

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:37

Обновлено: 02.12.2025 в 15:30

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,
19**

5 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

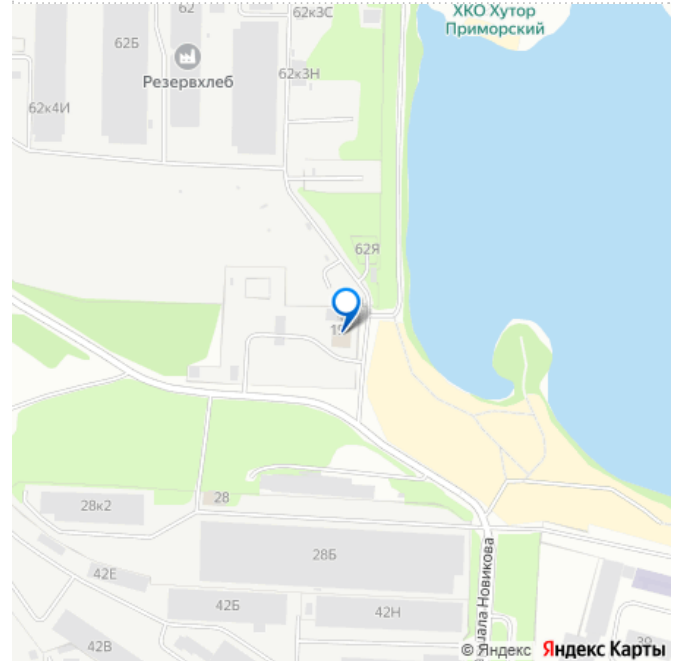
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

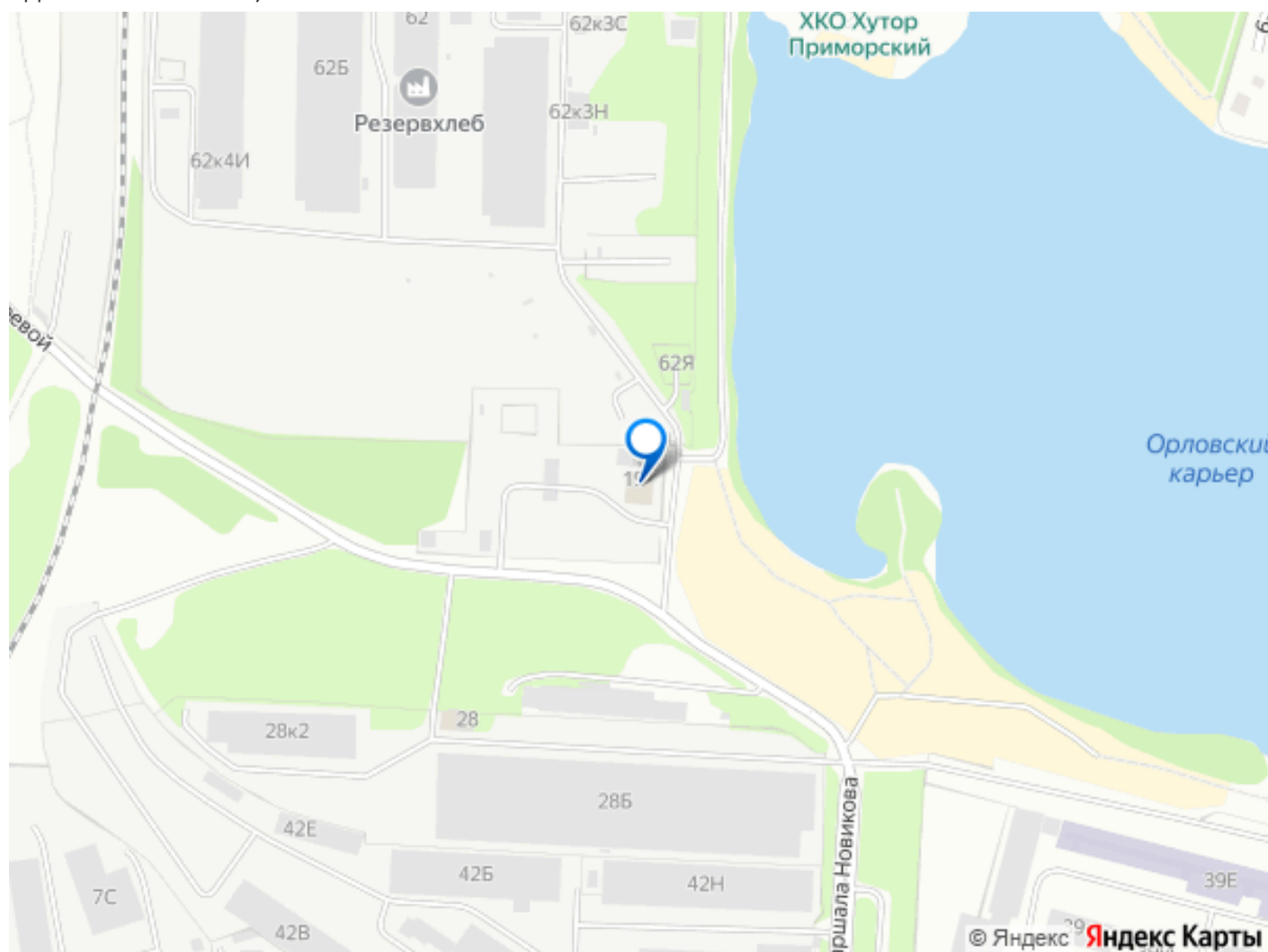
для заметок



Описание

Арт. 89966396. Добрый день! Продаем однокомнатную квартиру 32,5 м2 с чистой юридической историей :) !Продажа БЕЗ КОММИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Два ВЗРОСЛЫХ собственника (супруги). Приобретали квартиру БЕЗ использования материнского капитала в 2019 году напрямую от застройщика. НЕТ долгов. Покажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Собственники будут присутствовать на подписании. Покажем все документы. БЫСТРЫЙ выход на сделку. Прямая продажа (далее покупка новостройки). При необходимости поможем вам с ипотечным одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Вместительная, светлая квартира 32,5 м2 БЕЗ учета лоджии. Ремонт сохранился в хорошем состоянии: на стенах обои под покраску (можно менять цвет по желанию и мыть их при необходимости), пол - ламинат, в ванной плитка. Мебель частично останется новым собственникам по согласованию. Из кухни выход на ПРОСТОРНУЮ лоджию 4,5 м2! Если утеплить её, это будет прекрасное место для работы или отдыха круглый год или оборудовать там место для хранения вещей. Идеальный вариант как для самостоятельной жизни, так и для сдачи в посуточную или долгосрочную аренду. Соседи тихие и порядочные, все живут на постоянной основе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира располагается на комфортном 2 этаже 18-ти этажного дома. Под квартирой уже несколько лет работает магазин инструментов. «Гринландия 2» - жилой комплекс комфорт-класса от проверенного годами застройщика Setl Group. Квартал располагается в западной части развитого микрорайона Мурино. В пешей доступности

есть школа, детские сады, медцентр, библиотека. Для автомобилей есть открытые парковки и подземные паркинги. На первых этажах домов коммерческие помещения, пекарни, салон красоты, бытовые службы и кружки для детей. Станция МЕТРО «Девяткино» - 20 минут пешком. Остановки общественного транспорта в 2 минутах пешком. Выезд на КАД в 7 минутах на машине. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните :)



Move.ru - вся недвижимость России