

Создано: 02.12.2025 в 14:37

Обновлено: 02.12.2025 в 15:30

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 19**

**5 999 999 ₽**

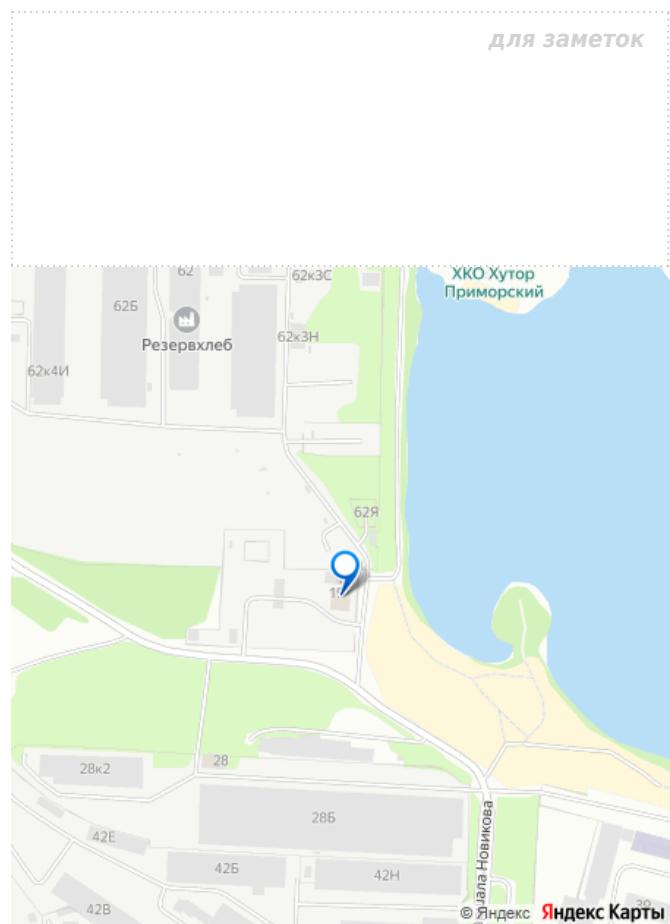
Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

Арт. 89966396. Добрый день! Продаем однокомнатную квартиру 32,5 м<sup>2</sup> с чистой юридической историей :) !Продажа БЕЗ КОММИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Два ВЗРОСЛЫХ собственника (супруги). Приобретали квартиру БЕЗ использования материнского капитала в 2019 году напрямую от застройщика. НЕТ долгов. Покажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Собственники будут присутствовать на подписании. Покажем все документы. БЫСТРЫЙ выход на сделку. Прямая продажа (далее покупка новостройки). При необходимости поможем вам с ипотечным одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Вместительная, светлая квартира 32,5 м<sup>2</sup> БЕЗ учета лоджии. Ремонт сохранился в хорошем состоянии: на стенах обои под покраску (можно менять цвет по желанию и мыть их при необходимости), пол - ламинат, в ванной плитка. Мебель частично останется новым собственникам по согласованию. Из кухни выход на ПРОСТОРНУЮ лоджию 4,5 м<sup>2</sup>! Если утеплить её, это будет прекрасное место для работы или отдыха круглый год или оборудовать там место для хранения вещей. Идеальный вариант как для самостоятельной жизни, так и для сдачи в посуточную или долгосрочную аренду. Соседи тихие и порядочные, все живут на постоянной основе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира располагается на комфортном 2 этаже 18-ти этажного дома. Под квартирой уже несколько лет работает магазин инструментов. «Гринландия 2» - жилой комплекс комфорт-класса от проверенного годами застройщика Setl Group. Квартал располагается в западной части развитого микрорайона Мурино. В пешей доступности

есть школа, детские сады, медцентр, библиотека. Для автомобилей есть открытые парковки и подземные паркинги. На первых этажах домов коммерческие помещения, пекарни, салон красоты, бытовые службы и кружки для детей. Станция МЕТРО «Девяткино» - 20 минут пешком. Остановки общественного транспорта в 2 минутах пешком. Выезд на КАД в 7 минутах на машине. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните :)

