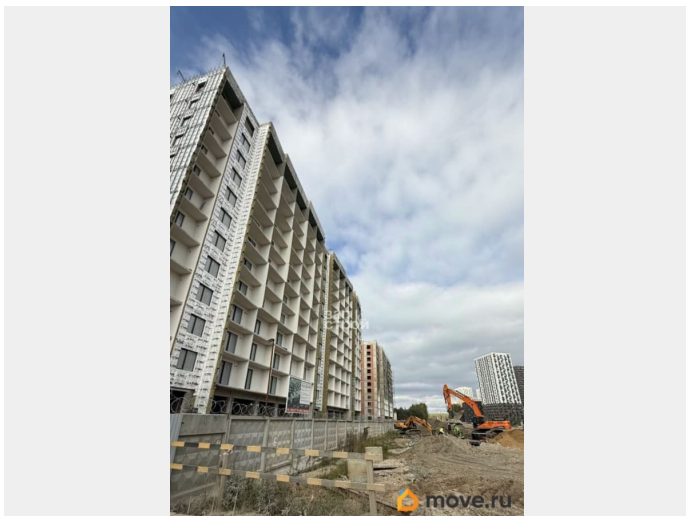
сделка безопасна через застройщика с сопровождением юриста нашей компании. Запросите презентацию ЖК «Бионика Заповедная» — обязательно посмотрите её, чтобы самим понять уровень проекта.

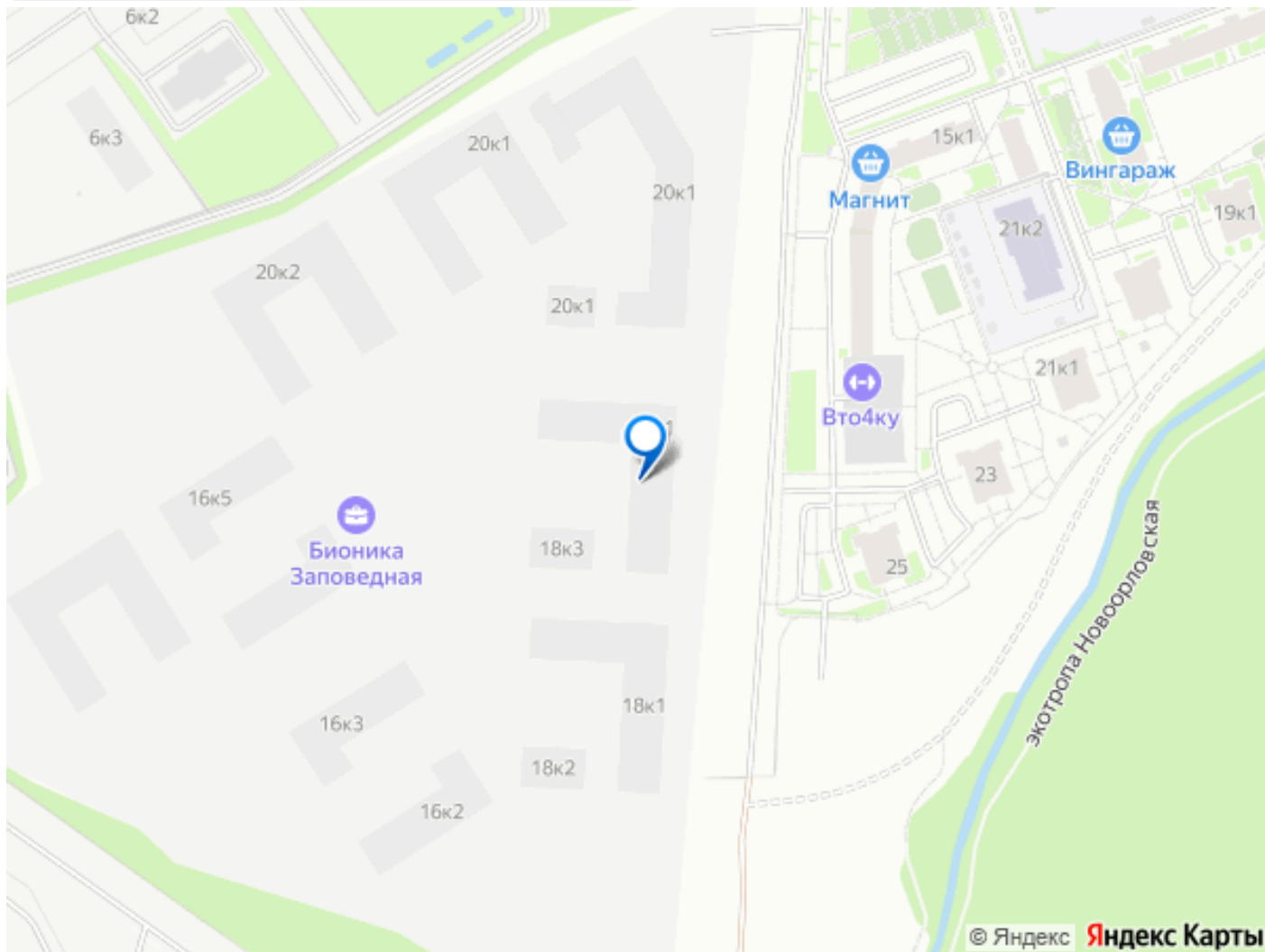
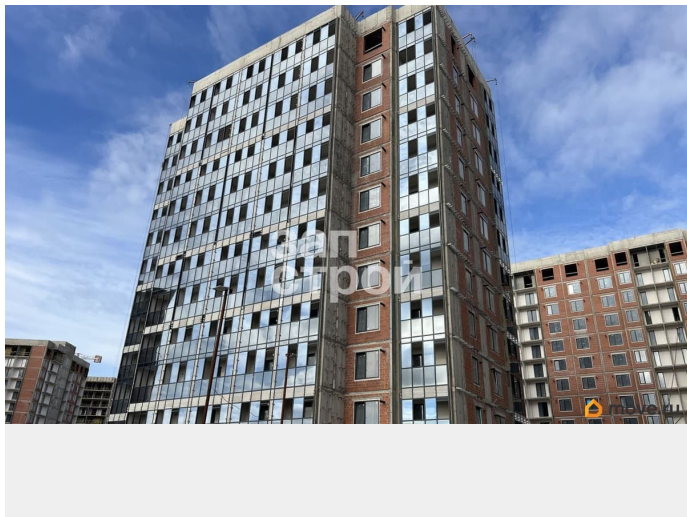


зап
строй



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России