

Создано: 05.12.2025 в 18:14

Обновлено: 22.01.2026 в 12:07

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

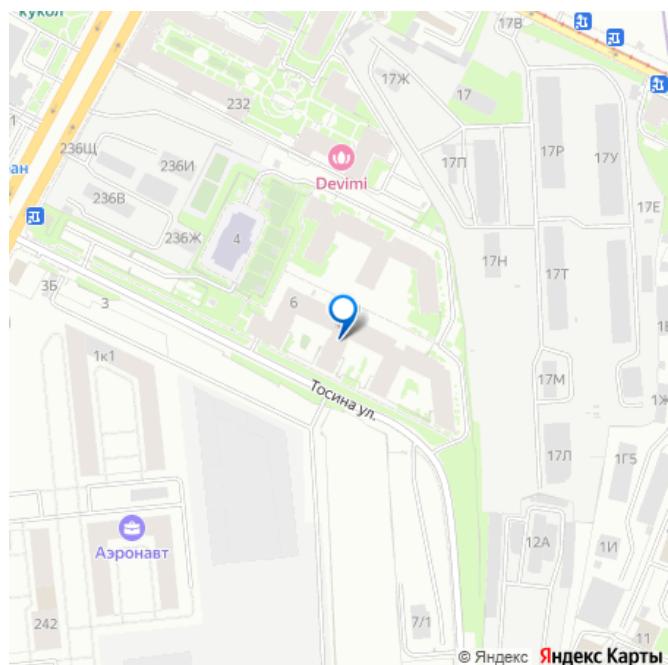
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287181303>

Елена Евгеньевна Пономарева, Этажи  
Санкт-Петербург

**79818745848**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

У метро Обводный канал, продается уютная 2-ЕВРО квартира в жилом комплексе «Автограф в центре». Отличный вариант для получения пассивного дохода (сдача в посуточную аренду) или для собственной комфортной жизни! Окна выходят в тихий, зелёный двор. ПРЯМАЯ продажа! Квартира приобретена у застройщика. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Квартира полностью упакована и готова к проживанию. Мебель и техника остаются новому собственнику. Просторная и уютная лоджия. О ЛОКАЦИИ И КОМПЛЕКСЕ: ЖК расположен во Фрунзенском районе, на пересечение Лиговского проспекта и тихой улицы Тосина, метро Обводный канал 10 минутах пешком, Площадь Восстания и Невский проспект 10 минут на машине, ЗСД 12 минут и КАД 15 минут на авто. Территория свободна от машин. Подземный паркинг, наземная и гостевая парковка. Детский сад с бассейном, детский клуб, стадион с полем для футбола, площадкой для волейбола и баскетбола, детские площадки из экологичных

материалов. В шаговой доступности школы, детские сады, вузы. 10 минут пешком до Гипермаркета Лента и ТРК Лиговъ с кинотеатром. ТРК Галерея, Московский вокзал в 8 минутах езды. Аэропорт Пулково, 26 минут на машине. Доп. описание: пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор с круглосуточной охраной, наземный паркинг, подземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, , современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.

Помогу одобрить бесплатно ипотеку. Код пользователя: 64114 Номер в базе: 10561572



